

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** l'art. 93 del D. Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito Codice);
- VISTO** il vigente *Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità* ed in particolare l'art. 56 che prevede, nel caso di procedure di affidamento da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la nomina di un Seggio di Gara e di una Commissione di Gara, *"il cui provvedimento di nomina è adottato, nel rispetto della vigente normativa, dai soggetti competenti a pronunciare l'aggiudicazione ai sensi del (..) comma 7"* del medesimo articolo 56;
- VISTE** le regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed organizzazione di Ateneo – PIAO per il triennio 2026 – 2028 approvato dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo con delibera del 30/01/2026;
- VISTA** la Determina a firma congiunta del Dirigente dell'Area Edilizia e della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. 276 del 30/03/2026, rettificata con Determina a firma congiunta del Dirigente dell'Area Edilizia e della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. 419 del 12/05/2026, con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta per l'affidamento del contratto di appalto avente ad oggetto il *"Servizio di conduzione e manutenzione presso i complessi ed edifici dell'Ateneo"*, articolato in 5 Lotti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108, co. 1 del Codice, per la durata di 5 anni, oltre un periodo opzionale di un anno, per i seguenti importi per ciascun Lotto:
- Lotto 1 - *Servizio di conduzione e manutenzione per le strutture afferenti all'Ufficio Tecnico di Cappella Cangiani* – per un importo pari a ad euro 10.449.500,25 oltre IVA, di cui euro 9.449.500,25 oltre IVA per attività a canone ed euro 1.000.000,00 oltre IVA per attività extra canone. Gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (non soggetti a ribasso) sulle attività a canone sono pari ad euro 25.000,00 oltre IVA;
 - Lotto 2 - *Servizio di conduzione e manutenzione per le strutture afferenti all'Ufficio Tecnico Area Centro 2* – per un importo pari ad euro 5.508.649,55 oltre IVA, di cui euro 4.908.649,55 oltre IVA per attività a canone ed euro 600.000,00 oltre IVA per attività extra canone. Gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (non soggetti a ribasso) sulle attività a canone pari ad euro 25.000,00 oltre IVA;
 - Lotto 3 - *Servizio di conduzione e manutenzione per le strutture afferenti all'Ufficio Tecnico Area Centro 3* – per un importo pari ad euro 12.003.038,90 di cui euro 10.753.038,90 oltre IVA per attività a canone ed euro 1.250.000,00 oltre IVA per attività extracanone. Gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (non soggetti a ribasso) sulle attività a canone pari ad euro 30.000,00 oltre IVA;



- Lotto 4 - *Servizio di Conduzione e Manutenzione per le strutture afferenti all'UTPOR* – per un importo pari ad euro 6.117.990,35 oltre IVA, di cui euro 5.367.990,35 oltre IVA per attività a canone ed euro 750.000,00 oltre IVA per attività extracanone. Gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (non soggetti a ribasso) sulle attività a canone pari ad euro 25.000,00 oltre IVA;
- Lotto 5 - *Servizio di conduzione e manutenzione per le strutture afferenti all'Ufficio Tecnico di Monte Sant'Angelo* – per un importo pari ad euro 20.664.341,48 oltre IVA, di cui euro 18.914.341,45 oltre IVA per attività a canone ed euro 1.750.000,00 per attività extracanone. Gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (non soggetti a ribasso) sulle attività a canone pari ad euro 50.000,00 oltre IVA.

VISTO

che, nella citata Determina è specificato che la procedura di gara viene espletata mediante utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, avendo l'Amministrazione aderito al sistema informatico di negoziazione in modalità ASP di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze, giusta richiesta di utilizzo nota prot. GA 345 del 31/10/2023 e autorizzazione concessa con provvedimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze Prot. n. 135176 del 22/11/2023;

VISTO

il Bando di gara inviato alla GUUE in data 31/03/2026, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 01/04/2026 numero dell'edizione GU S: 64/2026 01/04/2026, e pubblicato sulla BDNCP – sezione Pubblicità a Valore Legale (PVL) in data 02/04/2026, recante il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alla data del 18/05/2026 alle ore 12:00;

VISTO

l'avviso inviato alla GUUE in data 13/05/2026 (pubblicato in data 15/05/2026 GU S: 93/2026) e pubblicato sulla BDNCP - sezione Pubblicità a Valore Legale (PVL) in data 14/05/2026, nonché sul sito di Ateneo in data 13/05/2026, con il quale è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte dal 18/05/2026 alle ore 12:00 alla data del 25/05/2026 alle ore 12.00, giusta Determina a firma congiunta del Dirigente dell'Area Edilizia e della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. 419 del 12/05/2026 per le motivazioni ivi riportate;

CONSIDERATO

che, entro il predetto termine di scadenza sono pervenute, tramite il portale telematico www.acquistinretepa.it, sezione ASP, n. 31 offerte, così ripartite:

- n. 9 offerte per il Lotto 1;
- n. 5 offerte per il Lotto 2;
- n. 4 offerte per il Lotto 3;
- n. 5 offerte per il Lotto 4;
- n. 8 offerte per il Lotto 5;

- VISTO** l'art. 20 dell'Elaborato *"Disciplinare di Gara"*, secondo il quale, tra l'altro, l'Amministrazione ha disposto di fare ricorso all'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'articolo 107, co. 3 del Codice;
- VISTO** l'art. 19 dell'Elaborato *"Disciplinare di Gara"* che stabilisce, tra l'altro, in dettaglio, i compiti della Commissione di Gara;
- CONSIDERATA** pertanto, la necessità di procedere alla nomina della Commissione di Gara;
- TENUTO CONTO** di quanto riportato, fra l'altro, nel predetto disciplinare di gara all'art. 19, secondo cui *"[...] La Commissione (...) è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto [...]"*;
- VISTA** la nota prot. n. 0063782 del 21/05/2026 della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale e la nota di riscontro prot. n. 0065082 del 26/05/2026 del Dirigente dell'Area Edilizia, agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria, con cui, tra l'altro, è stata fornita una rosa di nominativi di unità di personale dell'Area dei Funzionari in servizio presso gli Uffici afferenti all'Area Edilizia che non hanno svolto e che non svolgeranno alcun'altra funzione o incarico tecnico e/o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta e che hanno titolo di studio ed esperienza professionale adeguata allo svolgimento dello specifico incarico;
- RITENUTO** di individuare quale Presidente della suddetta Commissione di gara l'Arch. Salvatore De Falco (Area dei Funzionari – Settore Tecnico - Informatico), Capo dell'Ufficio Area Centro 1 e quali componenti Ing. Ilaria Cesaro (Area dei funzionari settore Tecnico – Informatico) in servizio presso Ufficio Tecnico Area Centro 1 e l'Arch. Renata Ciannela (Area dei funzionari settore Tecnico – Informatico) in servizio presso Ufficio Monitoraggio e Controllo;
- VISTE** le dichiarazioni di cui alla Misura B32-D dell'Appendice 2.3.E CONTR del vigente PIAO di Ateneo, rese dai predetti soggetti prima della nomina, con le quali attestano l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alle imprese partecipanti, presa visione delle relative visure camerali, in data 26/05/2026 ed acquisite al protocollo di Ateneo con n. 65395 di pari data;
- TENUTO CONTO** del fatto che la procedura di gara di cui al presente provvedimento rientra tra quelle utili ai fini del monitoraggio dell'efficienza decisionale della stazione appaltante rispetto alla fase dell'affidamento, da intendersi quale tempo intercorrente tra la ricezione delle offerte e la stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 11 soggette articoli 11 comma 2 lettera b – ter, commi 4 bis, 4 ter e 4 quater dell'Allegato II.4 al d.lgs. 36/2023;



VISTA la relazione istruttoria del RUP, allegata alla sopracitata Determina n. 276 del 30/03/2026, che, per la valutazione delle Offerte Tecniche stabilisce un numero di giorni naturali e consecutivi pari a 50 (cinquanta) nell'ipotesi in cui, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sia pervenuto un numero di Offerte tra 31 e 40;

RITENUTO pertanto di stabilire che la Commissione di Gara dovrà concludere l'esame delle Offerte tecniche in un termine di 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di insediamento, salve motivate e documentate esigenze che dovranno essere rappresentate dal Presidente della Commissione nella richiesta di proroga del termine assegnato;

RITENUTO altresì, di stabilire, in coerenza con il cronoprogramma dell'intervento riportato nella citata relazione del RUP, quale termine ultimo per la formulazione della proposta di aggiudicazione, la data del 09/09/2026, in considerazione dei tempi necessari per l'esame della documentazione amministrativa da parte del Seggio di Gara, per l'eventuale subprocedimento di verifica dell'anomalia, per la verifica di congruità delle offerte prime classificate a cura del Responsabile Unico del Progetto (RUP), nonché della sospensione delle attività nel periodo feriale estivo;

DECRETA

è nominata la Commissione di cui in premessa nella seguente composizione:

Presidente: Arch. Salvatore De Falco

Componente: Ing. Ilaria Cesaro

Componente: Arch. Renata Ciannella

I membri della Commissione non potranno svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta.

Inoltre, ciascun Commissario non potrà far parte di commissioni giudicatrici di gare relative ad affidamenti della medesima tipologia per un periodo di anni due dalla data della presente nomina, a meno di casi particolari in cui siano richieste professionalità specifiche o carenza di personale.

La Commissione dovrà concludere l'esame delle Offerte tecniche in un termine di cinquanta giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di insediamento. Il termine per la valutazione delle Offerte Tecniche, su richiesta motivata del Presidente della Commissione, potrà essere prorogato una sola volta. La Commissione dovrà formulare la proposta di aggiudicazione entro e non oltre il 09.09.2026.

Area: Attività Contrattuale
Dirigente: Dott.ssa Rossella Maio
Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento: Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria
Responsabile dell'Ufficio ad interim: Dott.ssa Francesca Formica
Collaboratrice: Dott.ssa Valeria Barbato

**Il Direttore Generale
Dott. Alessandro Buttà**