



IL DIRIGENTE DELLA AREA EDILIZIA
E
LA DIRIGENTE DELLA AREA ATTIVITÀ CONTRATTUALE

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare l'art. 17, comma 1;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ed in particolare l'art. 56, comma 2;

VISTO il Regolamento di Ateneo in materia di costituzione e ripartizione del fondo incentivante emanato con DR n. 4446 del 28/10/2021;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione n. 38 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2025, ivi compreso il Programma Triennale dei Lavori Pubblici (PREDIT) 2025-2027 ed il relativo elenco annuale 2025, entro cui risulta inserito il seguente intervento:

CIP	CUP	Tipologia	Descrizione dell'intervento	Importo
SGTMV.2301L	E65E22000300001	Nuova realizzazione	Lavori di realizzazione nuovi insediamenti universitari nell'area ex Cirio in San Giovanni a Teduccio (NA) – Modulo MV (nuovi laboratori e Mind Village)	€ 11.794.005,00

VISTO il decreto n. 742 del 31/05/2022 con il quale il Dirigente dell'Area Edilizia ha nominato **Ing. Paolo Chianese** quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'intervento *SGTMV.2301L – Appalto integrato per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché esecuzione per Lavori di realizzazione nuovi insediamenti universitari nell'area ex Cirio in San Giovanni a Teduccio (NA) – Modulo MV (nuovi laboratori e Mind Village).*

CONSIDERATO che per il suddetto intervento è stato redatto il Progetto di fattibilità Tecnico Economica (PFTE). Nello specifico, è stato affidato all'Ing. Fabio Mastellone di Castelvete con procedimento SGTMOV.2201S.

VISTO l'atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 20/10/2025;

VISTA la Relazione istruttoria trasmessa dal Responsabile Unico del Progetto, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio si rinvia (**All. B**), con la quale:

- vengono trasmessi i seguenti atti, resi disponibili entro l'applicativo per la conservazione digitale di Ateneo eDocumento al fascicolo: X.2/2025-82 SGTMOV.2301L





**SGTMV.2301L - COMPLESSO UNIVERSITARIO, AREA DI SAN GIOVANNI A TEDUCCIO (NA)
MODULO MV - INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA DI INNOVAZIONE - F2SI-LAB - CUI:
L00876220633202200009 - CUP: E65E22000300001 - MIND VILLAGE - FASE 1**

PFTE D.Lgs. 36/2023

Stato di fatto (S)

INQUADRAMENTI

N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
SG.01	Inquadramento Urbanistico	-	1	00123.24004.02.05.SG010.E.001.FMC.rb
SG.02	Inquadramento Generale	1:500	1	00123.24004.02.05.SG020.E.001.FMC.rb
SG.03	Stato di fatto - Planimetria generale	1:200	1	00123.24004.02.05.SG030.E.001.FMC.rb

RILIEVO STATO DI FATTO

N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
SR.01	Rilievo Architettonico - Pianta Piano Terra e Sezioni 1 e 2	1:200	1	00123.24004.02.05.SR010.E.001.FMC.rb
SR.02	Rilievo Architettonico - Pianta Piano Primo e Sezioni 3 e 4	1:200	2	00123.24004.02.05.SR020.E.002.FMC.rb
SR.03	Rilievo Architettonico - Pianta Piano Secondo e Sezione 5	1:200	2	00123.24004.02.05.SR030.E.002.FMC.rb
SR.04	Rilievo Architettonico - Pianta delle Coperture e Prospetto su Via Villa	1:200	4	00123.24004.02.05.SR040.E.004.FMC.rb
SR.05	Rilievo fotografico - Pianta Piano Terra	1:200	0	00123.24004.02.05.SR050.E.000.FMC.rb
SR.06	Rilievo fotografico - Pianta Primo Piano	1:200	0	00123.24004.02.05.SR060.E.000.FMC.rb
SR.07	Rilievo fotografico - Pianta Secondo Piano	1:200	0	00123.24004.02.05.SR070.E.000.FMC.rb
SR.08	Rilievo fotografico - Pianta Terzo Piano	1:200	0	00123.24004.02.05.SR080.E.000.FMC.rb
SR.09	Rilievo fotografico - Area Parcheggio Esterno	1:200	2	00123.24004.02.05.SR090.E.002.FMC.rb
SR.10	Rilievo Strutturale e Volumetrico - Planovolumetrico e Documentazione Fotografica	-	0	00123.24004.02.05.SR100.E.000.FMC.rb

Progetto (P)

PROGETTO DEMOLIZIONI - escluso dal seguente appalto

N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
PDEM1	Progetto - Demolizione - Pianta Piano Terra	1:100	2	00123.24004.02.05.PDEM1.E.002.FMC.rb
PDEM2	Progetto - Demolizione - Pianta Pimo Piano	1:100	2	00123.24004.02.05.PDEM2.E.002.FMC.rb
PDEM3	Progetto - Demolizione - Pianta Pimo Secondo	1:100	2	00123.24004.02.05.PDEM3.E.002.FMC.rb
PDEM4	Progetto - Demolizione - Pianta Coperture	1:100	2	00123.24004.02.05.PDEM4.E.002.FMC.rb
PDEM5	Progetto - Demolizione - Superfetazioni presenti sulle aree terrazzate da demolire	1:100	1	00123.24004.02.05.PDEM5.E.001.FMC.rb
PDEM6	Progetto - Demolizione - Prospetti e sezioni	1:100	3	00123.24004.02.05.PDEM6.E.003.FMC.rb

PROGETTO INQUADRAMENTI GENERALI

N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
PG.01	Progetto - Planimetria degli interventi - Mind Village	1:500	3	00123.24004.02.05.PG010.E.003.FMC.rb
PG.02	Progetto - Planimetria generale - Mind Village	1:200	3	00123.24004.02.05.PG020.E.003.FMC.rb
PG.03	Progetto - Standard e Parcheggi pertinenziali- Mind Village	1:200	4	00123.24004.02.05.PG030.E.004.FMC.rb
PG.04	Progetto - Altezze e distanze nel contesto- Mind Village	1:200	1	00123.24004.02.05.PG040.E.001.FMC.rb

PROGETTO ARCHITETTONICO

N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
PA.01	Progetto - Tettoie T1-T2-T3	1:100	1	00123.24004.02.05.PA010.E.001.FMC.rb
PA.02	Progetto - Pianta Piano Terra	1:100	2	00123.24004.02.05.PA020.E.002.FMC.rb
PA.03	Progetto - Pianta Piano Primo	1:100	3	00123.24004.02.05.PA030.E.003.FMC.rb
PA.04	Progetto - Pianta Piano Secondo	1:100	3	00123.24004.02.05.PA040.E.003.FMC.rb





PA.05	Progetto - Pianta Piano Coperture	1:100	3	00123.24004.02.05.PA050.E.003.FMC.rb
PA.06	Progetto - Prospetti	1:100	2	00123.24004.02.05.PA060.E.002.FMC.rb
PA.07	Progetto - Sezioni	1:100	2	00123.24004.02.05.PA070.E.002.FMC.rb
PA.08	Progetto - Pianta Piano Terra - Controsoffitti	1:100	2	00123.24004.02.05.PA080.E.002.FMC.rb
PA.09	Progetto - Pianta Piano Primo - Controsoffitti	1:100	2	00123.24004.02.05.PA090.E.002.FMC.rb
PA.10	Progetto - Pianta Piano Secondo - Controsoffitti	1:100	2	00123.24004.02.05.PA100.E.002.FMC.rb
PA.11	Progetto - Pianta Piano Terra - Materiali di finitura	1:100	1	00123.24004.02.05.PA110.E.001.FMC.rb
PA.12	Progetto - Pianta Piano Primo - Materiali di finitura	1:100	1	00123.24004.02.05.PA120.E.001.FMC.rb
PA.13	Progetto - Pianta Piano Secondo - Materiali di finitura	1:100	1	00123.24004.02.05.PA130.E.001.FMC.rb
PA.14	Progetto - Viste e Render	-	1	00123.24004.02.05.PA140.E.001.FMC.rb
PA.15	Progetto - Progetto e dettagli aree destinate a verde pubblico	-	4	00123.24004.02.05.PA150.E.004.FMC.rb
PA.16	Progetto - Piante, sezioni e prospetti - Demolizione e ricostruzione - Individuazione delle superfetazioni da demolire	1:200	1	00123.24004.02.05.PA160.E.001.FMC.rb
PA.17	Progetto - Dettagli costruttivi	varie	3	00123.24004.02.05.PA170.E.003.FMC.rb
PA.18	Progetto - Abaco degli infissi	1:20	2	00123.24004.02.05.PA180.E.002.FMC.rb

PROGETTO STRUTTURALE

N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
PS.01	Progetto - Strutture – Carpenteria e Sezioni Tettoie 1	1:25	1	00123.24004.02.05.PS010.E.001.FMC.rb
PS.02	Progetto - Strutture - Carpenteria e Sezioni Tettoia 2	1:25	1	00123.24004.02.05.PS020.E.001.FMC.rb
PS.03	Progetto - Strutture - Carpenteria e Sezioni Tettoia 3	1:25	1	00123.24004.02.05.PS030.E.001.FMC.rb
PS.04	Progetto - Strutture – Elementi in ca Tettoia 1	1:25	1	00123.24004.02.05.PS040.E.001.FMC.rb
PS.05	Progetto - Strutture - Elementi in ca Tettoia 2	1:25	1	00123.24004.02.05.PS050.E.001.FMC.rb
PS.06	Progetto - Strutture – Pilastrini Tettoia 3	1:25	1	00123.24004.02.05.PS060.E.001.FMC.rb
PS.07	Progetto - Strutture – Travi Tettoia 3	1:25	1	00123.24004.02.05.PS070.E.001.FMC.rb
PS.08	Progetto - Strutture – Pali Tettoia 3	1:25	1	00123.24004.02.05.PS080.E.001.FMC.rb
PS.09	Stato di Fatto - Strutture – Edificio in zona A - Carpenteria Piano Terra	1:50	1	00123.24004.02.05.PS090.E.001.FMC.rb
PS.10	Stato di Fatto - Strutture – Edificio in zona A - Carpenteria Piano Primo	1:50	1	00123.24004.02.05.PS100.E.001.FMC.rb
PS.11	Stato di Fatto - Strutture – Edificio in zona A - Carpenteria Piano Secondo	1:50	1	00123.24004.02.05.PS110.E.001.FMC.rb
PS.12	Progetto - Strutture – Edificio in zona A - Carpenteria Piano Terra	1:50	1	00123.24004.02.05.PS120.E.001.FMC.rb
PS.13	Progetto - Strutture – Edificio in zona A - Carpenteria Piano Primo	1:50	1	00123.24004.02.05.PS130.E.001.FMC.rb
PS.14	Progetto - Strutture – Edificio in zona A - Carpenteria Piano Secondo	1:50	1	00123.24004.02.05.PS140.E.001.FMC.rb
PS.15	Progetto - Strutture – Edificio in zona A - Particolare posa FRCC	1:20	0	00123.24004.02.05.PS150.E.000.FMC.rb

PROGETTO IMPIANTISTICO

N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
PI.01	Progetto - Impianti - Tettoie T1-T2 -T3	1:100	2	00123.24004.02.05.PI010.E.002.FMC.rb
PI.02	Progetto - Impianti Elettrici - Pianta piano Terra	1:100	3	00123.24004.02.05.PI020.E.003.FMC.rb
PI.03	Progetto - Impianti Elettrici - Pianta piano Primo	1:100	3	00123.24004.02.05.PI030.E.003.FMC.rb
PI.04	Progetto - Impianti Elettrici - Pianta piano Secondo	1:100	3	00123.24004.02.05.PI040.E.003.FMC.rb
PI.05	Progetto - Impianti Forza Motrice - Pianta piano Terra	1:100	2	00123.24004.02.05.PI050.E.002.FMC.rb
PI.06	Progetto - Impianti Forza Motrice - Pianta piano Primo	1:100	2	00123.24004.02.05.PI060.E.002.FMC.rb
PI.07	Progetto - Impianti Forza Motrice - Pianta piano Secondo	1:100	2	00123.24004.02.05.PI070.E.002.FMC.rb
PI.08	Progetto - Impianti Forza Motrice - Pianta Coperture	1:100	3	00123.24004.02.05.PI080.E.003.FMC.rb
PI.09	Progetto - Impianti Speciali - Pianta piano Terra	1:100	2	00123.24004.02.05.PI090.E.002.FMC.rb





PI.10	Progetto - Impianti Speciali - Pianta piano Primo	1:100	2	00123.24004.02.05.PI100.E.002.FMC.rb
PI.11	Progetto - Impianti Speciali - Pianta piano Secondo	1:100	2	00123.24004.02.05.PI110.E.002.FMC.rb
PI.12	Progetto - Impianti Meccanici - Pianta piano Terra - 1	1:100	2	00123.24004.02.05.PI120.E.002.FMC.rb
PI.13	Progetto - Impianti Meccanici - Pianta piano Terra - 2	1:100	2	00123.24004.02.05.PI130.E.002.FMC.rb
PI.14	Progetto - Impianti Meccanici - Pianta piano Primo - 1	1:100	2	00123.24004.02.05.PI140.E.002.FMC.rb
PI.15	Progetto - Impianti Meccanici - Pianta piano Primo - 2	1:100	2	00123.24004.02.05.PI150.E.002.FMC.rb
PI.16	Progetto - Impianti Meccanici - Pianta piano Secondo - 1	1:100	2	00123.24004.02.05.PI160.E.002.FMC.rb
PI.17	Progetto - Impianti Meccanici - Pianta piano Secondo - 2	1:100	2	00123.24004.02.05.PI170.E.002.FMC.rb
PI.18	Progetto - Impianti Idrici e Gas - Pianta piano Terra	1:100	3	00123.24004.02.05.PI180.E.003.FMC.rb
PI.19	Progetto - Impianti Idrici e Gas - Pianta piano Primo	1:100	3	00123.24004.02.05.PI190.E.003.FMC.rb
PI.20	Progetto - Impianti Idrici e Gas - Pianta piano Secondo	1:100	2	00123.24004.02.05.PI200.E.002.FMC.rb
PI.21	Progetto - Impianto di irrigazione	1:500	0	00123.24004.02.05.PI210.E.000.FMC.rb
PI.22	Progetto - Planimetria cabina elettrica - Particolari costruttivi elettrici	varie	1	00123.24004.02.05.PI220.E.001.FMC.rb

Elaborati Generali (G)

N°	TITOLO - Allegato	REV	COD.
GA.01	Relazione Generale e Tecnica	4	00123.24004.02.06.GA010.E.004.FMC.rb
GA.02	Relazione Tecnica e Generale di Calcolo delle Strutture	2	00123.24004.02.06.GA020.E.002.FMC.rb
GA.03	Relazione Tecnica e Generale degli Impianti elettrici	2	00123.24004.02.06.GA030.E.002.FMC.rb
GA.04	Relazione di sostenibilità dell'opera	1	00123.24004.02.06.GA040.E.001.FMC.rb
GA.05	Relazione CAM	3	00123.24004.02.06.GA050.E.003.FMC.rb
GA.06	Relazione Illustrativa	4	00123.24004.02.06.GA060.E.004.FMC.rb
GA.07	Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati Strutturali	0	00123.24004.02.06.GA070.E.000.FMC.rb
GA.08	Relazione sulla modellazione Sismica	2	00123.24004.02.06.GA080.E.002.FMC.rb
GA.09	Relazione sui Materiali	2	00123.24004.02.06.GA090.E.002.FMC.rb
GA.10	Relazione Geotecnica e sulle fondazioni	2	00123.24004.02.06.GA100.E.002.FMC.rb
GA.11	Schemi elettrici unifilari	2	00123.24004.02.06.GA110.E.002.FMC.rb
GA.12	Ex Legge 10	3	00123.24004.02.06.GA120.E.003.FMC.rb
GA.13	Tabulati di calcolo Tettoie	1	00123.24004.02.06.GA130.E.001.FMC.rb
GA.14	Relazione Tecnica Impianto IRAI	1	00123.24004.02.06.GA140.E.001.FMC.rb
GA.15	Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico	1	00123.24004.02.06.GA150.E.001.FMC.rb
GA.16	Verifica dell'interesse archeologico - Relazione storico documentale	0	00123.24004.02.06.GA160.E.000.FMC.rb
GA.17	Relazione tecnica-descrittiva della porzione di intervento ricadente in zona urbanistica A	1	00123.24004.02.06.GA170.E.001.FMC.rb
GA.18	Relazione specialistica sugli impianti di illuminazione	1	00123.24004.02.06.GA180.E.001.FMC.rb
GA.19	Relazione Tecnica Impianti Meccanici	2	00123.24004.02.06.GA190.E.002.FMC.rb
GA.20	Schema Impianto di Condizionamento	1	00123.24004.02.06.GA200.E.001.FMC.rb
GA.21	Piano di Manutenzione Opere Impiantistiche	3	00123.24004.02.06.GA210.E.003.FMC.rb
GA.22	Relazione Carichi Estivi	1	00123.24004.02.06.GA220.E.001.FMC.rb
GA.23	Tabulati di Calcolo - Verifica Statica - Edificio in zona A	2	00123.24004.02.06.GA230.E.002.FMC.rb
GA.24	Tabulati di Calcolo - Verifica Sismica - Edificio in zona A	2	00123.24004.02.06.GA240.E.002.FMC.rb
GA.25	Tabulati di Calcolo Stato di Progetto - Edificio in zona A	2	00123.24004.02.06.GA250.E.002.FMC.rb
GA.26	Relazione sugli interventi di Adeguamento Sismico - Edificio in zona A	2	00123.24004.02.06.GA260.E.002.FMC.rb
GA.27	Relazione sulle Verifiche di Vulnerabilità	2	00123.24004.02.06.GA270.E.002.FMC.rb
GA.28	Relazione Tecnica e Generale di Calcolo delle Strutture - Edificio in zona A	2	00123.24004.02.06.GA280.E.002.FMC.rb
GA.29	Verifica Termica Quadri	2	00123.24004.02.06.GA290.E.002.FMC.rb
GA.30	Verifiche Illuminotecniche	2	00123.24004.02.06.GA300.E.002.FMC.rb
GA.31	Relazione sul Superamento delle Barriere Architettoniche	2	00123.24004.02.06.GA310.E.002.FMC.rb





GA.32	Relazione sulle verifiche di resistenza al fuoco	1	00123.24004.02.06.GA320.E.001.FMC.rb
GA.33	Relazione tecnica degli impianti idrici	0	00123.24004.02.06.GA330.E.000.FMC.rb
GA.34	Piano di Manutenzione Opere Edili	0	00123.24004.02.06.GA340.E.000.FMC.rb
GA.35	Piano di Manutenzione Opere Strutturali	0	00123.24004.02.06.GA350.E.000.FMC.rb
GA.36	Relazione sulla gestione delle materie	0	00123.24004.02.06.GA360.E.000.FMC.rb
GB	Disciplinare Tecnico - Prestazionale	3	00123.24004.02.06.GB000.E.003.FMC.rb
GC	Elenco Prezzi	3	00123.24004.02.06.GC000.E.003.FMC.rb
GD	Analisi Nuovi Prezzi	3	00123.24004.02.06.GD000.E.003.FMC.rb
GE	Computo Metrico Estimativo	3	00123.24004.02.06.GE000.E.003.FMC.rb
GF	Costi della Sicurezza	1	00123.24004.02.06.GF000.E.001.FMC.rb
GG	Costi della Manodopera	3	00123.24004.02.06.GG000.E.003.FMC.rb
GH	Quadro Economico di Progetto	4	00123.24004.02.06.GH000.E.004.FMC.rb
GI	Cronoprogramma	2	00123.24004.02.06.GI000.E.002.FMC.rb
GL	Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.lgs.81/08 e smi	3	00123.24004.02.06.GL000.E.003.FMC.rb
GM	Atti di acquisizione del sito e del titolo di proprietà e Accordo di programma	0	00123.24004.02.06.GM000.E.000.FMC.rb
GN	Layout di Cantiere	0	00123.24004.02.06.GN000.E.000.FMC.rb
GO	Capitolato Speciale d'appalto	2	00123.24004.02.06.GO000.E.002.FMC.rb

- viene, come di seguito riportato, il quadro economico:

SGTMV.2301L – Lavori per la costruzione di nuovo insediamento universitario costituito da “Laboratori” e “Mind Village” alla Via Comunale Nuova Villa n. 157 Napoli. CUP: E65E22000300001; CUI:L00876220633202500002

QUADRO ECONOMICO PFTE

A	SPESE DI ESECUZIONE		Fase 1
A.1	Importo Lavori a misura		€ 6.415.646,15
A.2	Importo lavori a corpo		€ 0,00
A.2	Oneri sicurezza indiretti non soggetti a ribasso		€ 220.549,62
A.3	Oneri per smaltimento in discarica autorizzata non soggetti a ribasso		€ 375.000,00
A.4	Lavori in economia non soggetti a ribasso		€ 200.000,00
A.5	Oneri progettazione esecutiva e coord sicurezza in progettazione		€ 438.518,93
	TOTALE IMPORTO LAVORI		7.649.714,70 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO
B.1			
B.1.1	Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti		€ 400.000,00
B.1.2	Rilievi, accertamenti, indagini, servizi di ingegneria complementari		€ 300.000,00
B.1.3	Esecuzione di indagini e scavi archeologici		€ 350.000,00
B.1.4	CNPAIA per servizi ingegneria ed architettura (4%)		€ 17.540,76
B.1.5	IVA al 22% e CNPAIA per servizi ingegneria		€ 100.333,13
B.1.6	Autorità lavori pubblici e spese pubblicità		€ 1.000,00
B.1.7	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del D.Lgs. N. 36/2023	2% di A	€ 152.994,29
B.1.8	Spese per commissioni giudicatrici		€ 50.000,00
B.1.9	Allacciamenti a pubblici servizi		€ 298.958,30





B.1.10	Imprevisti		€ 673.710,89
B.1.11	IVA al 10% (su A.1;A.2;A4;B.1.1;B1.10)		€ 790.990,67
B.1.12	IVA al 22% (su A.3;B1.2;B.1.3;B.1.9;B1,14)		€ 379.270,83
B.1.13	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 229.491,44
B.1.14	Arredi		€ 400.000,00
	Totale somme a disposizione		€ 4.144.290,30
	TOTALE GENERALE		€ 11.794.005,00

- viene proposto per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:
 - di indire procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. La procedura di gara, ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, verrà espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider);
 - di aggiudicare la procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - di stipulare ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2023 un contratto che abbia per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato;
 - il contratto sarà stipulato a misura per la quota lavori e a corpo per la quota progettazione e coordinamento in fase di progettazione;
- viene proposto di consentire ai sensi dell'art. 120 comma 3 del d.lgs. 36/2023 che il contratto di appalto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento. Pertanto, la Stazione Appaltante si riserva di affidare l'esecuzione di opere complementari con successivo atto del RUP e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, alla condizione sospensiva del reperimento delle necessarie coperture finanziarie;
- vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate, in ordine:
 - alla scelta di procedere con appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del Codice;
 - alla mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
 - al CCNL applicabile Edilizia e industria - codice ATECO 43.39.09. Per le prestazioni scorporabili OS28 si applica il seguente CCNL Metalmeccanico - codice ATECO 43.22.01. Per le prestazioni scorporabili OS30 si applica il seguente CCNL Metalmeccanico - codice ATECO 43.21.01;
 - all'obbligatorietà del sopralluogo;
 - ai requisiti di partecipazione richiesti per l'espletamento della progettazione esecutiva;
 - alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per l'esecuzione dei lavori per la seguente categoria e classifica, in conformità all'art. 2 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023: OG2 classifica VI, OS30 classifica III, OS28 classifica II.
 - ai criteri specifici di valutazione dell'anomalia delle offerte;
 - alle lavorazioni che devono essere svolte necessariamente dall'aggiudicatario e non sono subappaltabili;
 - al numero di componenti della Commissione di Gara e al termine per la conclusione delle valutazioni dell'offerta tecnica;
- vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:
 - Lavori a misura soggetti a ribasso € 6.415.646,15;
 - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 220.549,62;
 - Oneri smaltimento non soggetti a ribasso € 375.000,00;
 - Lavori in economia non soggetti a ribasso € 200.000,00;





- Importo art. 120 comma 3 d.lgs. 36/2023, € 1.081.679,37;
- Oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione soggetti a ribasso: € 438.518,93, esclusi oneri per cassa previdenziale, il tutto oltre IVA come per legge;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo massimo pagabile ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023 è pari ad euro € **8.731.394,07** dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione soggetti a ribasso e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola opzionale di cui all'articolo 120 co. 3 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide e approva, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risultano anche i predetti quadri economici sopra riportati - e i contenuti degli **atti di gara identificati come allegati: dal n. 1 al n. 139** nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

VISTO il decreto del Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. 853 del 07/10/2025 di nomina del Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili in qualità di Responsabile per la fase di affidamento relativa alla procedura in oggetto e della unità di supporto;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi di gara e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile Unico del Progetto, di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha predisposto il testo dei seguenti documenti con la previsione, nell'elaborato "Disciplinare di Gara" dell'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023:

ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

1. Bando di Gara (**allegato A alla presente determina**);
2. Disciplinare di Gara (**allegato A1 alla presente determina**);
3. Modelli DGUE, B1, B2, P1, P2, P3 (**allegati A2, A3, A4, A5, A6, A7 alla presente determina**);
4. Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A8 alla presente determina**);
5. Modello di dichiarazione di impegno a costituire R.T.P. (**allegato A9 alla presente determina**);
6. Modello dichiarazione subappalto (**allegato A10 alla presente determina**);
7. Modello dichiarazione avvalimento (**allegato A11 alla presente determina**);
8. Schema di contratto (**allegato A12 alla presente determina**);
9. Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A13 alla presente determina**);

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Attività Contrattuale condivide e approva le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati da A ad A13;

VISTO l'art. 17 del documento intitolato "*Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione*" emanato dalla Consip S.p.A., relativo alla disciplina del sistema informatico di negoziazione realizzato e gestito da MEF, avvalendosi di CONSIP, ai sensi del quale "[...] Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema è memorizzata nelle Registrazioni di Sistema, quale





strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema. Le Registrazioni di Sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005”;

CONSIDERATO che, per dare attuazione obblighi normativi di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, l'Amministrazione ha aderito al sistema informatico di negoziazione in modalità ASP di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze, giusta richiesta di utilizzo nota prot. n. GA 345 del 31/10/2023 e autorizzazione concessa con provvedimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze Prot. n. 135176 del 22/11/2023;

TENUTO CONTO dell'avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B13 dell'Appendice 2.3.E EDIL del PIAO 2025/2027 a cura del Dirigente dell'Area Edilizia (Ing. Raffaele D'Alessio), del Capo Ufficio responsabile dell'istruttoria tecnica della procedura di gara (Geom. Antonio Candida) e del personale incaricato a vario titolo nella procedura di gara (Ing. Luigi Miranda), acquisite al protocollo di Ateneo con il numero PG/2025/0144030 del 22/10/2025;

TENUTO CONTO dell'avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B12 del dell'Appendice 2.3.E del PIAO 2025/2027 a cura della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale (Dott.ssa Rossella Maio), del Capo Ufficio responsabile della procedura di gara (Dott. Vincenzo Di Marco) e del personale coinvolto nella redazione della documentazione di gara (Zaccaria Sansone) acquisite al protocollo di Ateneo con il numero 132245 del 30/09/2025;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

1) di indire procedura aperta ai sensi dell'art. 44 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto ***“Gara [10/L/2025 - SGTMV.2301L] – Appalto integrato per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché esecuzione per Lavori di realizzazione nuovi insediamenti universitari nell'area ex Cirio in San Giovanni a Teduccio (NA) – Modulo MV (nuovi laboratori e Mind Village)”*** da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

L'importo a base d'asta per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (soggetto a ribasso) e l'esecuzione dei lavori e forniture a misura (soggetto a ribasso) è così determinato:

A	SPESE DI ESECUZIONE		Fase 1
A.1	Importo Lavori a misura		€ 6 415 646,15
A.2	Importo lavori a corpo		€ 0,00
A.2	Oneri sicurezza indiretti non soggetti a ribasso		€ 220 549,62
A.3	Oneri per smaltimento in discarica autorizzata non soggetti a ribasso		€ 375 000,00
A.4	Lavori in economia non soggetti a ribasso		€ 200 000,00
A.5	Oneri progettazione esecutiva e coord sicurezza in progettazione		€ 438 518,93





	TOTALE IMPORTO LAVORI	7 649 714,70 €
--	------------------------------	-----------------------

L'importo a base d'asta è di € 6.415.646,15 per lavori a misura soggetti a ribasso, oltre € 220.549,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 375.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre € 200.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre € 438.518,93 per oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione soggetti a ribasso, oltre € 1.081.679,37 per modifiche ai sensi dell'art. 120 co. 3, il tutto oltre IVA, con le clausole e come in premessa meglio specificato.

L'importo massimo pagabile è pari a € **8.731.394,07**, dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, corrispettivo per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso, e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 120 co. 3 del D.lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante si riserva di affidare i lavori complementari ex art. 120 co. 3 con successivo atto del RUP e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, alla condizione sospensiva del reperimento delle necessarie coperture finanziarie.

2) di approvare il quadro economico di intervento come di seguito riportato:

A	SPESE DI ESECUZIONE	Fase 1
A.1	Importo Lavori a misura	€ 6.404.423,11
A.2	Oneri sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 220.549,62
A.3	Oneri per smaltimento in discarica autorizzata non soggetti a ribasso	€ 325.000,00
A.4	Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 180.000,00
A.5	Oneri progettazione esecutiva e coord. sicurezza in progettazione	€ 438.518,93
	TOTALE IMPORTO LAVORI	7.568.491,66 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO
B.1		
B.1.1	Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti	€ 400.000,00
B.1.2	Rilievi, accertamenti, indagini, servizi di ingegneria complementari	€ 290.384,81
B.1.3	Esecuzione di indagini e scavi archeologici	€ 300.000,00
B.1.4	CNPAIA per servizi ingegneria ed architettura (4%)	€ 29.156,15
B.1.5	IVA al 22% e CNPAIA per servizi ingegneria	€ 102.888,52
B.1.6	Autorità lavori pubblici e spese pubblicità	€ 1.000,00
B.1.7	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del D.Lgs. N. 36/2023	€ 151.369,83
B.1.8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 50.000,00
B.1.9	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 298.958,30
B.1.10	Imprevisti	€ 552.003,44
B.1.11	IVA al 10% (su A.1;A.2;A4;B.1.1;B1.10)	€ 775.697,62
B.1.12	IVA al 22% (su A.3;B1.2, B.1.3, B.1.9)	€ 410.155,48
B.1.13	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 213.899,18
B.1.14	Arredi	€ 650.000,00
	Totale somme a disposizione	€ 4.225.513,34
	TOTALE GENERALE	€ 11.794.005,00





3) di approvare gli elaborati progettuali e gli atti della procedura di gara di seguito elencati:

SGTMV.2301L - COMPLESSO UNIVERSITARIO, AREA DI SAN GIOVANNI A TEDUCCIO (NA) MODULO MV - INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA DI INNOVAZIONE - F2SI-LAB - CUI: L00876220633202200009 - CUP: E65E22000300001 - MIND VILLAGE - FASE 1				
PFTE D.Lgs. 36/2023				
Stato di fatto (S)				
INQUADRAMENTI				
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
SG.01	Inquadramento Urbanistico	-	1	00123.24004.02.05.SG010.E.001.FMC.rb
SG.02	Inquadramento Generale	1:500	1	00123.24004.02.05.SG020.E.001.FMC.rb
SG.03	Stato di fatto - Planimetria generale	1:200	1	00123.24004.02.05.SG030.E.001.FMC.rb
RILIEVO STATO DI FATTO				
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
SR.01	Rilievo Architettonico - Pianta Piano Terra e Sezioni 1 e 2	1:200	1	00123.24004.02.05.SR010.E.001.FMC.rb
SR.02	Rilievo Architettonico - Pianta Piano Primo e Sezioni 3 e 4	1:200	2	00123.24004.02.05.SR020.E.002.FMC.rb
SR.03	Rilievo Architettonico - Pianta Piano Secondo e Sezione 5	1:200	2	00123.24004.02.05.SR030.E.002.FMC.rb
SR.04	Rilievo Architettonico - Pianta delle Coperture e Prospetto su Via Villa	1:200	4	00123.24004.02.05.SR040.E.004.FMC.rb
SR.05	Rilievo fotografico - Pianta Piano Terra	1:200	0	00123.24004.02.05.SR050.E.000.FMC.rb
SR.06	Rilievo fotografico - Pianta Primo Piano	1:200	0	00123.24004.02.05.SR060.E.000.FMC.rb
SR.07	Rilievo fotografico - Pianta Secondo Piano	1:200	0	00123.24004.02.05.SR070.E.000.FMC.rb
SR.08	Rilievo fotografico - Pianta Terzo Piano	1:200	0	00123.24004.02.05.SR080.E.000.FMC.rb
SR.09	Rilievo fotografico - Area Parcheggio Esterno	1:200	2	00123.24004.02.05.SR090.E.002.FMC.rb
SR.10	Rilievo Strutturale e Volumetrico - Planovolumetrico e Documentazione Fotografica	-	0	00123.24004.02.05.SR100.E.000.FMC.rb
Progetto (P)				
PROGETTO DEMOLIZIONI - escluso dal seguente appalto				
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
PDEM1	Progetto - Demolizione - Pianta Piano Terra	1:100	2	00123.24004.02.05.PDEM1.E.002.FMC.rb
PDEM2	Progetto - Demolizione - Pianta Pimo Piano	1:100	2	00123.24004.02.05.PDEM2.E.002.FMC.rb
PDEM3	Progetto - Demolizione - Pianta Pimo Secondo	1:100	2	00123.24004.02.05.PDEM3.E.002.FMC.rb
PDEM4	Progetto - Demolizione - Pianta Coperture	1:100	2	00123.24004.02.05.PDEM4.E.002.FMC.rb
PDEM5	Progetto - Demolizione - Superfetazioni presenti sulle aree terrazzate da demolire	1:100	1	00123.24004.02.05.PDEM5.E.001.FMC.rb
PDEM6	Progetto - Demolizione - Prospetti e sezioni	1:100	3	00123.24004.02.05.PDEM6.E.003.FMC.rb
PROGETTO INQUADRAMENTI GENERALI				
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
PG.01	Progetto - Planimetria degli interventi - Mind Village	1:500	3	00123.24004.02.05.PG010.E.003.FMC.rb
PG.02	Progetto - Planimetria generale - Mind Village	1:200	3	00123.24004.02.05.PG020.E.003.FMC.rb
PG.03	Progetto - Standard e Parcheggi pertinenziali- Mind Village	1:200	4	00123.24004.02.05.PG030.E.004.FMC.rb
PG.04	Progetto - Altezze e distanze nel contesto- Mind Village	1:200	1	00123.24004.02.05.PG040.E.001.FMC.rb
PROGETTO ARCHITETTONICO				
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
PA.01	Progetto - Tettoie T1-T2-T3	1:100	1	00123.24004.02.05.PA010.E.001.FMC.rb
PA.02	Progetto - Pianta Piano Terra	1:100	2	00123.24004.02.05.PA020.E.002.FMC.rb





PA.03	Progetto - Pianta Piano Primo	1:100	3	00123.24004.02.05.PA030.E.003.FMC.rb
PA.04	Progetto - Pianta Piano Secondo	1:100	3	00123.24004.02.05.PA040.E.003.FMC.rb
PA.05	Progetto - Pianta Piano Coperture	1:100	3	00123.24004.02.05.PA050.E.003.FMC.rb
PA.06	Progetto - Prospetti	1:100	2	00123.24004.02.05.PA060.E.002.FMC.rb
PA.07	Progetto - Sezioni	1:100	2	00123.24004.02.05.PA070.E.002.FMC.rb
PA.08	Progetto - Pianta Piano Terra - Controsoffitti	1:100	2	00123.24004.02.05.PA080.E.002.FMC.rb
PA.09	Progetto - Pianta Piano Primo - Controsoffitti	1:100	2	00123.24004.02.05.PA090.E.002.FMC.rb
PA.10	Progetto - Pianta Piano Secondo - Controsoffitti	1:100	2	00123.24004.02.05.PA100.E.002.FMC.rb
PA.11	Progetto - Pianta Piano Terra - Materiali di finitura	1:100	1	00123.24004.02.05.PA110.E.001.FMC.rb
PA.12	Progetto - Pianta Piano Primo - Materiali di finitura	1:100	1	00123.24004.02.05.PA120.E.001.FMC.rb
PA.13	Progetto - Pianta Piano Secondo - Materiali di finitura	1:100	1	00123.24004.02.05.PA130.E.001.FMC.rb
PA.14	Progetto - Viste e Render	-	1	00123.24004.02.05.PA140.E.001.FMC.rb
PA.15	Progetto - Progetto e dettagli aree destinate a verde pubblico	-	4	00123.24004.02.05.PA150.E.004.FMC.rb
PA.16	Progetto - Piante, sezioni e prospetti - Demolizione e ricostruzione - Individuazione delle superfetazioni da demolire	1:200	1	00123.24004.02.05.PA160.E.001.FMC.rb
PA.17	Progetto - Dettagli costruttivi	varie	3	00123.24004.02.05.PA170.E.003.FMC.rb
PA.18	Progetto - Abaco degli infissi	1:20	2	00123.24004.02.05.PA180.E.002.FMC.rb

PROGETTO STRUTTURALE

N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
PS.01	Progetto - Strutture - Carpenteria e Sezioni Tettoie 1	1:25	1	00123.24004.02.05.PS010.E.001.FMC.rb
PS.02	Progetto - Strutture - Carpenteria e Sezioni Tettoia 2	1:25	1	00123.24004.02.05.PS020.E.001.FMC.rb
PS.03	Progetto - Strutture - Carpenteria e Sezioni Tettoia 3	1:25	1	00123.24004.02.05.PS030.E.001.FMC.rb
PS.04	Progetto - Strutture - Elementi in ca Tettoia 1	1:25	1	00123.24004.02.05.PS040.E.001.FMC.rb
PS.05	Progetto - Strutture - Elementi in ca Tettoia 2	1:25	1	00123.24004.02.05.PS050.E.001.FMC.rb
PS.06	Progetto - Strutture - Pilastrì Tettoia 3	1:25	1	00123.24004.02.05.PS060.E.001.FMC.rb
PS.07	Progetto - Strutture - Travi Tettoia 3	1:25	1	00123.24004.02.05.PS070.E.001.FMC.rb
PS.08	Progetto - Strutture - Pali Tettoia 3	1:25	1	00123.24004.02.05.PS080.E.001.FMC.rb
PS.09	Stato di Fatto - Strutture - Edificio in zona A - Carpenteria Piano Terra	1:50	1	00123.24004.02.05.PS090.E.001.FMC.rb
PS.10	Stato di Fatto - Strutture - Edificio in zona A - Carpenteria Piano Primo	1:50	1	00123.24004.02.05.PS100.E.001.FMC.rb
PS.11	Stato di Fatto - Strutture - Edificio in zona A - Carpenteria Piano Secondo	1:50	1	00123.24004.02.05.PS110.E.001.FMC.rb
PS.12	Progetto - Strutture - Edificio in zona A - Carpenteria Piano Terra	1:50	1	00123.24004.02.05.PS120.E.001.FMC.rb
PS.13	Progetto - Strutture - Edificio in zona A - Carpenteria Piano Primo	1:50	1	00123.24004.02.05.PS130.E.001.FMC.rb
PS.14	Progetto - Strutture - Edificio in zona A - Carpenteria Piano Secondo	1:50	1	00123.24004.02.05.PS140.E.001.FMC.rb
PS.15	Progetto - Strutture - Edificio in zona A - Particolare posa FRM	1:20	0	00123.24004.02.05.PS150.E.000.FMC.rb

PROGETTO IMPIANTISTICO

N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
PI.01	Progetto - Impianti - Tettoie T1-T2 -T3	1:100	2	00123.24004.02.05.PI010.E.002.FMC.rb
PI.02	Progetto - Impianti Elettrici - Pianta piano Terra	1:100	3	00123.24004.02.05.PI020.E.003.FMC.rb
PI.03	Progetto - Impianti Elettrici - Pianta piano Primo	1:100	3	00123.24004.02.05.PI030.E.003.FMC.rb
PI.04	Progetto - Impianti Elettrici - Pianta piano Secondo	1:100	3	00123.24004.02.05.PI040.E.003.FMC.rb
PI.05	Progetto - Impianti Forza Motrice - Pianta piano Terra	1:100	2	00123.24004.02.05.PI050.E.002.FMC.rb
PI.06	Progetto - Impianti Forza Motrice - Pianta piano Primo	1:100	2	00123.24004.02.05.PI060.E.002.FMC.rb
PI.07	Progetto - Impianti Forza Motrice - Pianta piano Secondo	1:100	2	00123.24004.02.05.PI070.E.002.FMC.rb





PI.08	Progetto - Impianti Forza Motrice - Pianta Coperture	1:100	3	00123.24004.02.05.PI080.E.003.FMC.rb
PI.09	Progetto - Impianti Speciali - Pianta piano Terra	1:100	2	00123.24004.02.05.PI090.E.002.FMC.rb
PI.10	Progetto - Impianti Speciali - Pianta piano Primo	1:100	2	00123.24004.02.05.PI100.E.002.FMC.rb
PI.11	Progetto - Impianti Speciali - Pianta piano Secondo	1:100	2	00123.24004.02.05.PI110.E.002.FMC.rb
PI.12	Progetto - Impianti Meccanici - Pianta piano Terra - 1	1:100	2	00123.24004.02.05.PI120.E.002.FMC.rb
PI.13	Progetto - Impianti Meccanici - Pianta piano Terra - 2	1:100	2	00123.24004.02.05.PI130.E.002.FMC.rb
PI.14	Progetto - Impianti Meccanici - Pianta piano Primo - 1	1:100	2	00123.24004.02.05.PI140.E.002.FMC.rb
PI.15	Progetto - Impianti Meccanici - Pianta piano Primo - 2	1:100	2	00123.24004.02.05.PI150.E.002.FMC.rb
PI.16	Progetto - Impianti Meccanici - Pianta piano Secondo - 1	1:100	2	00123.24004.02.05.PI160.E.002.FMC.rb
PI.17	Progetto - Impianti Meccanici - Pianta piano Secondo - 2	1:100	2	00123.24004.02.05.PI170.E.002.FMC.rb
PI.18	Progetto - Impianti Idrici e Gas - Pianta piano Terra	1:100	3	00123.24004.02.05.PI180.E.003.FMC.rb
PI.19	Progetto - Impianti Idrici e Gas - Pianta piano Primo	1:100	3	00123.24004.02.05.PI190.E.003.FMC.rb
PI.20	Progetto - Impianti Idrici e Gas - Pianta piano Secondo	1:100	2	00123.24004.02.05.PI200.E.002.FMC.rb
PI.21	Progetto - Impianto di irrigazione	1:500	0	00123.24004.02.05.PI210.E.000.FMC.rb
PI.22	Progetto - Planimetria cabina elettrica - Particolari costruttivi elettrici	varie	1	00123.24004.02.05.PI220.E.001.FMC.rb

Elaborati Generali (G)

N°	TITOLO - Allegato	REV	COD.
GA.01	Relazione Generale e Tecnica	4	00123.24004.02.06.GA010.E.004.FMC.rb
GA.02	Relazione Tecnica e Generale di Calcolo delle Strutture	2	00123.24004.02.06.GA020.E.002.FMC.rb
GA.03	Relazione Tecnica e Generale degli Impianti elettrici	2	00123.24004.02.06.GA030.E.002.FMC.rb
GA.04	Relazione di sostenibilità dell'opera	1	00123.24004.02.06.GA040.E.001.FMC.rb
GA.05	Relazione CAM	3	00123.24004.02.06.GA050.E.003.FMC.rb
GA.06	Relazione Illustrativa	4	00123.24004.02.06.GA060.E.004.FMC.rb
GA.07	Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati Strutturali	0	00123.24004.02.06.GA070.E.000.FMC.rb
GA.08	Relazione sulla modellazione Sismica	2	00123.24004.02.06.GA080.E.002.FMC.rb
GA.09	Relazione sui Materiali	2	00123.24004.02.06.GA090.E.002.FMC.rb
GA.10	Relazione Geotecnica e sulle fondazioni	2	00123.24004.02.06.GA100.E.002.FMC.rb
GA.11	Schemi elettrici unifilari	2	00123.24004.02.06.GA110.E.002.FMC.rb
GA.12	Ex Legge 10	3	00123.24004.02.06.GA120.E.003.FMC.rb
GA.13	Tabulati di calcolo Tettoie	1	00123.24004.02.06.GA130.E.001.FMC.rb
GA.14	Relazione Tecnica Impianto IRAI	1	00123.24004.02.06.GA140.E.001.FMC.rb
GA.15	Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico	1	00123.24004.02.06.GA150.E.001.FMC.rb
GA.16	Verifica dell'interesse archeologico - Relazione storico documentale	0	00123.24004.02.06.GA160.E.000.FMC.rb
GA.17	Relazione tecnica-descrittiva della porzione di intervento ricadente in zona urbanistica A	1	00123.24004.02.06.GA170.E.001.FMC.rb
GA.18	Relazione specialistica sugli impianti di illuminazione	1	00123.24004.02.06.GA180.E.001.FMC.rb
GA.19	Relazione Tecnica Impianti Meccanici	2	00123.24004.02.06.GA190.E.002.FMC.rb
GA.20	Schema Impianto di Condizionamento	1	00123.24004.02.06.GA200.E.001.FMC.rb
GA.21	Piano di Manutenzione Opere Impiantistiche	3	00123.24004.02.06.GA210.E.003.FMC.rb
GA.22	Relazione Carichi Estivi	1	00123.24004.02.06.GA220.E.001.FMC.rb
GA.23	Tabulati di Calcolo - Verifica Statica - Edificio in zona A	2	00123.24004.02.06.GA230.E.002.FMC.rb
GA.24	Tabulati di Calcolo - Verifica Sismica - Edificio in zona A	2	00123.24004.02.06.GA240.E.002.FMC.rb
GA.25	Tabulati di Calcolo Stato di Progetto - Edificio in zona A	2	00123.24004.02.06.GA250.E.002.FMC.rb
GA.26	Relazione sugli interventi di Adeguamento Sismico - Edificio in zona A	2	00123.24004.02.06.GA260.E.002.FMC.rb
GA.27	Relazione sulle Verifiche di Vulnerabilità	2	00123.24004.02.06.GA270.E.002.FMC.rb
GA.28	Relazione Tecnica e Generale di Calcolo delle Strutture - Edificio in zona A	2	00123.24004.02.06.GA280.E.002.FMC.rb
GA.29	Verifica Termica Quadri	2	00123.24004.02.06.GA290.E.002.FMC.rb





GA.30	Verifiche Illuminotecniche	2	00123.24004.02.06.GA300.E.002.FMC.rb
GA.31	Relazione sul Superamento delle Barriere Architettoniche	2	00123.24004.02.06.GA310.E.002.FMC.rb
GA.32	Relazione sulle verifiche di resistenza al fuoco	1	00123.24004.02.06.GA320.E.001.FMC.rb
GA.33	Relazione tecnica degli impianti idrici	0	00123.24004.02.06.GA330.E.000.FMC.rb
GA.34	Piano di Manutenzione Opere Edili	0	00123.24004.02.06.GA340.E.000.FMC.rb
GA.35	Piano di Manutenzione Opere Strutturali	0	00123.24004.02.06.GA350.E.000.FMC.rb
GA.36	Relazione sulla gestione delle materie	0	00123.24004.02.06.GA360.E.000.FMC.rb
GB	Disciplinare Tecnico - Prestazionale	3	00123.24004.02.06.GB000.E.003.FMC.rb
GC	Elenco Prezzi	3	00123.24004.02.06.GC000.E.003.FMC.rb
GD	Analisi Nuovi Prezzi	3	00123.24004.02.06.GD000.E.003.FMC.rb
GE	Computo Metrico Estimativo	3	00123.24004.02.06.GE000.E.003.FMC.rb
GF	Costi della Sicurezza	1	00123.24004.02.06.GF000.E.001.FMC.rb
GG	Costi della Manodopera	3	00123.24004.02.06.GG000.E.003.FMC.rb
GH	Quadro Economico di Progetto	4	00123.24004.02.06.GH000.E.004.FMC.rb
GI	Cronoprogramma	2	00123.24004.02.06.GI000.E.002.FMC.rb
GL	Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.lgs.81/08 e smi	3	00123.24004.02.06.GL000.E.003.FMC.rb
GM	Atti di acquisizione del sito e del titolo di proprietà e Accordo di programma	0	00123.24004.02.06.GM000.E.000.FMC.rb
GN	Layout di Cantiere	0	00123.24004.02.06.GN000.E.000.FMC.rb
GO	Capitolato Speciale d'appalto	2	00123.24004.02.06.GO000.E.002.FMC.rb

- Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto (**allegato B alla presente determina**);
- Bando di gara (**allegato A alla presente determina**);
- Disciplinare di Gara (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1, B2, P1, P2, P3 (**allegati A2, A3, A4, A5, A6, A7 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A8 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire R.T.P. (**allegato A9 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di subappalto (**allegato A10 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di avvalimento (**allegato A11 alla presente determina**);
- Schema di contratto (**allegato A12 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A13 alla presente determina**);
- Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021 contenuto nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – all. X;
- Codice di comportamento di Ateneo contenuto nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [appendice 2.3.D] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [ed in particolare nelle appendici 2.3.B, 2.3.E CONTR - EDIL] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao> ;

4) di stabilire che il contratto sarà stipulato a misura per la quota lavori e a corpo per la quota progettazione e coordinamento in progettazione;





5) di stabilire che la procedura di gara, ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, verrà espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione dell'Università di Napoli Federico II dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come da Protocollo di Intesa stipulato citato in premessa.

Il Dirigente della Area
Attività Contrattuale
dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente



Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo dell'Ufficio: Dott. Vincenzo Di Marco

Il Dirigente della Area
Edilizia
ing. Raffaele D'Alessio
firmato digitalmente



Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida





Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario.....-

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del.....(come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)

Area Bilancio e Finanza

Il Dirigente della Area: dott.sa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile:

Il Capo dell'Ufficio:

L'addetto:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario. 2025.

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
7.076.403,00 €			162869	11.794.005,00 €	CA.01.10.02.01.04.02	Interventi edilizi su	*
4.717.602,00 €			173946			fabbricati non residenziali	**

Note:

* Progetto SGTMV.2301L_DM_1274_LETTERA E

** Progetto SGTMV.2301L_DGR_681_2025

