

Locazioni Attive								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
1	PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EDIFICIO 8 B SITO NEL COMPLESSO M. SANT'ANGELO CENTRO REGIONALE DI COMPETENZA ICT - SUD s.c.a.r.l. (CeRICT)	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 11.976,13 IVA ESCLUSA	15/12/2021	30/11/2025	F839-CHI-4-617-9
2	LOCALE DI MQ.4,32 E SPAZIO SUL LASTRICO SOLARE DI COPERTURA, SITO AL XII PIANO DELL'EDIFICIO DELLA EX FACOLTA' DI INGEGNERIA- LEONARDO FINMECCANICA SPA	PIAZZALE TECCHIO,80	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 3.732,12	29/05/2008	28/05/2026	F839-CHI-7-798-1
3	SUOLO CON SOVRASTANTE PICCOLO FABBRICATO RURALE - CEINGE	LOCALITA' CAPPELLA CANGIANI	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 61,97	03/12/1999	25/01/2048	
4	LASTRICO SOLARE DELL'EDIFICIO EX FACOLTA' DI INGEGNERIA - INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA	PIAZZALE TECCHIO,80	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 9.042,79	23/07/2020	31/03/2026	F839-CHI-7-798-1
5	LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO POSTA c/o POLICLINICO - ITALGAS RETI SPA	VIA ORSOLONE A SANTACROCE	NAPOLI	PROPRIETA'	3.554,94	22/03/2021	15/01/2027	

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
1	LOCALI UBICATI NELL'EDIFICIO ZZ NEL COMPLESSO DI M.SANT'ANGELO - CINI	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	COMODATO	€ 10874,39 per spese di funzionamento + N. 2 Borse di studio triennali pari a € 62.230,00.	14/06/2021	31/10/2025	F839-SOC-3-306-6
2	COMPLESSO M. SANT'ANGELO AREA DI FERMATA N.2225 GESTIONE PENSILINA DOPPIO MODULO - IGP DECAUX Spa	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONVENZIONE	450,00 + rimborso energia elettrica	19/07/2025	18/07/2026	
3	COMPLESSO M. SANT'ANGELO AREA DI FERMATA N.2225 GESTIONE PALINA ELETTRONICA - ANM	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONVENZIONE	Manutenzione palina e pensilina	19/07/2025	18/07/2026	

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
4	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI BIOTECNOLOGIE PER L'ESERCIZIO DI UN BAR - PUNTO RISTORO - GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	VIA DE AMICIS, 95	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 40.450,00	01/07/2024	22/09/2026	CHA-9-1058-4
5	CORPO BASSO SUD DI CAPPELLA CANGIANI - CNR	VIA S.PANSINI, 5	NAPOLI	COMODATO GRATUITO		12/05/2003	11/08/2018	F839-CHA-9-831
6	ENTE VILLE VESUVIANE - VILLA DELLE GINESTRE	VIA G. LEOPARDI	TORRE DEL GRECO	COMODATO GRATUITO		22/07/1997	21/07/2027	L259--26-80-1,2,3
7	SPAZI EDIFICIO 7 COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 36.511,80	30/01/2025	01/01/2030	F839-CHI-4-617-6
8	SPAZI EDIFICIO VIA NUOVA AGNANO - FDA COFFEE BREAK SRL	VIA N. AGNANO	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 19.597,89	31/01/2025	01/01/2030	F839-CHI-21-663-2
9	SPAZI EDIFICIO 1 COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 20.577,18	30/01/2025	01/01/2030	F839-SOC-3-306-6
10	Spazi ubicati nell'edificiodi Via Nuova Agnano 11 CRdC TECNOLOGIE scarl	VIA N.AGNANO 11	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 18.128,27	25/01/2022	31/12/2027	F839-CHI-21-663-2
11	Spazi ubicati nell'edificiodi Via Nuova Agnano 11 TEST Scarl	VIA N.AGNANO 11	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 13.327,17 di cui € 8.518,80 canone	22/03/2024	28/02/2028	F839-CHI-21-663-2
12	Spazi ubicati presso Complesso di Via Claudio 21/ Piazzale Tecchio 80- CREATE	Piazzale Tecchio 80 / Via Claudio 21	NAPOLI	COMODATO	RIMBORSO SPESE FUNZIONAMENTO € 14.053,76 oltre iva	05/12/2025	31/12/2030	F839-CHI-7-798-1
13	Locale nell'Edificio 1 Centri Comuni Complesso di Monte Sant'Angelo - A.DI.S.U.	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	COMODATO	RIMBORSO SPESE UTENZE - RIMBORSO FORFETTARIO PULIZIA E PORTIERATO	22/09/2015	21/09/2026	F839-SOC-3-306-6
14	Locale nell'Edificio 3 Complesso di Monte Sant'Angelo - Ristoro FDA COFFEE BREAK SRL	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 29.088,54	31/01/2025	01/01/2030	F839-SOC-3-306-8
15	SPAZI PER L'ESERCIZIO DI UN SERVIZIO DI STAMPA - presso il Complesso di Piazzale Tecchio - Real Print Srl	Piazzale Tecchio 80	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 8.319,00 e 4% fatturato	07/11/2025	22/09/2028	F839-CHI-7-798-1
16	Locali mq 198, edificio 18, IV piano, emilato ovest, Complesso Via Pansini 5 - Istituto per l'endocrinologia e l'Oncologia Sperimentale G. Salvatore (IEOS) del CNR.	Via Pansini 5	NAPOLI	COMODATO		07/03/2017	06/03/2022	F839-CHA-9-818-

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
17	Locali di mq 48 e di mq 43 Chiostrò di SS. Marcellino e Festo - Associazione Nuova Orchestra Alessandro Scarlatti	Largo San Marcellino	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario annuo consumi e servizi € 1,200,00	02/03/2026	10/11/2028	PEN-1-708-1/30; POR-1-13-/14; POR-1-15-1/2; POR-1-20-1
18	Locali presso Edificio 8/b Complesso di Monte S. Angelo ATI Slem Srl - GFI Food Srl	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 20.806,89	23/12/2024	01/01/2030	F839-CHI-4-617-9
19	Locali mq 73,34 ubicati al piano terra del Modulo L1 del Complesso Universitario di San Giovanni - INTESA SAN PAOLO	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario spese di funzionamento € 2.933,79 oltre Iva	01/01/2024	31/12/2026	F839-SGO-7-827-3
20	Spazi adibiti a parcheggio mq 1.285 per le esigenze della Legione Carabinieri - Comando Prov.le di Napoli - Ministero dell'Interno	Via Toledo 402/Via Forno Vecchio 36	NAPOLI	COMODATO	GRATUITO	01/06/2018	Completamento lavori Parcheggio interno della Caserma "Pastrengo". Via del Chiostrò - Napoli	F839-MON-2-383-46
21	Locali III piano, Corpo B, dell'edificio sito in Napoli, Via Tommaso De Amicis, mq. 170 - Distretto Tecnologico Campania Bioscience Scarl	VIA DE AMICIS, 95	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario spese pari a € 12.000,00 annui	24/03/2017	23/03/2029	F839-CHA-9-1058-17
22	Parcheggi posti a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte S. Angelo - ATENA SERVIZI Srl	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	Canone mensile pari a € 1.687,87	24/09/2024	31/07/2027	
23	SPAZI PER L'ESERCIZIO DI UN SERVIZIO DI STAMPA - presso il Complesso di Monte S. Angelo - Real Print Srl	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	Canone annuo pari a € 6.450,00 + 4% fatturato	07/11/2025	23/11/2028	F839-CHI-4-617-3
24	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI SAN GIOVANNI Mq 11,38 - POLITECNICO DI BARI	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario annuo spese consumi e servizi connessi all'utilizzo del locale pari a € 523,40 - spese di connessione € 200,00 -	26/07/2019	31/03/2025	F839-SGO-7-827-3
25	Locali presso Edificio 2A Complesso di Monte S. Angelo ATI Slem Srl - GFI Food Srl	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 17.639,31	23/01/2024	01/01/2030	F839-SOC-3-306-7

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
26	LOCALE D4 UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI PIAZZALE TECCHI 80 - NAPOLI Mq 23,58 - CONSORZIO INTERUNIVERSITARIO ENSIEL	Piazzale Tecchio 80	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario annuo spese consumi e servizi connessi all'utilizzo del locale pari a € 836,54	22/07/2019	21/07/2025	F839-CHI-7-798-1
27	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI VIA CLAUDIO 21 - NAPOLI Mq 14- SEAPOWERS CARL	Via Claudio 21	NAPOLI	COMODATO	Rimborso spese di funzionamento annue pari a € 846,40 iva inclusa.	24/05/2024	29/05/2028	F839-CHI-8-985-22
28	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI SAN GIOVANNI Mq 58,15 - ITALCERTIFER SPA	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	Rimborso spese di funzionamento annue pari a € 2.453,75 (oltre IVA).	31/01/2020	30/01/2026	F839-SGO-7-827-3
29	Parcheggi posti in Napoli Via Marina 33 e Via Porta di Massa 32 - ATENA SERVIZI SRL	Napoli Via Marina 33 e Via Porta di Massa 32	NAPOLI	CONCESSIONE		24/09/2024	31/07/2027	F839-POR-2-275; F839-PEN-1-571-1
30	Locali presso Polo Federico II NA EST siti in Napoli al Corso Nicolangelo Protopisani 70 - CINECA	Corso Nicolangelo Protopisani 70 -	NAPOLI	CONVENZIONE	Canone annuo pari a € 56.340,62	14/07/2023	13/07/2043	F839-SGO-7-784-3; F839-SGO-7-827-2 e 4
31	Locali presso il complesso di San Pietro Martire . Istituto per la storia del pensiero filosofico e scientifico moderno (ISPF) del C.N.R.	Via Porta di Massa 1	NAPOLI	CONVENZIONE	GRATUITA	16/09/2023	15/09/2031	F839-POR-2-104-1
32	Locali presso il complesso Universitario di Scampia mq 81,20. Fondazione Centro Nazionale di Ricerca-Sviluppo di Terapia Genica e Farmaci con tecnologia RNA	Viale della Resistenza	NAPOLI	CONVENZIONE	Rimborso forfetario spese di funzionamento € 5.172,94 annui oltre iva	27/05/2024	26/05/2027	F839-SCA-2-1078-8

N.B. l'elenco dei comodati passivi e delle locazioni passive, unitamente ai canoni versati per queste ultime, è presente nel file Elenco fabbricati in uso all'Ateneo, pubblicato nella pagina

<http://www.unina.it/trasparenza/patrimonio#:~:text=In%20rubrica%20telefonica-Beni%20immobili%20e%20gestione%20patrimonio,-HOMETRASPARENZABENI>

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo

n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
----	---------------	-----------	--------	------------------	--------	-----------------	----------	----------------