



VERBALE SOMMA URGENZA

(ART. 140 del D.Lgs 36/2023)

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA A SEGUITO DI CADUTA DI CALGINACCI DALLE COLONNE DEL VARCO DI ACCESSO AL PARCO GUSSONE – VIA UNIVERSITÀ.

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di settembre, il sottoscritto ing. Paolo Chianese capo dell'Ufficio Tecnico di Portici (UTPOR),

Premesso che:

- alle ore 08:00 della mattina dello stesso giorno veniva contattato dal Corpo Guardiania comunicando che, presso l'area adiacente l'ingresso del Parco Gussone su Via Università, era stata rilevata la presenza di calcinacci sul pavimento stradale;
- giunto sul posto alle ore 08:30 alla presenza del Geom. Christian Terrazzano (UTPOR), si constataba la caduta di alcuni calcinacci, causati dal distacco di parte del cornicione sommitale dell'ingresso lato interno ed esterno del Parco Gussone;
- a causa di tale situazione, veniva temporaneamente chiusa l'entrata del Parco Gussone, creando condizioni di pericolo nei luoghi di passaggio.

Verificato che:

- tale situazione crea condizioni di pericolo nei luoghi di passaggio, oltre a eventuali danni materiali per l'Utenza ed il personale T.A.;
- tale situazione impone un fermo delle attività veicolari e pedonali per l'ingresso a Parco Gussone condizionando il servizio offerto agli studenti/ricercatori etc., quindi con riflessi sulla continuità didattica e scientifica;
- le contingenze di urgenza impongono di intervenire con tempestività per rimuovere lo stato di rischio, pertanto si ravvisa la necessità di:
 - ✓ dover attuare un tempestivo e immediato intervento atto a garantire le condizioni di sicurezza, per la successiva messa in esercizio e ripristino dell'area.
 - ✓ Intraprendere una prima fase spicconatura, al fine di individuare ulteriori parti di intonaco pericolanti e di evitare ulteriori problematiche;
 - ✓ affidare a ditta specializzata ed immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi da porre in essere al fine di eliminare il pericolo.

Pertanto, al fine di garantire il normale prosieguo delle attività lavorative e didattiche del Dipartimento di Agraria, si ritiene necessario un INTERVENTO DI SOMMA URGENZA per poter intraprendere i necessari



provvedimenti per eliminare il pericolo e garantire l'incolumità delle persone e cose e ripristinare la funzionalità dell'area in questione.

A tal fine si interpellava la ditta "IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.r.l." P.IVA 03929111213, con sede legale in via Via Grazia Deledda n°17 cap 80021 – Afragola (NA), PEC: iengosrl@legalmail.it presente sul posto e già aggiudicataria dei lavori di cui alla procedura (ATNEO.2202L - Accordo quadro per l'esecuzione di manutenzione edili ed impiantistica sugli immobili di competenza UTAC1 e UTPOR - Lotto 1) la quale rappresentava fin da subito la propria disponibilità ad eseguire tali interventi in Somma Urgenza.

Tale scelta deriva da un'ottimizzazione dei tempi e soprattutto dei costi di intervento visto che l'IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.r.l. ha già sul posto recinzioni provvisorie, ponteggi, attrezzature, operai e mezzi tali da poter intervenire nell'immediato.

Preso atto di tutto quanto descritto,

SI È DISPOSTO AD HORAS:

all'IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.r.l. di provvedere a:

- inibire il transito pedonale e veicolare dell'Utenza con opportune recinzioni provvisorie;
- allestire un'area recintata di cantiere;
- controllare lo stato degli intonaci a mezzo piattaforma elevatrice.

La ditta sopra indicata accetta di eseguire AD HORAS gli interventi di cui sopra.

La stima dei lavori sopra indicati sarà effettuata desumendo i prezzi unitari dal prezzo dei Lavori Pubblici Regione Campania anno 2025 o dal Tariffario DEI più aggiornato oltre ad eventuali Nuovi Prezzi concordati tra le parti.

La perizia di stima, unitamente al presente verbale, sarà trasmessa alla Stazione Appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

Del che è verbale redatto sottoscritto e firmato dai presenti.

Si allega DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

PER L'IMPRESA INTERESSATA

Il D.T. Geom. Francesco IENGO

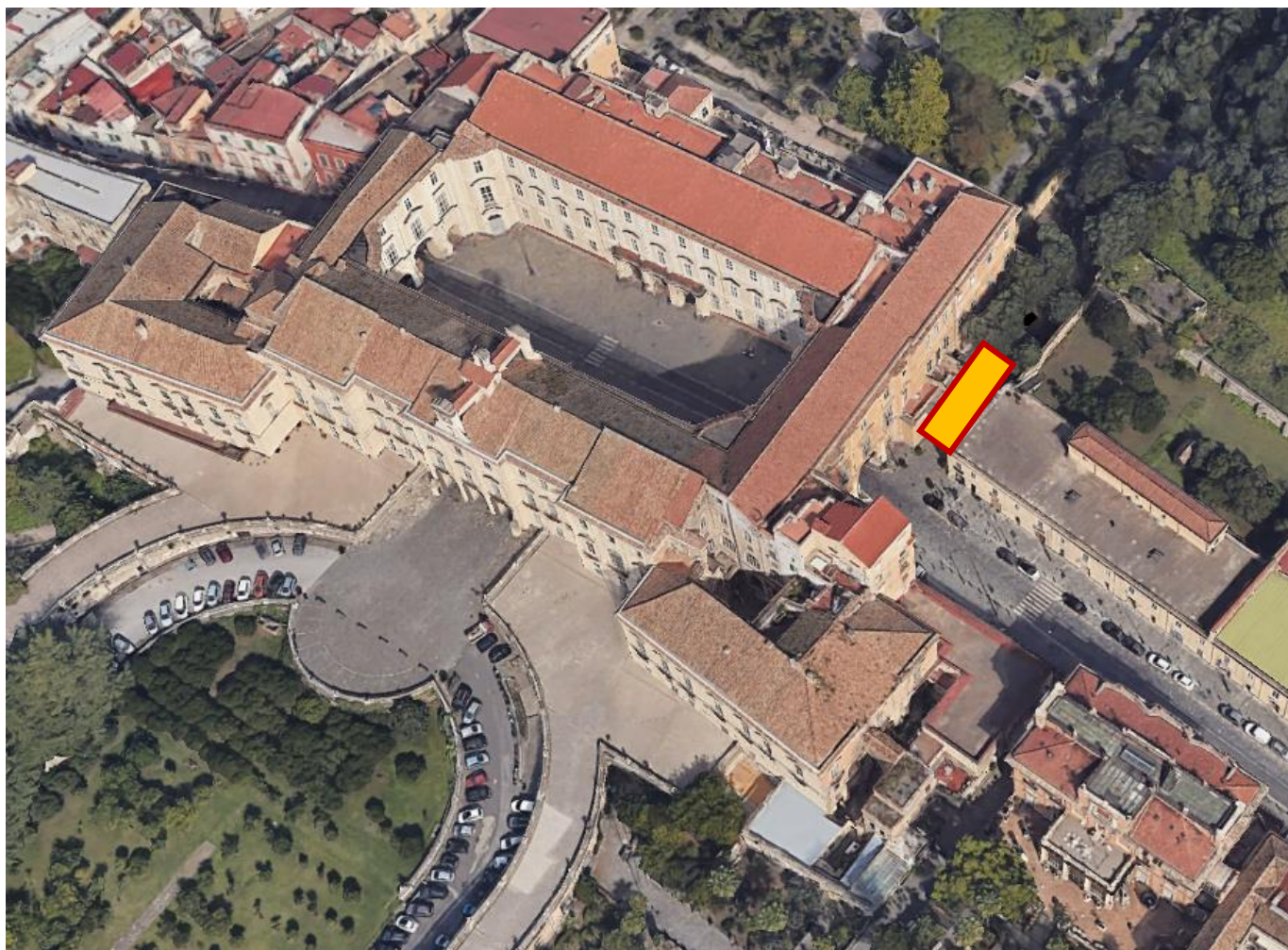
PER L'UNIVERSITÀ

Ing. Paolo Chianese

Geom. Christian Terrazzano



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Area oggetto di Intervento



U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA

