

AVVISO DI CHIARIMENTI n. 1

Gara [8/L/2025 – LATIL.1903L] – Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nonché esecuzione dei Lavori di rifacimento impermeabilizzazioni, facciate e infissi, miglioramenti funzionali degli spazi, risanamento statico, nuovo impianto rilevazione incendi, recupero scala monumentale. CIG: B7CC575E3B

Sono pervenuti a questa Amministrazione dei quesiti relativi alla procedura di gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito, con le risposte a cura dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e del Responsabile Unico del Progetto.

Quesito n. 1

“Con la presente, la scrivente impresa desidera sottoporre alla Vostra attenzione quanto segue. Preso atto che, nel disciplinare di gara, sono richieste le seguenti categorie SOA:

- *OG2, classifica IV*
- *OS30, classifica III*
- *OS28, classifica II;*

si rappresenta che la scrivente è in possesso delle seguenti qualificazioni:

- *OG2, classifica V*
- *OS30, classifica II*
- *OS28, classifica III*
- *OG11, classifica II.*

Alla luce di quanto sopra, si chiede di voler confermare la possibilità di partecipazione alla procedura in oggetto con le suddette categorie e classifiche, facendo riferimento al principio dell'assorbimento, in virtù del quale la categoria generale OG11 – in possesso della scrivente – consente l'esecuzione delle lavorazioni comprese nelle categorie specialistiche OS28 e OS30.

A supporto di tale richiesta si richiamano:

- *la sentenza del Consiglio di Stato, Sez. III, n. 686 del 01/02/2022, la quale riconosce l'ammissibilità della sommatoria delle classifiche tra la categoria OG11 e quelle specialistiche da essa assorbite, al fine di raggiungere la classifica richiesta dal bando;*
- *il Parere ANAC n. 27 del 13/03/2013, che conferma come la categoria OG11 rappresenti la sommatoria di più categorie specialistiche (OS3, OS5, OS28, OS30), e che pertanto sussista la presunzione che un'impresa qualificata in OG11 sia mediamente in grado di eseguire tutte le lavorazioni specialistiche ricomprese nella medesima.*

In attesa di un Vostro cortese riscontro, si porgono distinti saluti.”

Risposta al Quesito n. 1

Si chiarisce che trova applicazione l'art. 18, comma 21, All. II.12, d.lgs. 36/2023 secondo cui: *“L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta [...]”.*

Si chiarisce, altresì, che è ammessa la “sommatoria” delle “classifiche” relative alla singole categorie specialistiche ricomprese nella “OG11” con la “classifica” relativa alla stessa “OG11”.

Quesito n. 2

“Lo scrivente operatore economico, in possesso della categoria OG11 classifica IIIBIS, chiede se possa partecipare alla gara come singolo operatore senza avvalersi di altri soggetti per le categorie OS28 e OS30.”

Risposta al Quesito n. 2

Si rinvia alla risposta al quesito precedente.

Quesito n. 3

“Spettabile Stazione Appaltante, con riferimento all'appalto in oggetto, desideriamo sottoporre alla Vostra attenzione un quesito relativo ai requisiti di idoneità professionale richiesti per la partecipazione.

A pagina 15 del Disciplinare di gara, al punto b5), viene richiesto quanto segue: "Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere o Architetto previsto dall'ordinamento italiano o secondo le norme del Paese di appartenenza, ovvero, per le società, iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA o equivalente secondo le norme del Paese di appartenenza (requisito di idoneità professionale)".

Successivamente, a pagina 18, relativamente ai requisiti di partecipazione per i soggetti incaricati della progettazione, viene precisato che, qualora il progettista indicato o associato sia rappresentato da un R.T.P., il requisito di cui al punto b5) deve essere posseduto da ciascun componente del Raggruppamento.

Alla luce di quanto sopra, si chiede cortesemente di chiarire se ciò implichi che tutti i partecipanti all'R.T.P. debbano necessariamente essere tecnici laureati in ingegneria o architettura, e quindi in possesso della relativa abilitazione professionale, oppure se i componenti del Raggruppamento possano essere in possesso di altre qualifiche tecniche.”

Risposta al Quesito n. 3

Si conferma la necessità, per tutti i componenti il R.T.P., di possedere i requisiti di cui al punto B5 del Disciplinare di gara.

Quesito n. 4

*“In merito ai requisiti tecnico-professionali di cui al disciplinare di gara, si chiede di confermare se tra i “servizi di ingegneria e architettura” possano essere utilmente considerati anche i servizi di progettazione svolti nell'ambito di **concorsi di progettazione in due fasi**, conclusi con l'elaborazione e consegna di un progetto, **premiati e retribuiti dalla stazione appaltante** e corredati da relativo **certificato di regolare esecuzione del servizio**.*

*A tal fine si evidenzia la prassi consolidata delle **Linee guida ANAC n. 1, par. 2.2.2.1**, nel definire i servizi di ingegneria e architettura rilevanti ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale, includono espressamente le prestazioni di progettazione e assimilabili, ivi compresi i concorsi di progettazione che abbiano dato luogo alla redazione di elaborati progettuali riconosciuti e retribuiti dalla stazione appaltante.*

Si chiede pertanto di confermare che tali servizi possano essere utilizzati ai fini della dimostrazione dei requisiti di partecipazione.”

Risposta al Quesito n. 4



Si conferma che i servizi di progettazione svolti nell'ambito di concorsi di progettazione in due fasi, conclusi con l'elaborazione e consegna di un progetto, premiati e retribuiti dalla stazione appaltante e corredati da relativo certificato di regolare esecuzione del servizio possono essere utilmente considerati requisiti tecnico-professionali relativamente ai servizi di ingegneria ed architettura.

Quesito n. 5

“Assunto che la scrivente è in possesso di attestazione SOA per la Categoria OG11 classifica III che permette di eseguire lavorazioni iper € 1.239.600.00 (comprensivo dell'incremento del 20 % previsto dalla legge), e che il disciplinare di gara prevede lavorazioni concernenti le categorie scorporabile OS30 e OS28 per un totale di €1.102.790,40 si domanda a questa S.A. se il possesso della Categoria OG11 III sia bastevole per soddisfare i requisiti di qualificazione.”

Risposta al Quesito n. 5

Si rinvia alla risposta al Quesito n. 1.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Simona Cardillo

firmato digitalmente

La Dirigente dell'Area Attività Contrattuale

Dott.ssa Rossella Maio

firmato digitalmente

