

## AVVISO DI CHIARIMENTI n. 2

### *Quesito n. 2*

\*\*\*\*\*

**Gara [7/L/2025] – “Accordo Quadro con unico Operatore Economico ai sensi dell’art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 per l’affidamento di lavori edili ed impiantistici presso gli edifici di ateneo, suddiviso in 4 lotti funzionali”**

\*\*\*\*\*

È pervenuto a questa Amministrazione un quesito relativo alla gara di cui in oggetto, che si riporta nel seguito, con la risposta a cura del Responsabile Unico del Progetto

### **Quesito n. 2)**

*“In riferimento alla partecipazione della gara si richiede dove possiamo recuperare gli atti contabili come: CME, Analisi prezzi, Quadro Economico, Costo della Manodopera, elenco prezzi”.*

### **Risposta al Quesito n. 2)**

In merito al quesito relativo alle modalità di partecipazione alla gara, si riporta quanto indicato nel Capitolato Tecnico Amministrativo, in particolare:

- all’art. 3 - *DISCIPLINA GENERALE DELL’ACCORDO QUADRO*:  
*“Per l’individuazione tipologica degli interventi e dei lavori si farà riferimento a quanto riportato nella Tariffa Prezzi della Regione Campania vigente alla data di sottoscrizione del contratto attuativo o di altre Regioni d’Italia”;*
- all’art. 4 – *AMMONTARE DELL’APPALTO E CRONOPROGRAMMA PRESUNTO DI SPESA NEL TEMPO* si richiamano di seguito le Tabelle riportanti la distribuzione degli importi massimi suddivisi secondo le relative classifiche e categorie SOA:

ATNEO.2503L – UTAC1					
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (codice)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023)	IMPORTO TOTALE (euro)	% SUL TOTALE
Edifici civili e industriali	OG1 II	370.967,74 €	55.645,16 €	426.612,90 €	10,00%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 IV	1.483.870,97 €	222.580,65 €	1.706.451,61 €	40,00%
Impianti termici e di condizionamento	OS28 III bis	927.419,35 €	139.112,90 €	1.066.532,26 €	25,00%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 III bis	927.419,35 €	139.112,90 €	1.066.532,26 €	25,00%
	tot.	3.709.677,42 €	556.451,61 €	4.266.129,03 €	100,00%



**ATNEO.2504L – UTAC2**

CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (codice)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023)	IMPORTO TOTALE (euro)	% SUL TOTALE
Restauro e manutenzioni dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2 IV</b>	1.741.935,48 €	261.290,32 €	2.003.225,81 €	60,00%
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28 III</b>	580.645,16 €	87.096,77 €	667.741,94 €	20,00%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30 III</b>	580.645,16 €	87.096,77 €	667.741,94 €	20,00%
	<b>Tot.</b>	<b>2.903.225,81 €</b>	<b>435.483,87 €</b>	<b>3.338.709,68 €</b>	<b>100,00%</b>

**ATNEO.2505L – UTAC3**

CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (codice)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023)	IMPORTO TOTALE (euro)	% SUL TOTALE
Edifici civili e industriali	<b>OG1 II</b>	370.967,74 €	55.645,16 €	426.612,90 €	10,00%
Restauro e manutenzioni dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2 III</b>	853.225,81 €	127.983,87 €	981.209,68 €	23,00%
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28 III bis</b>	1.112.903,23 €	166.935,48 €	1.279.838,71 €	30,00%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30 IV</b>	1.372.580,65 €	205.887,10 €	1.578.467,74 €	37,00%
	<b>Tot.</b>	<b>3.709.677,42 €</b>	<b>556.451,61 €</b>	<b>4.266.129,03 €</b>	<b>100,00%</b>

**ATNEO.2506L – UTPOR**

CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (codice)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023)	IMPORTO TOTALE (euro)	% SUL TOTALE
Edifici civili e industriali	<b>OG1 III</b>	556.451,61 €	83.467,74 €	639.919,35 €	15,00%
Restauro e manutenzioni dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2 III bis</b>	1.298.387,10 €	194.758,06 €	1.493.145,16 €	35,00%



Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28 III bis</b>	927.419,35 €	139.112,90 €	1.066.532,26 €	25,00%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30 III bis</b>	927.419,35 €	139.112,90 €	1.066.532,26 €	25,00%
	<b>Tot.</b>	<b>3.709.677,42 €</b>	<b>556.451,61 €</b>	<b>4.266.129,03 €</b>	<b>100,00%</b>

Inoltre, si precisa che la documentazione a base della procedura di gara non prevede una computazione analitica dei costi in quanto, trattandosi di Accordo Quadro, non sono compiutamente definite le lavorazioni che saranno affidate solo a seguito di stipula di contratti attuativi.

Ad ogni modo, al fine di consentire agli operatori economici una puntuale rappresentazione dei corrispettivi e delle tipologie di interventi che potranno essere richiesti, fermi gli importi massimi pagabili, si rappresenta che le lavorazioni di cui alle categorie SOA sopra indicate saranno ascrivibili alle seguenti voci di Tariffa Prezzi della Regione Campania:

CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (codice)	Codice Capitolo di Tariffa Prezzi della Regione Campania	Codice Capitolo di Tariffa Prezzi della Regione Campania
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>E</b>	<b>Opere Edili</b>
		<b>I</b>	<b>Impianti Idrico-sanitari</b>
		<b>R</b>	<b>Recupero</b>
		<b>T</b>	<b>Trasporti e movimentazioni</b>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	<b>A</b>	<b>Restauro</b>
		<b>T</b>	<b>Trasporti e movimentazioni</b>
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28</b>	<b>C</b>	<b>Impianti di distribuzione fluidi</b>
		<b>I</b>	<b>Impianti Idrico-sanitari</b>
		<b>M</b>	<b>Impianti di riscaldamento e condizionamento ambientale</b>



Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	L	Impianti elettrici
--	------	---	--------------------

Resta ferma per la Stazione Appaltante la possibilità di adoperare voci di prezzo unitario da Prezziari di altre regioni italiane, attinenti alle lavorazioni da affidare con i contratti attuativi, o di elaborare nuovi prezzi.

Analogamente, per i costi della manodopera si richiama quanto riportato:

- all'art.3 del Capitolato: *“Gli importi stimati per categoria devono intendersi al netto dell’IVA e comprensivi dei costi della sicurezza, oneri di discarica e costi della manodopera, entrambi quantificabili nel dettaglio in fase di affidamento dei singoli interventi. Il costo della manodopera sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto dell’affidamento, dal Prezziario di riferimento ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci, o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera.”*;
- all'art.4 del Capitolato: *“La stazione appaltante al fine di determinare l’importo di gara ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all’art. 41, c. 14 del d.lgs. 36/2023, e, trattandosi di procedura di accordo quadro, ha dimensionato sinteticamente secondo una stima pari al 5% del totale dell’importo lavori a base di gara per ciascun lotto, poiché i costi della manodopera saranno precisamente indicati negli elaborati economici posti alla base di ciascun contatto attuativo.”*

**II RUP**  
 Ing. Luigi Miranda  
*firmato digitalmente*

