

Locazioni Attive								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
1	PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EDIFICIO 8 B SITO NEL COMPLESSO M. SANT'ANGELO CENTRO REGIONALE DI COMPETENZA ICT - SUD s.c.a.r.l. (CeRICT)	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 11.976,13 IVA ESCLUSA	15/12/2021	30/11/2025	F839-CHI-4-617-9
2	LOCALE DI MQ.4,32 E SPAZIO SUL LASTRICO SOLARE DI COPERTURA, SITO AL XII PIANO DELL'EDIFICIO DELLA EX FACOLTA' DI INGEGNERIA- LEONARDO FINMECCANICA SPA	PIAZZALE TECCHIO,80	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 3.732,12	29/05/2008	28/05/2026	F839-CHI-7-798-1
3	SUOLO CON SOVRASTANTE PICCOLO FABBRICATO RURALE - CEINGE	LOCALITA' CAPPELLA CANGIANI	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 61,97	03/12/1999	25/01/2048	
4	LASTRICO SOLARE DELL'EDIFICIO EX FACOLTA' DI INGEGNERIA - INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA	PIAZZALE TECCHIO,80	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 9.042,79	23/07/2020	31/03/2026	F839-CHI-7-798-1
5	LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO POSTA c/o POLICLINICO -ZI RETE GAS SPA	VIA ORSOLONE A SANTACROCE	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 3.528,48	22/03/2021	15/01/2027	

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
1	LOCALI UBICATI NELL'EDIFICIO ZZ NEL COMPLESSO DI M.SANT'ANGELO - CINI	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	COMODATO	€ 10874,39 per spese di funzionamento + N. 2 Borse di studio triennali pari a € 62.230.00.	14/06/2021	31/10/2025	F839-SOC-3-306-6
2	COMPLESSO M. SANT'ANGELO AREA DI FERMATA N.2225 GESTIONE PENSILINA DOPPIO MODULO - IGP DECAUX Spa	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONVENZIONE	450,00 + rimborso energia elettrica	19/07/2025	18/07/2026	
3	COMPLESSO M. SANT'ANGELO AREA DI FERMATA N.2225 GESTIONE PALINA ELETTRONICA - ANM	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONVENZIONE	Manutenzione palina e pensilina	19/07/2025	18/07/2026	

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
4	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI BIOTECNOLOGIE PER L'ESERCIZIO DI UN BAR - PUNTO RISTORO - GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	VIA DE AMICIS, 95	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 40.450,00	01/07/2024	22/09/2026	CHA-9-1058-4
5	CORPO BASSO SUD DI CAPPELLA CANGIANI - CNR	VIA S.PANSINI, 5	NAPOLI	COMODATO GRATUITO		12/05/2003	11/08/2018	F839-CHA-9-831
6	ENTE VILLE VESUVIANE - VILLA DELLE GINESTRE	VIA G. LEOPARDI	TORRE DEL GRECO	COMODATO GRATUITO		22/07/1997	21/07/2027	L259--26-80-1,2,3
7	SPAZI EDIFICIO 7 COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - GESTIONE SERVIZI	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 36.240,00	30/01/2025	01/01/2030	F839-CHI-4-617-6
8	SPAZI EDIFICIO VIA NUOVA AGNANO - FDA COFFEE BREAK SRL	VIA N. AGNANO	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 19.452,00	31/01/2025	01/01/2030	F839-CHI-21-663-2
9	SPAZI EDIFICIO 1 COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - GESTIONE SERVIZI	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 20.424,00	30/01/2025	01/01/2030	F839-SOC-3-306-6
10	Spazi ubicati nell'edificiodi Via Nuova Agnano 11 CRdC TECNOLOGIE scarl	VIA N.AGNANO 11	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 18.045,99	25/01/2022	31/12/2027	F839-CHI-21-663-2
11	Spazi ubicati nell'edificiodi Via Nuova Agnano 11 TEST Scarl	VIA N.AGNANO 11	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 13.327,17 di cui € 8.518,80 canone	22/03/2024	28/02/2028	F839-CHI-21-663-2
12	Spazi ubicati presso Complesso di Via Claudio 21/ Piazzale Tecchio 80- CREATE	Piazzale Tecchio 80 / Via Claudio 21	NAPOLI	COMODATO	RIMBORSO SPESE UTENZE	23/07/2020	20/07/2025	F839-CHI-7-798-1
13	Locale nell'Edificio 1 Centri Comuni Complesso di Monte Sant'Angelo - A.DI.S.U.	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	COMODATO	RIMBORSO SPESE UTENZE - RIMBORSO FORFETTARIO PULIZIA E PORTIERATO	22/09/2015	21/09/2026	F839-SOC-3-306-6
14	Locale nell'Edificio 3 Complesso di Monte Sant'Angelo - Ristoro FDA COFFEE BREAK SRL	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 28.872,00	31/01/2025	01/01/2030	F839-SOC-3-306-8
15	SPAZI PER L'ESERCIZIO DI UN SERVIZIO DI STAMPA - presso il Complesso di Piazzale Tecchio - Real Print Srl	Piazzale Tecchio 80	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 4.836,31 e 18% fatturato	06/04/2017	22/09/2025	F839-CHI-7-798-1
16	Locali mq 198, edificio 18, IV piano, emilato ovest, Complesso Via Pansini 5 - Istituto per l'endocrinologia e l'Oncologia Sperimentale G. Salvatore (IEOS) del CNR.	Via Pansini 5	NAPOLI	COMODATO		07/03/2017	06/03/2022	F839-CHA-9-818-
17	Locali di mq 48 e di mq 43 Chiostro di SS. Marcellino e Festo - Associazione Nuova Orchestra Alessandro Scarlatti	Largo San Marcellino	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario annuo consumi e servizi € 1,200,00	05/07/2021	17/10/2025	PEN-1-708-1/30; POR-1-13-/14; POR-1-15-1/2; POR-1-20-1
18	Locali presso Edificio 8/b Complesso di Monte S.Angelo ATI Slem Srl - GFI Food Srl	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE		23/12/2024	01/01/2030	F839-CHI-4-617-9

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
19	Locali mq 73,34 ubicati al piano terra del Modulo L1 del Complesso Universitario di San Giovanni - INTESA SAN PAOLO	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario spese di funzionamento € 2.933,79 oltre Iva	01/01/2024	31/12/2026	F839-SGO-7-827-3
20	Spazi adibiti a parcheggio mq 1.285 per le esigenze della Legione Carabinieri - Comando Prov.le di Napoli - Ministero dell'Interno	Via Toledo 402/Via Forno Vecchio 36	NAPOLI	COMODATO	GRATUITO	01/06/2018	Completamento lavori Parcheggio interno della Caserma "Pastrengo". Via del Chiostro - Napoli	F839-MON-2-383-46
21	Locali III piano, Corpo B, dell'edificio sito in Napoli, Via Tommaso De Amicis, mq. 170 - Distretto Tecnologico Campania Bioscience Scarl	VIA DE AMICIS, 95	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario spese pari a € 12.000,00 annui	24/03/2017	23/03/2029	F839-CHA-9-1058-17
22	Parcheggi posti a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte S. Angelo - ATENA SERVIZI Srl	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	Canone mensile pari a € 1.687,87	24/09/2024	31/07/2027	
23	SPAZI PER L'ESERCIZIO DI UN SERVIZIO DI STAMPA - presso il Complesso di Monte S. Angelo - Real Print Srl	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	Canone annuo pari a € 10.248,94 + 20% fatturato	24/05/2019	21/11/2025	F839-CHI-4-617-3
24	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI SAN GIOVANNI Mq 11,38 - POLITECNICO DI BARI	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario annuo spese consumi e servizi connessi all'utilizzo del locale pari a € 523,40 - spese di connessione € 200,00 -	26/07/2019	31/03/2025	F839-SGO-7-827-3
25	Locali presso Edificio 2A Complesso di Monte S. Angelo ATI Slem Srl - GFI Food Srl	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE		23/01/2024	01/01/2030	F839-SOC-3-306-7
26	LOCALE D4 UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI PIAZZALE TECCHI 80 - NAPOLI Mq 23,58 - CONSORZIO INTERUNIVERSITARIO ENSIEL	Piazzale Tecchio 80	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario annuo spese consumi e servizi connessi all'utilizzo del locale pari a € 836,54	22/07/2019	21/07/2025	F839-CHI-7-798-1
27	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI VIA CLAUDIO 21 - NAPOLI Mq 14- SEAPOWERS SCARL	Via Claudio 21	NAPOLI	COMODATO	Rimborso spese di funzionamento annue pari a € 846,40 iva inclusa.	24/05/2024	29/05/2028	F839-CHI-8-985-22

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
28	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI SAN GIOVANNI Mq 58,15 - ITALCERTIFER SPA	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	Rimborso spese di funzionamento annue pari a € 2.453,75 (oltre IVA).	31/01/2020	30/01/2026	F839-SGO-7-827-3
29	Parcheggi posti in Napoli Via Marina 33 e Via Porta di Massa 32 - ATENA SERVIZI SRL	Napoli Via Marina 33 e Via Porta di Massa 32	NAPOLI	CONCESSIONE		24/09/2024	31/07/2027	F839-POR-2-275; F839-PEN-1-571-1
30	Locali presso Polo Federico II NA EST siti in Napoli al Corso Nicolangelo Protopisani 70 - CINECA	Corso Nicolangelo Protopisani 70 -	NAPOLI	CONVENZIONE	Canone annuo pari a € 56.340,62	14/07/2023	13/07/2043	F839-SGO-7-784-3; F839-SGO-7-827-2 e 4
31	Locali presso il complesso di San Pietro Martire . Istituto per la storia del pensiero filosofico e scientifico moderno (ISPF) del C.N.R.	Via Porta di Massa 1	NAPOLI	CONVENZIONE	GRATUITA	16/09/2023	15/09/2031	F839-POR-2-104-1
32	Locali presso il complesso Universitario di Scampia mq 81,20. Fondazione Centro Nazionale di Ricerca-Sviluppo di Terapia Genica e Farmaci con tecnologia RNA	Viale della Resistenza	NAPOLI	CONVENZIONE	Rimborso forfetario spese di funzionamento € 5.172,94 annui oltre iva	27/05/2024	26/05/2027	F839-SCA-2-1078-8

N.B. l'elenco dei comodati passivi e delle locazioni passive, unitamente ai canoni versati per queste ultime, è presente nel file Elenco fabbricati in uso all'Ateneo, pubblicato nella pagina

<http://www.unina.it/trasparenza/patrimonio#:~:text=In%20rubrica%20telefonica-Beni%20immobili%20e%20gestione%20patrimonio,-HOMETRASPALENZABENI>