

**IL DIRIGENTE DELLA AREA EDILIZIA
E
LA DIRIGENTE DELLA AREA ATTIVITÀ CONTRATTUALE**

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare l'art. 17, comma 1;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ed in particolare l'art. 56, comma 2;

VISTO il Regolamento di Ateneo in materia di costituzione e ripartizione del fondo incentivante emanato con DR n. 3456 del 25/07/2025;

VISTA Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 116 del 3 aprile 2025 con cui è stata autorizzata l'indizione di gara di ACCORDO QUADRO UNICO OPERATORE ECONOMICO ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PRESSO GLI EDIFICI DI ATNEO, suddiviso in 4 lotti funzionali:

1. ATNEO.2503L – LOTTO 1 – EDIFICI DI COMPETENZA UTAC 1
2. ATNEO.2504L – LOTTO 2 – EDIFICI DI COMPETENZA UTAC 2
3. ATNEO.2505L – LOTTO 3 – EDIFICI DI COMPETENZA UTAC 3
4. ATNEO.2506L – LOTTO 4 – EDIFICI DI COMPETENZA UTPOR

VISTO il DD/2025/49 del 27/01/2025 con il quale il Dirigente dell'Area Edilizia ha nominato l'Ing. **Luigi Miranda** quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per gli interventi

ATNEO.2503L – LOTTO 1 – EDIFICI DI COMPETENZA UTAC 1 (SEDCE, TARI3, PAUFF, PARTE, MEZ04, MEZ08, MEZ12, MEZ16, ZUROL, CAPRI)

ATNEO.2504L – LOTTO 2 – EDIFICI DI COMPETENZA UTAC 2 (PGRAV, LATIL, SPSAN, BONIF, PBELL, ASTRA, CATMA, DONNA)

ATNEO.2505L – LOTTO 3 – EDIFICI DI COMPETENZA UTAC 3 (SPMAR, SMARC, VIMAR, INMAR, SBLIB, DELPx, ANGEL, ORTOx, BOTTE, CASTV, GIUGL, PALAD, EBOLx; SMOIA)

ATNEO.2506L – LOTTO 4 – EDIFICI DI COMPETENZA UTPOR (MASCx, REGGP, GUSxx, TLAMA, VILGI, UNLAB, PALIV, CASSI, MEDIC, AVELL, SGTxx, SALOM)

VISTA la Relazione istruttoria trasmessa dal Responsabile Unico del Progetto, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio si rinvia (**All.B**), con la quale vengono trasmessi i seguenti atti:

n.	Documentazione progettuale
1	Capitolato Speciale di Appalto
2	Relazione descrittiva
3	Elaborati grafici
4	Elenco codici Edificio

vengono definiti, come di seguito riportato, i quadri economici:

ATNEO.2503L - UTAC1 LOTTO 1	2025	2026	2027	2028
Lavori incluso oneri sicurezza e discarica	927.419,35 €	927.419,35 €	927.419,35 €	927.419,35 €
IVA (22%)	204.032,26 €	204.032,26 €	204.032,26 €	204.032,26 €
Incentivo art. 45 Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.	18.548,39 €	18.548,39 €	18.548,39 €	18.548,39 €
TOTALE LOTTO 1	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €

ATNEO.2504L - UTAC2 LOTTO 2	2025	2026	2027	2028
Lavori incluso oneri sicurezza e discarica	725.806,45 €	725.806,45 €	725.806,45 €	725.806,45 €
IVA (22%)	159.677,42 €	159.677,42 €	159.677,42 €	159.677,42 €
Incentivo art. 45 Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.	14.516,13 €	14.516,13 €	14.516,13 €	14.516,13 €
TOTALE LOTTO 2	900.000,00 €	900.000,00 €	900.000,00 €	900.000,00 €

ATNEO.2505L - UTAC3 LOTTO 3	2025	2026	2027	2028
Lavori incluso oneri sicurezza e discarica	927.419,35 €	927.419,35 €	927.419,35 €	927.419,35 €
IVA (22%)	204.032,26 €	204.032,26 €	204.032,26 €	204.032,26 €
Incentivo art. 45 Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.	18.548,39 €	18.548,39 €	18.548,39 €	18.548,39 €
TOTALE LOTTO 3	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €

ATNEO.2506L - UTPOR LOTTO 4	2025	2026	2027	2028
Lavori incluso oneri sicurezza e discarica	927.419,35 €	927.419,35 €	927.419,35 €	927.419,35 €
IVA (22%)	204.032,26 €	204.032,26 €	204.032,26 €	204.032,26 €
Incentivo art. 45 Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.	18.548,39 €	18.548,39 €	18.548,39 €	18.548,39 €
TOTALE LOTTO 4	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €

- viene proposto per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:
 - di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 la procedura di gara, ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, verrà espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider);
 - di aggiudicare la procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i
 - di stipulare un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023 con unico operatore economico;
 - ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 36/2023, si prevederà il riconoscimento a favore dell'operatore economico del "premio di accelerazione" per ogni giorno di anticipo sul tempo di esecuzione, valutato secondo le condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate, in ordine:
 - alle esigenze di programmazione sulla base di una ricognizione dei fabbisogni di ricorso al mercato per l'affidamento di lavori;
 - alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;

- all'obbligatorietà del sopralluogo;
- alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per l'esecuzione dei lavori per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 2 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023:

ATNEO.2503L - UTAC1	SOA	CLASSIFICA
Edifici civili e industriali	OG1	II
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	IV
Impianti termici e di condizionamento	OS28 / OG11	III BIS
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 / OG11	III BIS

ATNEO.2504L - UTAC2	SOA	CLASSIFICA
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	IV
Impianti termici e di condizionamento	OS28 / OG11	III
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 / OG11	III

ATNEO.2505L - UTAC3	SOA	CLASSIFICA
Edifici civili e industriali	OG1	II
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III
Impianti termici e di condizionamento	OS28 / OG11	III bis
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 / OG11	IV

ATNEO.2506L - UTPOR	SOA	CLASSIFICA
Edifici civili e industriali	OG1	III
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III BIS
Impianti termici e di condizionamento	OS28 / OG11	III BIS
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 / OG11	III BIS

- ai criteri specifici di valutazione dell'anomalia delle offerte;
 - alle lavorazioni che devono essere svolte necessariamente dall'aggiudicatario e non sono subappaltabili;
 - al CCNL applicabile: Edilizia e Industria codice ATECO 43.39.09 per le prestazioni OG1; Metalmeccanico codice ATECO 43.21.01 per le prestazioni OS30; Metalmeccanico codice ATECO 43.22.01 per le prestazioni OS28; Edilizia e Industria codice ATECO 43.39.09 per le prestazioni OG2;
 - al numero di componenti della Commissione di Gara e al termine per la conclusione delle valutazioni dell'offerta tecnica;
- viene proposto di consentire un'eventuale estensione contrattuale del 15% ai sensi dell'art. 120 comma 3 del d.lgs. 36/2023;
 - vengono definiti gli importi massimi pagabili dell'Accordo Quadro, comprensivi di un'estensione contrattuale del 15% ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del d.lgs. 36/2023, saranno i seguenti:

ATNEO.2503L - UTAC1	4.266.129,03 €
ATNEO.2504L - UTAC2	3.338.709,68 €
ATNEO.2505L - UTAC3	4.266.129,03 €
ATNEO.2506L - UTPOR	4.266.129,03 €

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, ai sensi dell'art. 14 co. 16 del d.lgs. 36/2023 l'importo stimato dell'appalto è pari all'importo massimo stimato al netto dell'IVA del complesso dei contratti previsti durante l'intera durata dell'accordo quadro ossia pari ad euro **16.137.096,77 €**

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide e approva, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risultano anche i predetti quadri economici sopra riportati - e i contenuti degli **atti di gara identificati come allegati n. 1 al n. 3** nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

VISTO il decreto della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. 859 del 09/10/2025 di nomina del Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili in qualità di Responsabile per la fase di affidamento relativa alla procedura in oggetto e della unità di supporto;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi di gara e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile Unico del Progetto, di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha predisposto il testo dei seguenti documenti con la previsione, nell'elaborato "Disciplinare di Gara" dell'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023:

1. Bando di gara (**allegato A alla presente determina**);
2. Elaborato "Disciplinare di Gara" (**allegato A1 alla presente determina**);
3. Modelli DGUE, B1, B2, (**allegati A2, A3, A4, alla presente determina**);
4. Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A5 alla presente determina**);
5. Schema di Accordo Quadro (**allegato A6 alla presente determina**);
6. Schema di Contratto attuativo (**allegato A7 alla presente determina**);
7. Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A8 alla presente determina**);
8. Modello dichiarazione di subappalto (**allegato A9 alla presente determina**).
9. Modello dichiarazione di avvalimento (**allegato A10 alla presente determina**).

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Attività Contrattuale condivide e approva le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati da A ad A9;

VISTO l'art. 17 del documento intitolato "*Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione*" emanato dalla Consip S.p.A., relativo alla disciplina del sistema informatico di negoziazione realizzato e gestito da MEF, avvalendosi di CONSIP, ai sensi del quale "[...] Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema è memorizzata nelle Registrazioni di Sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema. Le Registrazioni di Sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005";

CONSIDERATO che, per dare attuazione obblighi normativi di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, l'Amministrazione ha aderito al sistema informatico di negoziazione in modalità ASP di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze, giusta richiesta di utilizzo nota prot. n. GA 345 del 31/10/2023 e autorizzazione concessa con provvedimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze Prot. n. 135176 del 22/11/2023;

TENUTO CONTO dell'avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B13 del dell'Appendice 2.3.E EDIL del PIAO 2025-2027 a cura del Dirigente dell'Area Edilizia (Ing. Raffaele D'Alessio), del Capo Ufficio responsabile dell'istruttoria tecnica della procedura di gara (Geom. Antonio Candida) e del personale incaricato a vario titolo nella procedura di gara (Ing. Luigi Miranda), acquisite al protocollo di Ateneo con il numero PG/2025/0137080 del 09/10/2025

TENUTO CONTO dell'avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B12 del dell'Appendice 2.3.E CONTR. del PIAO 2025-2027 a cura della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale (Dott.ssa Rossella Maio), del Capo Ufficio responsabile della procedura di gara (Dott. Vincenzo Di Marco) e del personale coinvolto nella redazione della documentazione di gara (Dott.ssa Emanuela Concilio) acquisite al protocollo di Ateneo con il numero 121154 del 09/09/2025;

tutto ciò premesso,



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE
DD/2025/1188 del 29/12/2025
Firmatari: Maio Rossella, D'Alessio Raffaele

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO DI SUPPORTO DELLA PROGRAMMAZIONE EDILIZIA
IA/2025/8091 del 18/11/2025



**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto la stipula di un ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PRESSO GLI EDIFICI DI ATNEO [Gara 7/L/2025], suddiviso in 4 lotti funzionali:

1. ATNEO.2503L – LOTTO 1 – EDIFICI DI COMPETENZA UTAC 1
2. ATNEO.2504L – LOTTO 2 – EDIFICI DI COMPETENZA UTAC 2
3. ATNEO.2505L – LOTTO 3 – EDIFICI DI COMPETENZA UTAC 3
4. ATNEO.2506L – LOTTO 4 – EDIFICI DI COMPETENZA UTPOR

gli importi massimi pagabili dell'Accordo Quadro, comprensivi di un'estensione contrattuale del 15% ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del d.lgs. 36/2023, saranno i seguenti:

ATNEO.2503L - UTAC1	4.266.129,03 €
ATNEO.2504L - UTAC2	3.338.709,68 €
ATNEO.2505L - UTAC3	4.266.129,03 €
ATNEO.2506L - UTPOR	4.266.129,03 €

di approvare i quadri economici:

ATNEO.2503L - UTAC1 LOTTO 1	2025	2026	2027	2028
Lavori incluso oneri sicurezza e discarica	927.419,35 €	927.419,35 €	927.419,35 €	927.419,35 €
IVA (22%)	204.032,26 €	204.032,26 €	204.032,26 €	204.032,26 €
Incentivo art. 45 Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.	18.548,39 €	18.548,39 €	18.548,39 €	18.548,39 €
TOTALE LOTTO 1	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €

ATNEO.2504L - UTAC2 LOTTO 2	2025	2026	2027	2028
Lavori incluso oneri sicurezza e discarica	725.806,45 €	725.806,45 €	725.806,45 €	725.806,45 €
IVA (22%)	159.677,42 €	159.677,42 €	159.677,42 €	159.677,42 €
Incentivo art. 45 Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.	14.516,13 €	14.516,13 €	14.516,13 €	14.516,13 €
TOTALE LOTTO 2	900.000,00 €	900.000,00 €	900.000,00 €	900.000,00 €

ATNEO.2505L - UTAC3 LOTTO 3	2025	2026	2027	2028
------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Lavori incluso oneri sicurezza e discarica	927.419,35 €	927.419,35 €	927.419,35 €	927.419,35 €
IVA (22%)	204.032,26 €	204.032,26 €	204.032,26 €	204.032,26 €
Incentivo art. 45 Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.	18.548,39 €	18.548,39 €	18.548,39 €	18.548,39 €
TOTALE LOTTO 3	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €

ATNEO.2506L - UTPOR LOTTO 4	2025	2026	2027	2028
Lavori incluso oneri sicurezza e discarica	927.419,35 €	927.419,35 €	927.419,35 €	927.419,35 €
IVA (22%)	204.032,26 €	204.032,26 €	204.032,26 €	204.032,26 €
Incentivo art. 45 Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.	18.548,39 €	18.548,39 €	18.548,39 €	18.548,39 €
TOTALE LOTTO 4	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €

- di approvare gli atti della procedura di gara di seguito elencati:

n.	Documentazione progettuale
1	Capitolato Speciale di Appalto
2	Relazione descrittiva
3	Elaborati grafici
4	Elenco codici Edificio

- Bando di gara (**allegato A alla presente determina**);
- Elaborato "Disciplinare di Gara" (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1, B2, (**allegati A2, A3, A4, alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A5 alla presente determina**);
- Schema di Accordo Quadro (**allegato A6 alla presente determina**);
- Schema di Contratto attuativo (**allegato A7 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A8 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di subappalto (**allegato A9 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di avvalimento (**allegato A10 alla presente determina**);
- Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021 contenuto nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – all. X;
- Codice di comportamento di Ateneo contenuto nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [appendice 2.3.D] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [ed in particolare nelle appendici 2.3.B, 2.3.E CONTR - EDIL] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao> ;

4) di stabilire che sarà stipulato un Accordo Quadro per ogni lotto ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023 con unico operatore economico;



5) di stabilire che la procedura di gara, ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, verrà espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione dell'Università di Napoli Federico II dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come da Protocollo di Intesa stipulato citato in premessa.

La Dirigente della
Area Attività Contrattuale
dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente



Il Dirigente della
Area Edilizia
ing. Raffaele D'Alessio
firmato digitalmente



Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo dell'Ufficio: Dott. Vincenzo Di Marco

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida



Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2025

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa	Costi di competenza alla data del.19/12/2025.
Co.An: 184283, 184290, 184294,184297	CA.04.41.04.05.01	Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili	4.350.000,00 €	7.635.427,00 €	13.718.509,15 €

Note: *Progetti: ATNEO.2503L_RISORSE_PROPRIE_LOTTO1, ATNEO.2504L_RISORSE_PROPRIE_LOTTO2, ATNEO.2505L_RISORSE_PROPRIE_LOTTO3, ATNEO.2506L_RISORSE_PROPRIE_LOTTO4

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario ____

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:

Area Bilancio e Finanza

La Dirigente: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UCA1

Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano

L'addetto: Antonietta Guerriero