



Area Edilizia

**SPSAN - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI
CORNICIONI ULTIMO LIVELLO DEI PROSPETTI DEI CORTILI INTERNI DI VIA
FORNO VECCHIO E VIA TOLEDO.**

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN SOMMA URGENZA
(art. 140 del D.Lgs 36/2023)

Il giorno 08 del mese di Aprile dell'anno duemilaventisei a seguito della presenza di calcinacci sulla pavimentazione del cortile di Via Forno Vecchio, in corrispondenza dell'ingresso alla scala C, è stato prontamente esperito il dovuto sopralluogo sul terrazzo di copertura del plesso, al fine di individuare l'origine dell'inconveniente.

Durante l'ispezione si è potuto riscontrare il distacco di un profilo metallico avente funzione di gocciolatoio, rimasto penzolante con notevole rischio di cedimento. Nel prosieguo dell'ispezione visiva si riscontravano altre criticità dovute ad evidenti distacchi d'intonaco dall'intradosso dei cornicioni ultimo livello a perimetro del cortile di Via Forno Vecchio nonché da quelli del cortile di Via Toledo. Inoltre, si rilevavano significative crepe nell'intonaco del canale di gronda del Corpo Orologio che richiedono una puntuale ed immediata indagine.

Gli interventi cautelativi, strettamente indispensabili e sottesi ad eliminare eventuale rischio immediato, obbligano a un intervento con piattaforma a ragno elevatore dotata di cestello tale da raggiungere un'altezza di mt. 25,00 e oltre, pertanto sentito per le vie brevi il Dirigente dell'Area Edilizia, Ing. Raffaele D'Alessio, che rilasciava nulla osta all'esecuzione di un intervento rivolto all'eliminazione del pericolo, si è contattato l'Impresa Edile Stradale Iengo Francesco SRL, con sede in Afragola alla Via Grazia Deledda civico n. 17, conoscitrice dei luoghi, la quale si è resa immediatamente disponibile e di conseguenza si procede all'affidamento alla stessa l'esecuzione delle opere strettamente indispensabili e sottese ad eliminare il pericolo.

L'impresa dovrà provvedere, previo approvvigionamento dei mezzi d'opera necessari per il raggiungimento dell'altezza, a partire da domani 09/04/2026, con la massima cautela ad eliminare il pericolo derivante dal distacco di manufatti pericolanti, procedere al controllo della tenuta delle lamiere metalliche poste a protezione dei cornicioni, procedere a mezzo spicconatura all'eliminazione di intonaco pericolante e/o ammalorato, e per la salvaguardia delle porzioni restanti, all'esecuzione



Area Edilizia

di lacerti di malta per l'arresto dell'intonaco laddove opportuno.

Dovrà inoltre adottare tutte le misure, atte a garantire la sicurezza rispetto ai rischi che durante lo svolgimento dei lavori potrebbero originarsi nei due cortili, in particolare provvederà a predisporre le procedure di segnalazione atte a perimetrare le aree sottostanti gli interventi già da subito e durante le operazioni di verifica dovrà vigilare ininterrottamente sull'impraticabilità di tali spazi.

La spesa complessiva che si prevede di dover sostenere inerente all'impegno degli automezzi, della mano d'opera e dei materiali occorrenti per i lavori descritti, si rimanda alla loro conclusione per computare l'effettivo impegno delle diversificate maestranze che saranno utilizzate, nonché dei mezzi d'opera necessari ai ripristini.

Ciò premesso, si dichiara che i lavori di cui sopra, rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023

La previsione della spesa occorrente viene posticipata all'esito delle operazioni previste, ed il presente verbale viene redatto al solo scopo informativo e preliminare alla presentazione della perizia estimativa.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa
Impresa Edile, SpA **LEONARDO FRANCESCO SRL**
LEONARDO FRANCESCO S.p.A.
D.T. Geom. **Leonardo Francesco**

Il Tecnico
P.I. S. Luongo
P.I. Salvatore Luongo

Visto Il Capo dell'Ufficio
Ing. Sara Ersilia Sansone

