



Area Attività Contrattuale

Ufficio Economato e Contratti per Forniture e Servizi sottosoglia

IL RETTORE

- VISTO** l'articolo 14 del vigente Statuto di Ateneo;
- VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO** il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- VISTO** in particolare, l'art. 56, comma 1, lett. h), n. 3, del predetto decreto, che prevede, tra l'altro, che *"le disposizioni del Codice dei contratti pubblici relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici (...) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: (...) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai"*;
- CONSIDERATO** pertanto, che i servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai, rientrando tra gli appalti esclusi dall'applicazione delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici ai sensi della disposizione di cui al precedente punto, non richiedono il ricorso a piattaforme di approvvigionamento elettronico;
- VISTA** altresì la Determinazione n. 4/2011, aggiornata con delibera n. 585 del 19/12/2023, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, che stabilisce, tra l'altro, che gli appalti di servizi di cui all'art. 56 del d.lgs. 36/2023 (ivi inclusi gli appalti di servizi legali) sono soggetti agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** altresì la FAQ A4 di ANAC che stabilisce che per adempiere gli obblighi di tracciabilità è necessario indicare negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione il codice identificativo di gara (CIG);
- VISTO** il Decreto Rettorale n. 849 del 03/03/2025, con il quale è stato costituito l'Elenco aperto dei notai a cui affidare specifici incarichi - mediante apposito provvedimento - per singolo atto o gruppo di atti omogenei e/o funzionalmente collegati, in ossequio al principio di rotazione;

VISTA

la nota protocollo n. 9119 del 23/01/2026 (all.1) con la quale il Capo dell'Ufficio Patrimonio ha richiesto la nomina di un notaio per un preventivo di onorario per la stipula di atto di rettifica dell'atto di compravendita, repertorio n°3079, raccolta n°1075 del 26 giugno 1997, per notar Paolo Aponte del complesso immobiliare, sito in via San Biagio dei Librai n°113 – Napoli, relativamente al rigo 14° della pagina 5, ove sono riportati gli identificativi della consistenza immobiliare oggetto di compravendita, nonché le ulteriori attività propedeutiche volte all'esatta identificazione catastale della consistenza immobiliare acquistata da questa Università dal Banco di Napoli S.p.A.;

CONSIDERATO

che l'Ufficio Economato e Contratti per Forniture e Servizi Sotto Soglia ha provveduto, secondo quanto previsto all'art. 4 del citato DR n. 849 del 03/03/2025, a consultare tre professionisti iscritti nel citato Elenco secondo il principio di rotazione, ovvero i notai: Enrico De Maio, Marco De Ciutiis, Michele Nastri con pec inviate il 26/01/2026, al fine di acquisire dagli stessi un preventivo dell'onorario;

PRESO ATTO

che è pervenuto entro i termini, n. 1 preventivo del seguente notaio: Notaio De Ciutiis (all. 2) per un importo complessivo di € 1.747,14 acquisito al protocollo di Ateneo n. 10455 del 27/01/2024;

CONSIDERATO

di affidare l'incarico sopra specificato al Notaio Marco De Ciutiis individuato dall'Ufficio Economato e Contratti per Forniture e Servizi Sotto Soglia;

PRESO ATTO

che, nel preventivo n. 16 del 27 gennaio 2026, il Notaio Marco De Ciutiis ha precisato che il corrispettivo richiesto non supera i parametri stabiliti dall'art. 32 del D.M. n. 140 del 20.07.2012 e ss.mm.ii., e delle relative tabelle;

DECRETA

Per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono integralmente richiamate

- di conferire al Notaio Marco De Ciutiis, con studio in Napoli, Via G. Carducci, 18 - C.F. XXXXXXXXXXXXX l'incarico per la stipula di atto di rettifica dell'atto di compravendita, repertorio n°3079, raccolta n°1075 del 26 giugno 1997, per notar Paolo Aponte del complesso immobiliare, sito in via San Biagio dei Librai n°113 – Napoli, relativamente al rigo 14° della pagina 5, ove sono riportati gli identificativi della consistenza immobiliare oggetto di compravendita, nonché le ulteriori attività propedeutiche volte all'esatta identificazione catastale della consistenza immobiliare acquistata da questa Università dal Banco di Napoli S.p.A.;

- di corrispondere al predetto Notaio, previa attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni da parte della Responsabile dell'Ufficio Economato e Contratti per Forniture e

Servizi Sotto Soglia, quale compenso per l'attività svolta l'importo di € 735,69 oltre IVA al 22% pari ad € 161,85 per onorari e compensi ed Euro 849,60 per spese non soggette ad IVA per un importo complessivo € 1.747,14.

Il Rettore
Matteo Lorito

Area Attività Contrattuale
 Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:
 Ufficio Economato e Contratti per Forniture e Servizi Sotto Soglia
 Responsabile del procedimento e RUP:
 dott.ssa Giulia Ialongo
 Unità di personale che ha collaborato all'istruttoria:
 Sara Smeraglia - tel. 081-2534462
 uff.economato-fs@unina.it - uff.economato-fs@pec.unina.it

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2026

03/02/2026

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del.....(come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
COAN 14922	CA.04.41.04.07.03	Spese notarili	1.747,14	6.979,00	ZERO

Area Bilancio e Finanza

La Dirigente: *dott.sa Colomba Tufano*

Unità organizzativa responsabile:UCA2

Responsabile dell'Ufficio: DOTTSSA CATERINA FERRONE

L'addetto: DOTTSSA FLORA PARENTE

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			



Note:									

Per la copertura economico-finanziaria:
Area Bilancio e Finanza
La Dirigente: *Dott.ssa Colomba Tufano*
Unità organizzativa responsabile:
UFFICIO.....
Responsabile dell'Ufficio:
L'addetto:

