



## **VERBALE SOMMA URGENZA**

(ART. 140 DEL D.lgs 36/2023)

### **INTERVENTO DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILE PER ELIMINAZIONE INFILTRAZIONE DI ACQUA PIOVANA INTERESSANTE I LOCALI AGRONOMIA PRIMO PIANO AGRARIA PALAZZO CARAMANICO.**

Io sottoscritto dott. Paolo Chianese, capo dell'Ufficio Tecnico Portici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, in data 02/09/2025 alle ore 17,30 circa, venivo informato telefonicamente dalla Dott. Antonietta La Storia, di un allagamento, causato dalle copiose piogge verificatesi tra le ore 16,10 e le ore 17.20, che interessava i locali della sezione di agronomia ubicati al primo piano lato palazzo Caramanico.

In pari data lo scrivente provava a contattare telefonicamente il geom Sergio Lieto dell'azienda titolare del F.M. per il complesso Universitario di Portici che risultava irreperibile, pertanto considerato lo stato di fatto che si evinceva dalle foto inoltrate, che richiedeva un intervento urgente teso ad eliminare le forti infiltrazioni affinché fossero salvaguardati i locali sottostanti sede dell'appartamento reale (MUSA), provvedeva a contattare telefonicamente l'operatore economico GENERALIMPIANTI S.r.l. conoscitore dei luoghi e titolare in ATI con altro operatore economico dell'Accordo Quadro ATNEO.2202L, che si dichiarava disponibile ad un intervento immediato.

Pertanto, considerato indifferibile un intervento di somma urgenza per poter intraprendere i necessari provvedimenti atti ad eliminare il pericolo e garantire l'incolumità delle persone e cose, e consentire il normale svolgimento delle attività didattiche/scientifiche presso i locali in questione.

Verificato che le contingenze di urgenza impongono di intervenire con tempestività per rimuovere lo stato di rischio, si ravvisa la necessità di:

- **dover attuare un tempestivo e immediato intervento atto a garantire le condizioni di sicurezza, per la successiva messa in esercizio e ripristino della funzionalità dei locali interessati dall'allagamento e dei luoghi comunque interessati.**
- **affidare a ditta specializzata ed immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi da porre in essere al fine di eliminare il pericolo.**

### **PRESO ATTO CHE:**

in data 02/09/2025 il Sig. Francesco Dorio contattato telefonicamente rappresentava la propria disponibilità ad intervenire che l'operatore economico GENERALIMPIANTI risulta già aggiudicatario dei lavori di cui alla procedura ATNEO.2202L - Accordo quadro per l'esecuzione di manutenzione edili ed impiantistica sugli immobili di competenza UTAC1 e UTPOR – Lotto 1 - la quale contattata rappresentava la propria disponibilità ad eseguire gli interventi di messa in

### **SI E' DISPOSTO, AD HORAS:**

Alla **Ditta IMPRESA GENERALIMPIANTI S.r.l.** di provvedere all'eliminazione del pericolo, e alla messa in sicurezza di parti pericolanti degli infissi che hanno cedono alle forti piogge attraverso i quali l'acqua piovana ha allagato alcuni locali della sezione di economia al primo piano lato complesso Caramanico e ripristinare lo stato dei luoghi.

L'impresa sopra indicata e come sopra rappresentata accetta di eseguire AD HORAS gli interventi di cui sopra.

- Perizia di stima degli interventi.
- Si allega documentazione fotografica.

PER L'IMPRESA INTERESSATA

Sig. Francesco DORIO

PER L'UNIVERSITÀ

Dott. Paolo Chianese





