

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

OPERE REALIZZATE CON FONTI DI FINANZIAMENTO PUBBLICO

## Opera/Intervento:

**Lavori di adattamento ed adeguamento del 3° piano dei Moduli L1-L2 del Complesso Universitario San Giovanni per la iOS DEVELOPER ACADEMY**

## Complesso/Edificio:

**Complesso Universitario San Giovanni  
Corso Nicolangelo Protopisani - Napoli**



## Ente finanziatore:

**Regione Campania**

## Fonte di finanziamento:

**POR CAMPANIA - FESR 2014-2020 - Obiettivo Tematico 9 - Azione 10.5.7**

## Loghi Istituzionali:



## Importo del finanziamento:

**€ 6.235.326,51**

## Codice Univoco del Progetto (CUP):

**E61E16000230002**

## Atto di concessione del finanziamento:

**Decreto Dirigenziale n. 300 del 28/12/2016, del Direttore Generale dell'Università, Ricerca e Innovazione della Regione Campania**

## Responsabile del procedimento:

**Ing. Raffaele D'Alessio**

## Programma triennale:

**2017-2019**

## Capo Progetto:

**Arch. Maria Rosaria Vecchiarini**

## Descrizione:

L'intervento si riferisce ai lavori di ristrutturazione edilizia del 3° piano dei moduli L1-L2 del Complesso Universitario San Giovanni, necessari all'insediamento della "iOS Developer Academy". L'obiettivo dell'intervento è la ristrutturazione del piano con la modifica della distribuzione interna, con la relativa modifica/rifacimento degli impianti, al fine di realizzare aule, laboratori, aula per seminari, sale riunioni, uffici ed ambienti di lavoro, locali tecnici ecc.. Sono parte integrante dell'appalto la fornitura e posa in opera di tutta la componentistica IT e gli arredi per allestire l'accademia pronta all'uso.

## Cronoprogramma di realizzazione:

|                                 |            |                                  |            |
|---------------------------------|------------|----------------------------------|------------|
| • Data Avvio Intervento:        | 14/07/2016 | • Data Fine Intervento Prevista: | 30/04/2018 |
| • Data fine progetto esecutivo: | 24/01/2017 |                                  |            |
| • Data Pubblicazione del bando: | 07/02/2017 | • Data fine ricezione offerte:   | 28/02/2017 |

- Data Aggiudicazione provv.: 21/04/2017
- Data Aggiudicazione definitiva: 28/04/2017
- Data Contratto: 21/06/2017
- Data Fine lavori: 10/02/2017
- Data inizio lavori: 10/05/2017

#### Informazioni relative alla procedura di affidamento:

Procedura di gara aperta ad evidenza europea aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 95 co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con un importo presunto a base d'asta di € 4.045.000,00 per lavori a corpo, e di oltre € 900.000,00 per forniture, oltre € 82.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 55.000,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso), oltre oneri per gli smaltimenti per un importo massimo stimato pari ad € 50.000,00, oltre premio di accelerazione per un importo massimo stimato di euro 138.360,00.

#### Elementi contrattuali:

Contratto rep. n. 10483 del 21/06/2017 per un importo totale ad euro 3.692.431,50, di cui € 3.062.380,50 per lavori e € 630.051,00 per forniture (derivante dall'applicazione del ribasso percentuale unico offerto pari al 25,33 %), oltre € 82.000,00 per oneri della sicurezza, oltre € 55.000,00 per lavori in economia, oltre oneri per gli smaltimenti oltre premio di accelerazione per un importo massimo stimato di euro 138.360,00 (per un importo totale dell'appalto pari ad euro € 4.017. 791,50), il tutto oltre IV A come per legge. Tempi di esecuzione: 270 giorni.

#### Stato di attuazione:

### Intervento realizzato al 95%

- Importo totale contabilizzato: € 3.332.128,98
- Importo lavori contabilizzato: € 2.814.214,44
- Importo forniture contabilizzato: € 617.914,54

#### Appaltatore/Esecutore dell'intervento:

**R.T.I. Romano Costruzioni & C. s.r.l. – Fantoni s.p.a.**

#### Direttore dei Lavori:

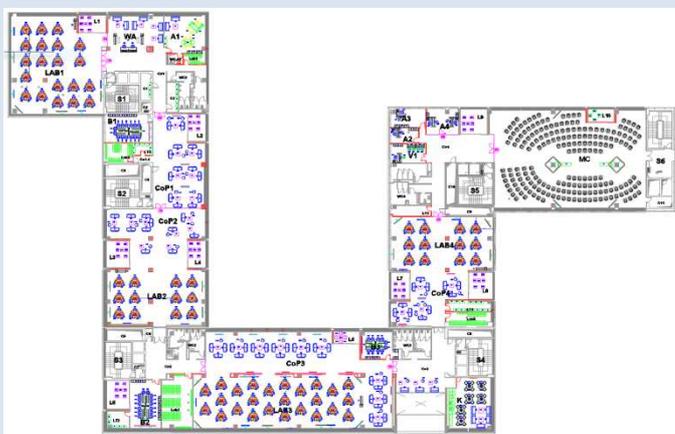
**Dott. Antonio Picariello**

#### Organo di collaudo in corso d'opera:

**Arch. Claudio Battista - Arch. Cira De Crescenzo - P.I. Giuseppe Bartolozzi**

#### Indicatori di Progetto:

Superficie: 4.500 m<sup>2</sup> (Surface)



N. 4 Laboratori multimediali di alta formazione per 200 studenti (Laboratory)





**N. 4 Spazi collaborativi per 200 studenti(Collaborative Space)**



**N. 1 Sala per seminari da 200 posti(Main Classroom)**



**N. 1 Sala di benvenuto e accettazione studenti(Welcome Area)**



**N. 1 Sala ricreativa per gli studenti(Kitchen)**



**Sale riunioni, uffici e locali  
tecnici di supporto  
(Boardroom, Office, Technical  
room, Lochers)**

