

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** l'art. 93 del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;
- VISTO** l'art. 56 del vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità che prevede, nel caso di procedure di affidamento da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la nomina di un Seggio di Gara e di una Commissione di Gara, *"il cui provvedimento di nomina è adottato, nel rispetto della vigente normativa, dai soggetti competenti a pronunciare l'aggiudicazione definitiva ai sensi del (..) comma 7"* del medesimo articolo 56;
- VISTE** le regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo – PIAO per il triennio 2026-2028 approvato dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo con delibera del 30/01/2026;
- VISTA** la determina a firma congiunta del Dirigente dell'*Area Edilizia* e della Dirigente dell'*Area Attività Contrattuale* n. 1186 del 29/12/2025, rettificata con determina a firma congiunta del Dirigente dell'*Area Edilizia* e della Dirigente dell'*Area Attività Contrattuale* n. 6 del 09/01/2026, di indizione di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto *"Accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di lavori edili ed impiantistici presso gli edifici di ateneo, suddiviso in 3 lotti funzionali"* [Gara 11/L/2025], da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. Gli importi massimi pagabili dell'Accordo Quadro, comprensivi di un'estensione contrattuale del 15% ai sensi dell'art. 120 comma 3 del d.lgs. 36/2023, saranno i seguenti:  
ATNEO.2507L - UTMSA 6.120.967,74 €  
ATNEO.2508L - UTFUOR 4.266.129,03 €  
ATNEO.2509L - UTCC 5.193.548,39 €;
- CONSIDERATO** che nella citata determina è specificato che la procedura di gara viene espletata mediante utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, avendo l'Amministrazione aderito al sistema informatico di negoziazione in modalità ASP di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze, giusta richiesta di utilizzo nota prot. n. GA 345 del 31/10/2023 e autorizzazione concessa con provvedimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze Prot. n. 135176 del 22/11/2023;
- VISTO** il bando di gara GA n. 9 del 12/01/2026, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 13/01/2026 numero dell'edizione della GU S: 8/2026 e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (PVL) in data 14/01/2026, nel quale il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 16:00 del 16/02/2026, prorogato alle ore 16.00 del giorno 17/02/2026 con determina a firma congiunta del Dirigente dell'*Area Edilizia* e

della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n° 143 del 13/02/2026 per le motivazioni ivi riportate;

**CONSIDERATO** che, entro il predetto termine di scadenza sono pervenute, attraverso il portale telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), n. 54 (cinquantaquattro) offerte, così suddivise:

- n. 20 offerte per il lotto 1;
- n. 22 offerte per il lotto 2;
- n. 12 offerte per il lotto 3;

**VISTO** l'art. 5 dell'Elaborato "Disciplinare di Gara", secondo il quale: *"In virtù dell'articolo 107 comma 3 del Codice, la Stazione Appaltante intende avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale, per cui si anticipa l'esame delle offerte rispetto al controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione ed alla verifica della completezza della documentazione amministrativa (...)"*;

**VISTO** l'art. 5 dell'Elaborato "Disciplinare di Gara" che stabilisce, tra l'altro, in dettaglio i compiti della Commissione di Gara;

**CONSIDERATA** pertanto, la necessità di procedere alla nomina della suddetta Commissione di Gara;

**TENUTO CONTO** di quanto riportato, fra l'altro, nel predetto disciplinare di gara all'art. 5, secondo cui *"[...] La Commissione (...) è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto [...]"*;

**VISTA** la nota prot. n. 16183 del 06/02/2026 della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale e la rispettiva nota di riscontro prot. n. 21574 del 18/02/2026 del Dirigente dell'Area Edilizia, agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili;

**VISTE** le dichiarazioni con cui i membri della Commissione di gara (Arch. Salvatore De Falco, Ing. Sara Ersilia Sansone, Ing. Antonio Picariello), prima della nomina, attestano l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alle imprese partecipanti, presa visione delle relative visure camerali, acquisite al protocollo generale di Ateneo con n. 22417 del 19/02/2026;

**RITENUTO** di individuare, quale Presidente della suddetta Commissione di gara, l'Arch. Salvatore De Falco (Area dei funzionari settore Tecnico - Informatico), Capo dell'Ufficio Tecnico Area Centro 1, e quali componenti e l'Ing. Sara Ersilia Sansone (Area dei funzionari settore Tecnico - Informatico), Capo dell'Ufficio Tecnico Area Centro 2, e l'Ing. Antonio Picariello (Area dei funzionari settore Tecnico - Informatico), Capo dell'Ufficio Tecnico Area Centro 3;

**VISTA** la relazione del Responsabile Unico del Progetto, allegata alla citata determina a contrarre n. 1186 del 29/12/2025, che per la valutazione dell'offerta tecnica stabilisce un numero di giorni naturali e consecutivi pari a 40 (quaranta) nell'ipotesi in cui, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, siano state presentate oltre 50 offerte;



**RITENUTO**

pertanto di stabilire che la Commissione di Gara dovrà concludere l'esame delle offerte tecniche in un termine di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di insediamento, salve motivate e documentate esigenze che dovranno essere rappresentate dal Presidente della Commissione nella richiesta di proroga del termine assegnato;

**RITENUTO**

altresì ragionevole individuare un ulteriore termine di 25 (venticinque) giorni per pervenire alla formulazione della proposta di aggiudicazione, tenuto conto del successivo esame della documentazione amministrativa a cura del Seggio di Gara e della eventuale verifica di anomalia e, comunque, della verifica di congruità delle offerte prime classificate a cura del Responsabile Unico del Progetto;

**DECRETA**

è nominata la Commissione di cui in preambolo nella seguente composizione:

Presidente: **Arch. Salvatore Di Falco**

Componente: **Ing. Sara Ersilia Sansone**

Componente: **Ing. Antonio Picariello**

I membri della Commissione non potranno svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta.

Inoltre, ciascun Commissario non potrà far parte di commissioni giudicatrici di gare relative ad affidamenti della medesima tipologia per un periodo di anni due dalla data della presente nomina, a meno di casi particolari in cui siano richieste professionalità specifiche o carenza di personale.

L'incarico dovrà essere svolto **entro complessivi sessantacinque giorni naturali e consecutivi, di cui quaranta giorni per la valutazione delle offerte tecniche, a far data dall'insediamento della Commissione**; entro tale termine la Commissione dovrà formulare la proposta di aggiudicazione. Il termine per la valutazione delle offerte tecniche, su richiesta motivata del Presidente della Commissione, potrà essere prorogato una sola volta.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Alessandro Buttà**

*Area Attività Contrattuale*

La Dirigente: *Dott.ssa Rossella Maio*

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:

*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*

Responsabile: Dott. Vincenzo Di Marco, Capo dell'Ufficio

*VMP*