



VERBALE SOMMA URGENZA

(ART. 140 del D.Lgs. 36/2023)

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILE PER LAVORI DI RIPARAZIONE DI UNA PERDITA IDRICA SU UNA TUBAZIONE A SERVIZIO DEL LOCALE CALDAIE SITO AL PIANO COPERTURE DELLA REGGIA DI PORTICI.

L'anno 2026 il giorno 01 del mese di Aprile, il sottoscritto ing. Paolo Chianese capo dell'Ufficio Tecnico di Portici (UTPOR),

Premesso che:

- in pari data alle ore 07:30 circa, veniva segnalato per le vie brevi dal Dipartimento di Agraria, una consistente infiltrazione di acqua dal controsoffitto del locale adiacente al Laboratorio di Chimica del Suolo sito al secondo piano della Reggia di Portici, provocando un evidente allagamento del locale stesso, di parte del Laboratorio e del corridoio;
- in pari data, a seguito di sopralluogo eseguito con il supporto del Servizio di Manutenzione ed il collega funzionario ing. Fabio Talpa (UTPOR), si constatava una consistente perdita di acqua dal locale ammezzato, sito tra il Piano Coperture e Piano Secondo, che confluiva nel controsoffitto del locale sottostante sito in adiacenza al Laboratorio di Chimica (Piano Secondo). In particolare, veniva accertato con gli operai del Servizio di Manutenzione che, a seguito della chiusura del funzionamento dell'impianto Locale Caldaie sito al Piano Coperture sulla verticale del Locale ammezzato oggetto di infiltrazione, la perdita principale si riduceva fino al completo annullamento.
- tale condizione ha confermato l'origine della problematica infiltrativa proveniente dalle tubazioni del locale caldaie;

Verificato che le contingenze di urgenza impongono di intervenire con tempestività per rimuovere lo stato di perdita idrica, si ravvisa la necessità di:

- dover attuare un tempestivo e immediato intervento atto a garantire le condizioni di sicurezza, per la successiva rimessa in esercizio e ripristino dell'impianto caldaie oltre alla normale funzionalità in sicurezza del Laboratorio di Chimica del Suolo sito al piano secondo e dei locali attigui;
- affidare a ditta specializzata ed immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi da attuare al fine di eliminare il pericolo ed il ripristino delle condizioni di piena funzionalità degli impianti e del Laboratorio oggetto di numerosi esperimenti didattici e di ricerca.

Si ritiene necessario, al fine di garantire il normale prosieguo in sicurezza delle attività lavorative e didattiche del Dipartimento di Agraria, un **INTERVENTO DI SOMMA URGENZA** per poter intraprendere i



necessari provvedimenti, eliminare il pericolo e garantire l'incolumità delle persone e cose e ripristinare la funzionalità dell'area in questione.

A tal fine si interpellava l'impresa "COSTREDIL S.R.L.", con sede legale in Via Canesca n° 89 cap 80048 – Sant'Anastasia (NA), P.IVA 03848201210 PEC: costredil@arubapec.it già aggiudicataria dei lavori di cui alla procedura (ATNEO.2404L: *procedura di gara aperta finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per la realizzazione del dimostratore AGRITECH nel Complesso di San Giovanni a Teduccio e di laboratori per la produzione di materiale clinico per processi basati su tecnologia RNA in varie sedi di Ateneo nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 Componente 2 Investimento 1.4 "Potenziamento strutture di ricerca e creazione di 'campioni nazionali di R&S' su alcune Key Enabling Technologies" finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. CIG: B423AE1D76. CUP: E63C22000920005 e E63C22000940007*), in possesso di SOA in categoria OG2, la quale rappresentava fin da subito la propria disponibilità ad eseguire tali interventi in Somma Urgenza.

Tale scelta deriva da un'ottimizzazione dei tempi e soprattutto dei costi di intervento visto che l'impresa "COSTREDIL S.R.L." ha già sul cantiere vicino di San Giovanni a Teduccio, recinzioni provvisorie, ponteggi, attrezzature, operai e mezzi tali da poter intervenire nell'immediato.

Preso atto di tutto quanto descritto,

SI È DISPOSTO AD HORAS:

all'Impresa di provvedere:

- alla messa in sicurezza con gli opportuni interventi provvisori dei locali oggetto di infiltrazioni;
- all'eliminazione della perdita ed al ripristino del normale funzionamento dell'impianto caldaie con intercettazione della tubazione ammalorata e sostituzione della stessa.

La ditta sopra indicata accetta di eseguire AD HORAS gli interventi di cui sopra.

La stima dei lavori sopra indicati sarà effettuata desumendo i prezzi unitari dal prezzo dei Lavori Pubblici Regione Campania anno 2026 o dal Tariffario DEI più aggiornato oltre ad eventuali Nuovi Prezzi concordati tra le parti.

La ditta offre un ribasso sull'intero lavoro pari 20,00%.

La perizia di stima, unitamente al presente verbale, sarà trasmessa alla Stazione Appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

Del che è verbale redatto sottoscritto e firmato dai presenti.

Si allega DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

PER L'IMPRESA INTERESSATA

Sig. Carlo Festoso

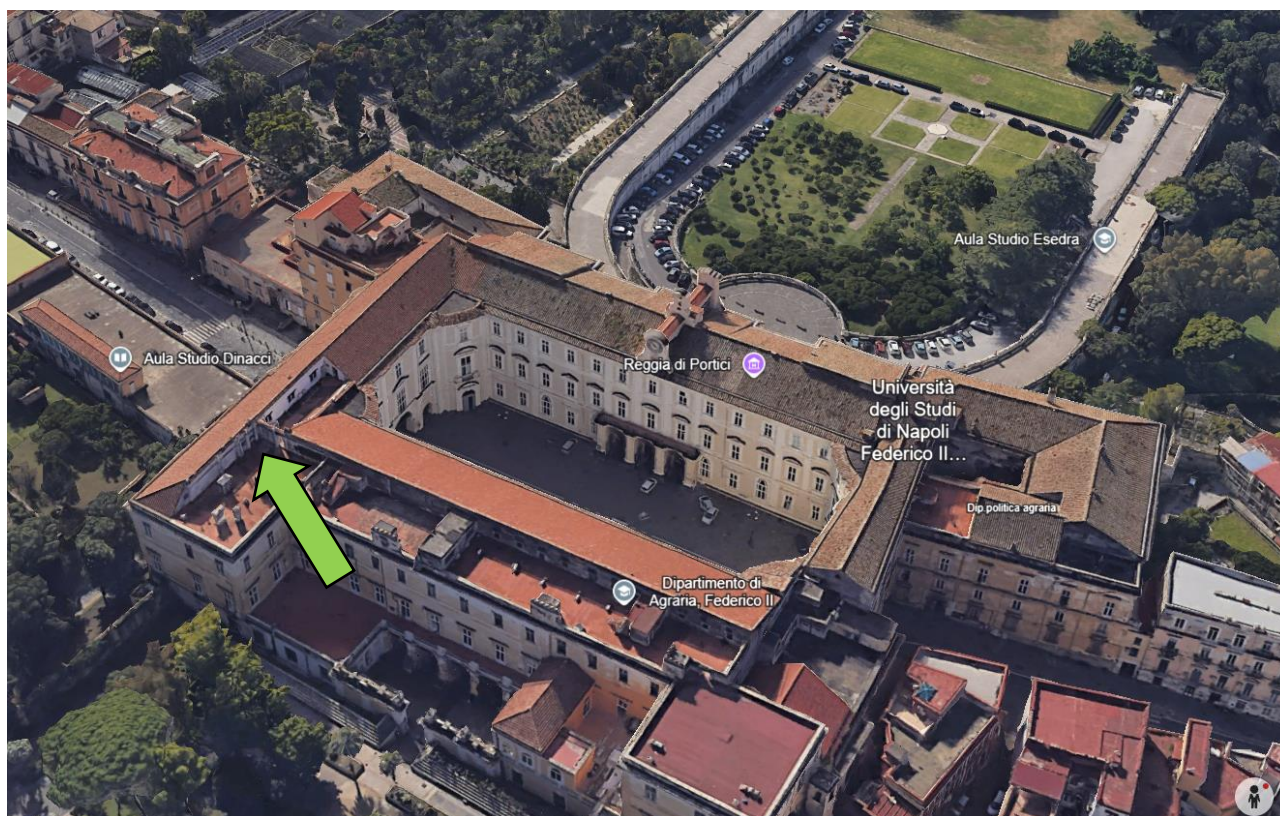
PER L'UNIVERSITÀ

Ing. Paolo Chianese

Ing. Fabio Talpa



INQUADRAMENTO



Zona oggetto di Intervento





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA

