

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Ufficio Tecnico di Fuorigrotta

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art.140 D.Lgs 36/2023)

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI SOLAI DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI PIAZZALE TECCHIO DELLA SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE A SEGUITO DI CEDIMENTO DELL'INTRADOSSO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELL'AULA DI DISEGNO II "BENITO DE SIVO" SITA AL PIANO 1 DEL COMPLESSO IN PAROLA.

L'anno 2025 il giorno undici del mese di marzo, il sottoscritto geom. Antonino Laudicina Capo dell'Ufficio Tecnico di Fuorigrotta (UTFUOR),

Premesso che:

- alle ore 15:10 dello stesso giorno, il sottoscritto veniva contattato dall'Ufficio Area didattica di Ingegneria - Scuola Politecnica e delle Scienze di Base il quale mi informava del cedimento di una porzione di solaio dell'aula da disegno II "Benito De Sivo" sita al piano 1 del Complesso di p.le Tecchio;
- alle ore 15:20, il sottoscritto alla presenza dell'ing. Vittorio Marrali (UTFUOR), constatava il cedimento dell'intradosso del solaio di copertura dell'aula di cui sopra;
- a causa del cedimento, si è reso necessario interdire immediatamente l'aula in questione.

Verificato che:

- tale situazione crea pericolo per la pubblica incolumità;
- tale situazione impone il non utilizzo dell'aula con conseguenze sulle attività didattiche e convegnistiche;
- le contingenze di urgenza impongono di intervenire con tempestività per rimuovere lo stato di pericolo, si ravvisa la necessità di:
 - dover attuare un tempestivo e immediato intervento atto a garantire le condizioni di sicurezza e tutela del bene, per la successiva messa in esercizio e ripristino dell'aula;
 - intraprendere una prima fase di saggi, al fine di individuare eventuali ulteriori porzioni di solaio danneggiate;
 - affidare a ditta specializzata ed immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi innanzi descritti.

Per tutto quanto sopra, è necessario un INTERVENTO DI SOMMA URGENZA per poter intraprendere i necessari provvedimenti per eliminare il pericolo e garantire l'incolumità delle persone e cose e ripristinare la funzionalità dell'area in questione.

A tal fine si interpellava la ditta "Edil Nazionale srl "Unipersonale" P.IVA 04118031212, con sede legale in via Via Nazionale, 39 in Boscotrecase (NA), PEC: edilnazionale@legalmail.it, presente sul posto e già aggiudicataria dei lavori di cui alla procedura (ATNE0.2202L - Accordo quadro per l'esecuzione di manutenzione edili ed impiantistica sugli immobili di competenza UTFUOR - Lotto 5) la quale rappresentava fin da subito la propria disponibilità ad eseguire tali interventi in Somma Urgenza.

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Ufficio Tecnico di Fuorigrotta

Tale scelta deriva da un'ottimizzazione dei tempi e soprattutto dei costi di intervento visto che l'impresa Edil Nazionale srl "Unipersonale ha già sul posto recinzioni provvisorie, ponteggi, attrezzature, operai e mezzi tali da poter intervenire nell'immediato.

Preso atto di tutto quanto descritto,

SONO STATI DISPOSTI **AD HORAS** I SEGUENTI INTERVENTI:

- delimitazione e segnalazione di tutte le aree oggetto di intervento;
- verifica dell'integrità dei solai e spicconatura delle parti in fase di distacco potenzialmente pericolose per la pubblica incolumità;
- intervento di messa in sicurezza mediante ripristino/rinforzo strutturale al fine di prevenire ulteriori possibili fenomeni di cedimento strutturale su altre porzioni di solaio.

La ditta sopra indicata accetta di eseguire AD HORAS gli interventi di cui sopra.

La stima dei lavori sopra indicati sarà effettuata desumendo i prezzi unitari del prezzario dei lavori pubblici Regione Campania 2025 o dal tariffario D.E.I. oltre a nuovi prezzi concordati tra le parti.

La ditta offre un ribasso sull'intero lavoro pari a quello offerto per la procedura (ATNE0.2202L) del 22%. La perizia di stima, unitamente al presente verbale, sarà trasmessa alla Stazione Appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

Del che è verbale redatto sottoscritto e firmato dai presenti.

Si allega DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

Per la Edil Nazionale srl "Unipersonale"

Sig. Giuseppe Buondonno

f.to

Per l'Amministrazione Universitaria

Il Tecnico Incaricato

ing. Vittorio Marrali

f.to

Il Capo Ufficio e RUP

geom. Antonino Laudicina

f.to

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Ufficio Tecnico di Fuorigrotta

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Ufficio Tecnico di Fuorigrotta





AVVISO AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art.140 D.Lgs 36/2023)

Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza di alcuni solai del Complesso Universitario di Piazzale Tecchio della Scuola Politecnica e delle Scienze di Base a seguito di cedimento dell'intradosso del solaio di copertura dell'aula di disegno I1 "Benito De Sivo" sita al piano 1 del Complesso in parola.

IL CAPO UFFICIO

RENDE NOTO

Il giorno dodici del mese di marzo dell'anno duemilaventicinque, a seguito di un cedimento dell'intradosso del solaio di copertura dell'aula da disegno I1 "Benito De Sivo" sita al piano 1 del Complesso di p.le Tecchio, si sono resi necessari interventi ad "horas" per la verifica dell'integrità dei solai e spicconatura delle parti decoese al fine di eliminare il pericolo di ulteriori cedimenti per poi procedere all'intervento di risanamento strutturale. Vista l'urgenza di eliminare il pericolo e di ripristinare la funzionalità dell'aula, considerate le notevoli attività didattiche e convegnistiche, è stata interpellata la ditta Edil Nazionale srl "Unipersonale" con sede legale alla Via Nazionale, 39 in Boscotrecase (NA) – la quale si è resa disponibile ad eseguire gli interventi disposti nell'allegato verbale di somma urgenza.

Il Capo Ufficio
geom. Antonino Laudicina
f.to