



VERBALE SOMMA URGENZA

(ART. 140 del D.Lgs 36/2023)

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LAVORI URGENTI ED INDISPENSABILI FINALIZZATI ALL'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO DI CADUTA CALGINACCI DAI CORNICIONI DELLA FACCIATA DELL'EMICICLO DESTRO DELLA REGGIA DI PORTICI.

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di Novembre, il sottoscritto Geom. Christian Terrazzano dell'Ufficio Tecnico di Portici (UTPOR),

Premesso che:

- in data 24/11/2025 è stato segnalato al Capo Ufficio dell'ufficio tecnico Ing. Paolo Chianese, una consistente caduta di calcinacci dalla facciata dell'emiciclo destro della Reggia;
- in data 25/11/2025, a seguito di sopralluogo eseguito con il supporto del Servizio di Manutenzione, si constatava che la caduta di calcinacci, e con il supporto dello stesso venivano recintate e messe in sicurezza le aree oggetto di caduta;
- in data 25/11/2025, il Capo Ufficio dell'ufficio tecnico Ing. Paolo Chianese ha segnalato per le vie brevi, al Dirigente dell'Area Edilizia, la problematica sopra descritta. In seguito, ha ricevuto dall'autorizzazione a procedere con un intervento in somma urgenza.

Verificato che:

- tale situazione crea condizioni di pericolo;
- le contingenze di urgenza impongono di intervenire con tempestività per rimuovere lo stato di rischio, pertanto si ravvisa la necessità di:
 - ✓ dover attuare un tempestivo e immediato intervento atto a garantire le condizioni di sicurezza.
 - ✓ intraprendere una prima fase di battitura di tutto il cornicione, al fine di individuare ulteriori tratti di cornicione che potrebbero causare distacchi futuri;
 - ✓ affidare a ditta specializzata ed immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi da porre in essere al fine di eliminare il pericolo;
 - ✓ ripristinare lo strato di intonaco sia interno che esterno (che presenta evidenti quantità di muffe).

Pertanto, al fine di garantire il normale prosieguo in sicurezza delle attività lavorative e didattiche del Dipartimento di Agraria, si ritiene necessario un INTERVENTO DI SOMMA URGENZA per poter



intraprendere i necessari provvedimenti per eliminare il pericolo e garantire l'incolumità delle persone e cose e ripristinare la funzionalità dell'area in questione.

A tal fine si interpellava l'impresa "LEUCONOE SOC COOP", con sede legale in VIA CROCILLO N. 168 80010 - NAPOLI (NA) P.IVA - 01814590632 presente sul posto e già aggiudicataria dei lavori di cui alla procedura (GUS00.2402L: RINNOVAMENTO E AMMODERNAMENTO DI SERRE UBICATE NEL PARCO GUSSONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA INFRASTRUTTURA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI RICERCA NELL'AMBITO DEL PROGETTO PNRR-AGRITECH CIG: B525F88CD9 - CUP UNINA: E63C22000920005), la quale rappresentava fin da subito la propria disponibilità ad eseguire tali interventi in Somma Urgenza.

Tale scelta deriva da un'ottimizzazione dei tempi e soprattutto dei costi di intervento visto che l'impresa "LEUCONOE SOC COOP" ha già sul posto recinzioni provvisorie, ponteggi, attrezzature, operai e mezzi tali da poter intervenire nell'immediato.

Preso atto di tutto quanto descritto,

SI È DISPOSTO AD HORAS:

all'Impresa di provvedere a:

- inibire il transito pedonale dell'Utenza con opportune recinzioni provvisorie;
- allestire un'area recintata per la fase di saggi;
- rimuovere lo strato di copertura di intonaco, per la messa in luce e la successiva riparazione della tubazione danneggiata.

La ditta sopra indicata accetta di eseguire AD HORAS gli interventi di cui sopra.

La stima dei lavori sopra indicati sarà effettuata desumendo i prezzi unitari dal prezzo dei Lavori Pubblici Regione Campania anno 2025 o dal Tariffario DEI più aggiornato oltre ad eventuali Nuovi Prezzi concordati tra le parti.

La ditta offre un ribasso sull'intero lavoro pari a quello offerto del 20,00%.

La perizia di stima, unitamente al presente verbale, sarà trasmessa alla Stazione Appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

Del che è verbale redatto sottoscritto e firmato dai presenti.

Si allega DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

PER L'IMPRESA INTERESSATA

Sig. Errico RUSSO

PER L'UNIVERSITÀ

Ing. Paolo Chianese

Geom. Christian Terrazzano



INQUADRAMENTO



Zona oggetto di Intervento



U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA

