



VERBALE SOMMA URGENZA

(ART. 140 del D.Lgs 36/2023)

Intervento di somma urgenza per lavori urgenti ed indispensabili finalizzati all'eliminazione del pericolo di caduta calcinacci dai cornicioni del giardino interno dell'emiciclo destro della Reggia di Portici.

L'anno 2026 il giorno 23 del mese di Febbraio, il sottoscritto ing. Fabio Talpa, funzionario tecnico dell'Ufficio Tecnico di Portici (UTPOR),

Premesso che:

- in data 23/02/2026 è stato segnalato al Capo Ufficio dell'ufficio tecnico Ing. Paolo Chianese, una consistente caduta di calcinacci dalla facciata lato giardino dell'emiciclo destro della Reggia di Portici, in corrispondenza dell'entrata al locale Ufficio/Spogliatoio degli addetti al Servizio Pulizia;
- in data 23/02/2026, a seguito di sopralluogo eseguito in presenza del Geom. Christian Terrazzano, collaboratore tecnico dell'UTPOR e con il supporto degli operai del Servizio di Facility Management, si constataba la caduta di calcinacci, e con il supporto degli stessi, venivano recintate e messe in sicurezza le aree oggetto di pericolo;
- in data 23/02/2026, l'ing. Fabio Talpa, su indicazioni del Capo Ufficio UTPOR ing. Paolo Chianese, ha segnalato per le vie brevi, al Capo Ufficio UGIRP2 Ing. Fausto Cascone, la problematica sopra descritta. In seguito, ha ricevuto l'autorizzazione a procedere con un intervento in somma urgenza.

Verificato che:

- tale situazione crea condizioni di pericolo;
- le contingenze di urgenza impongono di intervenire con tempestività per rimuovere lo stato di rischio, si ravvisa la necessità di:
 - ✓ dover attuare un tempestivo e immediato intervento atto a garantire le condizioni di sicurezza.
 - ✓ intraprendere una prima fase di battitura di tutto il cornicione, al fine di individuare ulteriori tratti di cornicione che potrebbero causare distacchi futuri;
 - ✓ affidare a ditta specializzata ed immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi da porre in essere al fine di eliminare il pericolo;
 - ✓ ripristinare lo strato di intonaco esterno (che presenta evidenti distacchi);
 - ✓ ripristinare i cornicioni e gli abachini a rivestimento degli stessi.



Pertanto, al fine di garantire il normale prosieguo in sicurezza delle attività lavorative e didattiche del Dipartimento di Agraria, si ritiene necessario un INTERVENTO DI SOMMA URGENZA per poter intraprendere i necessari provvedimenti per eliminare il pericolo e garantire l'incolumità delle persone e cose e ripristinare la funzionalità dell'area in questione.

A tal fine si interpellava l'impresa "RUSSO GEOM.ENRICO S.R.L.", con sede legale in VIA JUSEPE DE RIBERA 6 cap 80010 – QUARTO (NA) P.IVA - 04714781210 che nell'immediatezza si è recata sul luogo, la quale rappresentava fin da subito la propria disponibilità ad eseguire tali interventi in Somma Urgenza.

Tale scelta deriva da un'ottimizzazione dei tempi e soprattutto dei costi di intervento visto che l'impresa "RUSSO GEOM.ENRICO S.R.L." ha già nella sua disponibilità, recinzioni provvisoriale, ponteggi, attrezzature, operai e mezzi tali da poter intervenire nell'immediato.

Preso atto di tutto quanto descritto,

SI È DISPOSTO AD HORAS:

all'Impresa di provvedere a:

- inibire il transito pedonale dell'Utenza con opportune recinzioni provvisoriale;
- allestire un'area recintata per la fase di saggi;
- ripristinare lo strato di intonaco esterno (che presenta evidenti distacchi);
- ripristinare i cornicioni e gli abachini a rivestimento degli stessi.

La ditta sopra indicata accetta di eseguire AD HORAS gli interventi di cui sopra.

La stima dei lavori sopra indicati sarà effettuata desumendo i prezzi unitari dal prezzario dei Lavori Pubblici Regione Campania anno 2026 o dal Tariffario DEI più aggiornato oltre ad eventuali Nuovi Prezzi concordati tra le parti.

La ditta offre un ribasso sull'intero lavoro pari al 20,00%.

La perizia di stima, unitamente al presente verbale, sarà trasmessa alla Stazione Appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

Del che è verbale redatto sottoscritto e firmato dai presenti.

Si allega DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

PER L'IMPRESA INTERESSATA

Geom. Pasqualina Capone

PER L'UNIVERSITÀ

Ing. Fabio Talpa

Geom. Christian Terrazzano



INQUADRAMENTO



Zona oggetto di Intervento



U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA

