

BANDO

1. Università degli Studi di Napoli Federico II, Corso Umberto I n. 40, 80138, Napoli, C.F. 00876220633, *Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* tel. 081-2534107, garecontratti-li@pec.unina.it, www.unina.it,

2. Collegamento ipertestuale al quale i documenti di gara saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: https://www.unina.it/it/w/8_1_2025

3. Università: didattica e ricerca. 4.

5. -CPV categoria prevalente OG2 45454000-4; -CPV categoria scorporabile OS30 45310000-3; CPV categoria scorporabile OS28 45315000-8

No lotti.

Il contratto collettivo nazionale applicabile all'appalto è Edilizia e industria - codice ATECO 43.39.09

Per le prestazioni scorporabili OS28 si applica il CCNL Metalmeccanico - codice ATECO 43.22.01

Per le prestazioni scorporabili OS30 si applica il CCNL Metalmeccanico - codice ATECO 43.21.01

6. Codice NUTS: ITF33. Luogo: Napoli.

7. Gara [8/L/2025 – LATIL.1903L] – “*Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nonché esecuzione dei lavori di rifacimento impermeabilizzazioni, facciate e infissi,*



miglioramenti funzionali degli spazi, risanamento statico, nuovo impianto rilevazione incendi, recupero scala monumentale” Determina dirigenziale a contrattare n. 689 del 22/07/2025 – CIG: B7CC575E3B - CUP: E69I22000560005; per specifiche v. *“Disciplinare di Gara”*.

8. Ordine di grandezza totale stimato dell'appalto € 3.025.265,71, oltre IVA, pari alla somma dei lavori soggetti a ribasso, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oneri per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023; per specifiche v. *“Disciplinare di Gara”*.

9. Non sono ammesse varianti in sede di gara. Le varianti in corso d'opera e le modifiche del contratto durante il periodo di efficacia saranno ammesse nei limiti di quanto stabilito dalla normativa vigente e dal *Capitolato Speciale d'Appalto*.

10. Termine di esecuzione: vedi Capitolato Speciale d'Appalto.

11. Condizioni di partecipazione:

Per i lavori:

a1) inesistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;



- a2) iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA (o equivalente secondo le norme del paese di appartenenza);
- a3) qualificazione SOA nelle categorie e per le classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto. Per dettagli vedi *"Disciplinare di Gara"*;

Per la progettazione:

- b1) aver realizzato un fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a euro 277.161,46 IVA esclusa;
- b2) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie cui si riferisce la prestazione, il cui importo complessivo è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Per dettagli vedi *"Disciplinare di Gara"*;
- b3) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando: aver eseguito, per ciascuna delle categorie cui si riferisce la prestazione, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,5 volte il valore della medesima. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito



anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID. Per dettagli vedi “*Disciplinare di Gara*” (requisito tecnico);

b4) Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria): aver utilizzato, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di Gara, un numero medio annuo di personale tecnico, (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partite IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell’ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall’ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), pari almeno a 2 unità.

Per il professionista singolo o l’associazione di professionisti: numero di unità minime di tecnici, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di Gara, (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita



IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), pari almeno a 2 unità. Per dettagli vedi "*Disciplinare di Gara*" (requisito tecnico);

b5) abilitazione all'esercizio della professione di Ingegneria o Architettura previsto dall'ordinamento italiano o secondo le norme del paese di appartenenza, ovvero per le società iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA o equivalente secondo le norme del paese di appartenenza (requisito di idoneità professionale);

b6) iscrizione al relativo albo professionale per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto previsto dall'ordinamento italiano o secondo le norme del paese di appartenenza (requisito di idoneità professionale);

b7) possesso dell'abilitazione a svolgere l'attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 81/08 e s.m.i. (requisito di idoneità professionale). Almeno uno dei professionisti, singoli o associati, deve possedere i requisiti ex art. 98 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;



b8) inesistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. (requisito di ordine generale).

Ulteriori formalità necessarie, pena l'esclusione, per dimostrare il possesso dei requisiti: v. *"Disciplinare di Gara"*.

12. Appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2023; procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e telematica ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider): per le modalità di registrazione e di partecipazione alla procedura si veda elaborato *"Disciplinare di Gara"*.

13. - 14. - 15.- 16.- 17.- **18.** Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

19. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12.00 del 30/09/2025;

20. Piattaforma digitale ove è possibile inserire le offerte o le domande di partecipazione: vedi *"Disciplinare di Gara"*.

21. a) periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni oltre eventuali 180 gg.: v. *"Disciplinare di Gara"*; b) data e ora di apertura delle offerte:



ore 09.30 del 06/10/2025; c) luogo, modalità e persone ammesse ad assistere: vedi “*Disciplinare di Gara*”.

22. Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiana.

23. Fatturazione Elettronica: v. “*Disciplinare di Gara*”.

24-25. Denominazione dell'organo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Campania; termine per la proposizione del ricorso: 30 giorni.

26-27-28-29. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

30. Altre informazioni: **a)** L'appalto è regolato dalle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010 e da quelle contenute nel Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale della Prefettura di Napoli, nonché dall'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della L.R. n° 3/2007; **b)** Ai sensi dell'art. 88, co. 3, D.lgs. 36/2023, eventuali chiarimenti e/o integrazioni e/o modifiche al Bando e/o agli atti di gara, nonché ogni altro avviso relativo alla procedura di gara saranno pubblicati sull'Albo di Ateneo e nella sezione Gare, sul sito www.unina.it, si invita alla consultazione costante del sito web fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte; **c)** per consentire il rispetto del termine di cui all'art. 88, co. 3, del D.lgs. 36/2023,



eventuali chiarimenti possono richiedersi fino al 22/09/2025 per modalità v. “*Disciplinare di Gara*”; **d)** per elenco Documenti di Gara v. “*Disciplinare di Gara*”; **e)** Responsabile Unico del Progetto: Arch. Simona Cardillo; **f)** modalità di pagamento e penali: v. “*Disciplinare di Gara*”; **g)** risoluzione del contratto e obbligo ex art. 3 Legge 136/2010 e s.m.i.: v. “*Disciplinare di Gara*”; **h)** Accesso agli atti: v. “*Disciplinare di Gara*”; **i)** Spese a carico dell’aggiudicatario: v. “*Disciplinare di Gara*”; **l)** Codici di comportamento Nazionale e di Ateneo e Clausola di risoluzione: v. “*Disciplinare di Gara*”; **m)** Modalità di sopralluogo obbligatorio: v. “*Disciplinare di Gara*”; **n)** per le modalità relative al subappalto: v. “*Disciplinare di Gara*”; **o)** Dichiarazioni rese ai sensi delle vigenti regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo (P.I.A.O.): v. “*Disciplinare di Gara*”.

La Dirigente della Area *Attività Contrattuale*, Dott.ssa Rossella Maio.

