

AVVISO DI CHIARIMENTI n. 9

Quesito n. 18

Gara [7/L/2025] – “Accordo Quadro con unico Operatore Economico ai sensi dell’art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 per l’affidamento di lavori edili ed impiantistici presso gli edifici di ateneo, suddiviso in 4 lotti funzionali”

È pervenuto a questa Amministrazione un quesito relativo alla gara di cui in oggetto, che si riporta nel seguito, con la risposta a cura del Responsabile Unico del Progetto

Quesito n. 18)

“QUESITO 1

In riferimento ai criteri B.2.1, B.3.1, B.4.1 e B.4.2, si chiede cortesemente di confermare che, con la dicitura «le condizioni di tali eventuali disponibilità (gratuite o a prezzi calmierati)», non sia richiesta l’indicazione dell’extra€sconto applicato a ciascuna tipologia di componente, ma unicamente la specificazione se il relativo prezzo debba intendersi gratuito oppure calmierato.

QUESITO 2

In riferimento al criterio B12 del Disciplinare, nel quale si precisa: «Sarà considerata migliore l’offerta che metterà a disposizione della Stazione Appaltante servizi certificativi delle attività svolte (ad esempio per impianti di scariche atmosferiche, impianti elettrici, ecc.) oppure di impianti già in disponibilità della Stazione Appaltante. Le offerte dovranno evidenziare le certificazioni rilasciabili da parte dell’operatore economico e/o quantificare l’eventuale plafond annuale messo a disposizione per i servizi certificativi di terzi», si chiede cortesemente di confermare se, ai fini della quantificazione dell’eventuale plafond annuale, sia necessario indicare un importo economico all’interno dell’Offerta Tecnica. Qualora non sia previsto l’inserimento di un valore economico, si richiede di specificare le modalità con cui tale plafond debba essere rappresentato”.

Risposta al Quesito n. 18)

Quesito 1:

Con la dicitura «le condizioni di tali eventuali disponibilità (gratuite o a prezzi calmierati)» è da intendersi quale enunciazione in offerta tecnica degli elementi migliorativi che l’operatore economico intende proporre nei diversi ambiti.

Ove l’operatore economico opti per una programmazione delle attività di efficientamento e prevenzione dei disservizi (guasti) mediante messa a disposizione di specifiche soluzioni e/o sistemi, a seconda dell’ambito di miglioria, lo stesso dovrà precisare se questi determineranno o meno oneri ulteriori per la Stazione Appaltante e, ove ne scaturissero, dimensionarli puntualmente.

Quesito 2:

La quantificazione del plafond annuale non dovrà necessariamente avvenire mediante l’indicazione di un controvalore economico. L’eventuale proposta di miglioria dovrà descrivere qualitativamente e quantitativamente i servizi certificativi proposti su base annuale.

