



Napoli, 01/12/2025

VERBALE SOMMA URGENZA

(ART. 140 DEL D.Lgs 36/2023)

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILE PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO DI DISTACCO DELL'INTONACO DAL CORNICIONE E DALLA FACCIATA DELL'EDIFICIO "EX IANNONE ARMS" CORPO DI FABBRICA PROSPICIENTE VIA NUOVA VILLA -SAN GIOVANNI A TEDUCCIO- (NA).



1/1

PREMESSO CHE:

Il sottoscritto ing. Paolo Chianese, capo dell'Ufficio Tecnico Portici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, a seguito di segnalazione verbale tramite chiamata telefonica in data 26 del mese di Novembre 2025 del responsabile del servizio manutenzione del complesso "San Giovanni" moduli A3-D-L1-L2-L3-C e modulo P, veniva a conoscenza della caduta di calcinacci sul marciapiede stradale, provenienti sia dal distacco di intonaco che da tratti di fondelli del tavellone che costituisce il cornicione posto sulla sommità della facciata dell'edificio uffici dell'ex complesso "IANNONE ARMS" prospiciente via Nuova Villa.

Lo scrivente, telefonicamente dava disposizione al personale del servizio di manutenzione di provvedere immediatamente ad interdire l'area di marciapiede sottostante il cornicione al passaggio dei pedoni e di provvedere alla pulizia del marciapiede stesso dai calcinacci che si erano staccati dal cornicione.

Detta area veniva circoscritta con picchetti e rete rossa Tenax, nei giorni a seguire veniva effettuata dallo scrivente una verifica della recinzione, disponendo un ulteriore prolungamento dell'area di marciapiede interdetta al passaggio dei pedoni nelle more di una verifica puntuale sulle condizioni di adesione dell'intonaco e dei fondelli degli elementi in laterizio che costituiscono il piano stesso del cornicione, da effettuarsi in modo puntuale mediante cestello elevatore.

Il giorno **01 dicembre 2025**, lo scrivente si recava nuovamente sui luoghi al fine di effettuare un sopralluogo avente quale fine quello di verificare lo stato di fatto, meglio determinare la causa dell'accaduto, nonché la verifica di eventuale ulteriore pericolo di crollo ed attivare le procedure di norma per la messa in sicurezza eliminando situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Sul luogo, oltre allo scrivente, era presente il tecnico della società **INFRACOOP Soc Coop** quale operatore economico presente sul posto in quanto esecutore del servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili dell'intero complesso "San Giovanni" per la parte in esercizio, ossia:

- Ing. Giovanni **GILVETTI** della **INFRACOOP Soc Coop**

SOPRALLUOGO:

I convenuti si portano nell'area a ridosso della facciata del fabbricato in questione e precisamente nella zona di marciapiede dove risultano evidenti i calcinacci distaccatesi e caduti, ad un esame visivo si evidenzia che sono provenienti dai pannelli murari della facciata e dal cornicione.





Inoltre, durante il sopralluogo si è rilevato effettivamente che il rivestimento e l'intonaco che ricopre il paramento murario lato strada presenta fenomeni di rigonfiamento e fenomeni di distacco sia sui pannelli murari che dal cornicione, pertanto:

RAVVISATA LA NECESSITA' DI:

- dover attuare un tempestivo e immediato intervento atto a garantire le condizioni di sicurezza dell'area sottostante il tratto di facciata in questione, per consentire ai pedoni il normale utilizzo del marciapiede;
- dover affidare a ditta specializzata ed immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi da mettere in atto al fine dell'eliminato pericolo.

CONSIDERATA:

l'urgenza di eliminare il pericolo derivante dal possibile distacco delle mattonelle (clinker) dalla facciata con conseguente caduta di elementi in laterizio e calcinacci, nonché il probabile distacco e caduta d'intonaco dai pannelli murari

PRESO ATTO CHE:

contattata l'impresa sotto riportata, già presente nel complesso in quanto esecutrice dell'intervento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti e delle opere edili del complesso "San Giovanni" per i moduli in esercizio ossia P-L1-L2-L3-C-A3-D e P, si è dichiarata immediatamente disponibile ad intervenire recandosi, ad horas, sul luogo :

INFRACOOP Soc Coop. con sede in via Francesco Giordani n. 23- 80122 NAPOLI- P.IVA 08036271214-

CIÒ POSTO SI DISPONE, AD HORAS

Alla società **INFRACOOP Soc Coop.** di provvedere, ad un migliore fissaggio della delimitazione dell'area sottostante la facciata in modo da garantire l'interdizione al passaggio dei pedoni, nonché la verifica della tenuta del rivestimento e dell'intonaco per l'intera facciata con spicconatura delle aree distaccate e/o rigonfie ed infine la verifica puntuale di tutto il tratto di cornicione provvedendo alla spicconatura della parti incoerenti di intonaco e l'eliminazione degli elementi in laterizio ormai lesionati e distaccatesi dalle travi in acciaio che costituiscono l'ossatura portante del cornicione. Verifica dell'imbocco sul terrazzo della pluviale ubicata sulla facciata in questione mediante pulizia del bocchettone, disostruzione della tubazione e sostituzione eventuale della stessa in modo da consentire il normale deflusso delle acque piovane senza la formazione di ristagni di acqua che possono diventare causa di distacco e caduta d'intonaco ecc.

L'impresa sopra indicata e come sopra rappresentata accetta di eseguire **AD HORAS** gli interventi di cui sopra.

Si allega documentazione fotografica.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Resta a carico dell'impresa la redazione, presentazione e pagamenti degli eventuali oneri per ottenimento autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per somma urgenza ecc.

Del che è verbale redatto sottoscritto e firmato dai presenti.

Napoli in data 01/12/2025.

L'impresa

*Il Capo Ufficio U.T.POR
ing. Paolo Chianese*