

IL DIRIGENTE DELLA AREA EDILIZIA
E
LA DIRIGENTE DELLA AREA ATTIVITÀ CONTRATTUALE

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ed in particolare l’art. 56, comma 2;

VISTO il Regolamento di Ateneo in materia di costituzione e ripartizione del fondo incentivante emanato con DR n. 4446 del 28/10/2021;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione n. 22 del 24/02/2025 con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici (PREDIT) 2025-2027 ed il relativo elenco annuale 2025, entro cui risulta inserito il seguente intervento:

CIP	CUI	CUP	Tipologia	Descrizione dell'intervento	Importo
PTECC.1811L	L00876220633201800074	E61J18000050005	Manutenzione straordinaria	Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti elettrici, di condizionamento e meccanici del corpo C	€ 3.000.000,00

VISTO il DD/2021/237 con il quale il Dirigente dell’Area Edilizia ha nominato l’**Ing. Raffaele D’Alessio** quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l’intervento “*PTECC.1811L– Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti elettrici, di condizionamento e meccanici del corpo C*”.

CONSIDERATO che per il suddetto intervento la progettazione è stata eseguita dalla Società Arethusa srl:

- Capo Progetto: ing. Giuliano Esposito
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: ing. Giuliano Esposito
- Referente dell’Utenza:
- Geom. Antonino Laudicina, Capo dell’Ufficio Tecnico di Fuorigrotta

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 12/12/2024;

VISTA la Relazione istruttoria trasmessa dal Responsabile Unico del Progetto, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio si rinvia (**All. B**), con la quale:

- vengono trasmessi i seguenti atti, resi disponibili entro l’applicativo per la conservazione digitale di Ateneo eDocumento al fascicolo: X.2/2025-25.1– PTECC.1811L

ELABORATI GENERALI E DI INQUADRAMENTO		
1	ARE-031-21.PE.IN.GEN.EE.01.0	Elenco elaborati
2	ARE-031-21.PE.IN.GEN.RG.01.0	Relazione Generale
3	ARE-031-21.PE.IN.GEN.RT.01.0	Relazione Tecnica - opere civili ed architettoniche
4	ARE-031-21.PE.IN.GEN.RF.01.0	Rilievo fotografico
5	ARE-031-21.PE.IN.GEN.RT.02.0	Relazione sulla Gestione delle materie
6	ARE-031-21.PE.IN.GEN.RT.03.0	Relazione sulle interferenze
7	ARE-031-21.PE.IN.GEN.RT.04.0	Relazione idrologica

8	ARE-031-21.PE.IN.CAM.RT.05.0	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
9	ARE-031-21.PE.IN.GEN.DI.01.0	Inquadramento territoriale
10	ARE-031-21.PE.IN.GEN.DI.02.0	Planimetria generale
ELABORATI ECONOMICI/AMMINISTRATIVI/DISCIPLINARI/MANUTENZIONE		
11	ARE-031-21.PE.IN.ECN.EP.01.0	Elenco prezzi unitari
12	ARE-031-21.PE.IN.ECN.ANP.01.0	Analisi nuovi prezzi
13	ARE-031-21.PE.IN.ECN.CME.01.0	Computo metrico estimativo
14	ARE-031-21.PE.IN.ECN.SIM.01.0	Quadro di Incidenza della manodopera
15	ARE-031-21.PE.IN.ECN.SIS.01.0	Quadro di Incidenza della sicurezza
16	ARE-031-21.PE.IN.ECN.QE.01.0	Quadro economico
17	ARE-031-21.PE.IN.AMM.DT.01.0	Disciplinare tecnico - opere civili
18	ARE-031-21.PE.IN.AMM.DT.02.0	Disciplinare tecnico - impianti meccanici
19	ARE-031-21.PE.IN.AMM.DT.03.0	Disciplinare tecnico - impianti elettrici
20	ARE-031-21.PE.IN.AMM.PM.01.0	Piano di Manutenzione delle opere
21	ARE-031-21.PE.IN.AMM.CSA.01.0	Capitolato Speciale d'Appalto
ACUSTICA		
22	ARE-031-21.PE.IN.PIA.RT.01.0	Valutazione prevenzione prestazioni acustiche
STATO DI FATTO		
RILIEVI		
23	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.01.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
24	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.02.0	Piano Interrato - Livello -1
25	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.03.0	Piano Terra
26	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.04.0	Piano Primo
27	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.05.0	Piano Secondo
28	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.06.0	Piano Terzo
29	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.07.0	Piano Quarto
30	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.08.0	Piano Copertura
31	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.09.0	Sezione Trasversale e Longitudinale
32	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.10.0	Prospetti
MATERIALI E FINITURE		
33	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.11.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
34	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.12.0	Piano Interrato - Livello -1
35	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.13.0	Piano Terra
36	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.14.0	Piano Primo
37	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.15.0	Piano Secondo
38	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.16.0	Piano Terzo
39	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.17.0	Piano Quarto
40	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.18.0	Piano Copertura
MACROAREE E DESTINAZIONI D'USO		
41	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.19.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
42	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.20.0	Piano Interrato - Livello -1
43	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.21.0	Piano Terra
44	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.22.0	Piano Primo
45	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.23.0	Piano Secondo
46	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.24.0	Piano Terzo
47	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.25.0	Piano Quarto
48	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.26.0	Piano Copertura
RILIEVO IMPIANTI		
49	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.27.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
50	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.28.0	Piano Interrato - Livello -1
51	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.29.0	Piano Terra
52	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.30.0	Piano Primo
53	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.31.0	Piano Secondo
54	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.32.0	Piano Terzo

55	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.33.0	Piano Quarto
56	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.34.0	Piano Copertura
SITUAZIONE DI PROGETTO		
ARCHITETTONICI LAYOUT ED INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI		
57	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.01a.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli) Lato viale Augusto
58	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.01b.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
59	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.02a.0	Piano Interrato - Livello -1 Lato viale Augusto
60	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.02b.0	Piano Interrato - Livello -1 Lato via Fabio Massimo
61	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.03a.0	Piano Terra Lato viale Augusto
62	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.03b.0	Piano Terra Lato via Fabio Massimo
63	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.04a.0	Piano Primo Lato viale Augusto
64	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.04b.0	Piano Primo Lato via Fabio Massimo
65	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.05a.0	Piano Secondo Lato viale Augusto
66	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.05b.0	Piano Secondo Lato via Fabio Massimo
67	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.06a.0	Piano Terzo Lato viale Augusto
68	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.06b.0	Piano Terzo Lato via Fabio Massimo
69	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.07a.0	Piano Quarto Lato viale Augusto
70	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.07b.0	Piano Quarto Lato via Fabio Massimo
71	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.08a.0	Piano Copertura Lato viale Augusto
72	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.08b.0	Piano Copertura Lato via Fabio Massimo
73	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.09.0	Sezione Trasversale e Longitudinale
74	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.10.0	Prospetti
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI		
75	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.01a.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli) Lato viale Augusto
76	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.01b.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli) Lato via Fabio Massimo
77	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.02a.0	Piano Interrato - Livello -1 Lato viale Augusto
78	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.02b.0	Piano Interrato - Livello -1
79	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.03a.0	Piano Terra Lato viale Augusto
80	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.03b.0	Piano Terra Lato via Fabio Massimo
81	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.04a.0	Piano Primo Lato viale Augusto
82	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.04b.0	Piano Primo Lato via Fabio Massimo
83	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.05a.0	Piano Secondo Lato viale Augusto
84	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.05b.0	Piano Secondo Lato via Fabio Massimo
85	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.06a.0	Piano Terzo Lato viale Augusto
86	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.06b.0	Piano Terzo Lato via Fabio Massimo
87	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.07a.0	Piano Quarto Lato viale Augusto
88	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.07b.0	Piano Quarto Lato via Fabio Massimo
89	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.08a.0	Piano Copertura Lato viale Augusto
90	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.08b.0	Piano Copertura Lato via Fabio Massimo
91	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.09.0	Sezione Trasversale e Longitudinale
CONTROSOFFITTI		
92	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.01.0	Piano Interrato - Livello -1
93	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.02.0	Piano Terra
94	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.03.0	Piano Primo
95	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.04.0	Piano Secondo
96	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.05.0	Piano Terzo
97	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.06.0	Piano Quarto
98	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.07.0	Sezioni
INSTALLAZIONE RECINZIONI PARAVISTA		
99	ARE-031-21.PE.00.IRP.DI.01.0	Piano Copertura
ABACO INFISSI		
100	ARE-031-21.PE.00.INF.DI.01.0	Abaco infissi oggetto d'intervento
101	ARE-031-21.PE.00.INF.DI.02.0	Abaco nuovi infissi
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		

DESCRITTIVI E DI CALCOLO		
102	ARE-031-21.PE.00.IE.RT.01.0	Relazione tecnica specialistica
103	ARE-031-21.PE.00.IE.RC.01.0	Relazione di calcolo impianti elettrici
104	ARE-031-21.PE.00.IE.RC.02.0	Relazione di calcolo illuminotecnico (report di calcolo)
GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO		
105	ARE-031-21.PE.00.IE.SH.01.0	Schema a blocchi Distribuzione Elettrica
106	ARE-031-21.PE.00.IE.SH.02.0	Schemi unifilari e carpenterie quadri di bassa tensione
107	ARE-031-21.PE.00.IE.SH.03.0	Schema unifilare quadro generale QGBT (Esistente)
108	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.01.0	PIANO 2° LIVELLO INTERRATO - CUNICOLO - Distribuzione Principale
109	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.02.0	PIANO 1° LIVELLO INTERRATO - Punti di utilizzo e distribuzione FM
110	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.03.0	PIANO 1° LIVELLO INTERRATO - Illuminazione Normale e di Emergenza
111	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.04.0	PIANO TERRA - Punti di utilizzo e distribuzione FM
112	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.05.0	PIANO TERRA - Illuminazione Normale e di Emergenza
113	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.06.0	PIANO PRIMO - Punti di utilizzo e distribuzione FM
114	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.07.0	PIANO PRIMO - Illuminazione Normale e di Emergenza
115	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.08.0	PIANO SECONDO - Punti di utilizzo e distribuzione FM
116	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.09.0	PIANO SECONDO - Illuminazione Normale e di Emergenza
117	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.10.0	PIANO TERZO - Punti di utilizzo e distribuzione FM
118	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.11.0	PIANO TERZO - Illuminazione Normale e di Emergenza
119	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.12.0	PIANO QUARTO - Punti di utilizzo e distribuzione FM
120	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.13.0	PIANO QUARTO - Illuminazione Normale e di Emergenza
121	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.14.0	PIANO COPERTURA - Punti di utilizzo e distribuzione FM
122	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.15.0	PIANO COPERTURA - Illuminazione Normale e di Emergenza
GRAFICI IMPIANTI SPECIALI		
123	ARE-031-21.PE.00.IS.DI.01.0	PIANO 1° LIVELLO INTERRATO - Cablaggio Strutturato e Punti di Copertura WiFi
124	ARE-031-21.PE.00.IS.DI.02.0	PIANO TERRA - Cablaggio Strutturato e Punti di Copertura WiFi
125	ARE-031-21.PE.00.IS.DI.03.0	PIANO PRIMO - Cablaggio Strutturato e Punti di Copertura WiFi
126	ARE-031-21.PE.00.IS.DI.04.0	PIANO SECONDO - Cablaggio Strutturato e Punti di Copertura WiFi
127	ARE-031-21.PE.00.IS.DI.05.0	PIANO TERZO - Cablaggio Strutturato e Punti di Copertura WiFi
128	ARE-031-21.PE.00.IS.DI.06.0	PIANO QUARTO - Cablaggio Strutturato e Punti di Copertura WiFi
129	ARE-031-21.PE.00.IS.SH.01.0	Schema funzionali e tipici cablaggio strutturato
IMPIANTI MECCANICI		
DESCRITTIVI E DI CALCOLO		
130	ARE-031-21.PE.00.ICZ.RT.01.0	Relazione tecnico specialistica impianti meccanici
131	ARE-031-21.PE.00.ICZ.RT.02.0	Relazione di calcolo impianti meccanici
132	ARE-031-21.PE.00.ICZ.RT.03.0	Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex legge 10)
133	ARE-031-21.PE.00.ICZ.RT.04.0	Attestato di Prestazione energetica
GRAFICI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTO SULLO STATO DI FATTO		
134	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.01.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
135	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.02.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Interrato - Livello -1
136	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.03.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Terra
137	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.04.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Primo
138	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.05.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Secondo
139	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.06.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Terzo
140	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.07.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Quarto
141	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.08.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Copertura
DISTRIBUZIONE RETI E TERMINALI		
142	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.09.0	Interventi di progetto - Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
143	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.10.0	Interventi di progetto - Piano Interrato - Livello -1 (zona 1)
144	ARE-031-21.PE.00.ICZ.SH.11.0	Interventi di progetto - Piano Interrato - Livello -1 (zona 2)
145	ARE-031-21.PE.00.ICZ.SH.12.0	Interventi di progetto Piano Interrato - Livello -1
146	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.13.0	Interventi di progetto Piano Terra (zona 1)
147	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.14.0	Interventi di progetto Piano Terra (zona 2)

148	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.15.0	Interventi di progetto Piano Primo (zona 1)
149	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.16.0	Interventi di progetto Piano Primo (zona 2)
150	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.17.0	Interventi di progetto Piano Primo (zona 3)
151	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.18.0	Interventi di progetto Piano Secondo (zona 1)
152	ARE-031-21.PE.00.ICZ.SH.19.0	Interventi di progetto Piano Secondo (zona 2)
153	ARE-031-21.PE.00.ICZ.SH.20.0	Interventi di progetto Piano Secondo (zona 3)
154	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.21.0	Interventi di progetto Piano Terzo (zona 1)
155	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.22.0	Interventi di progetto Piano Terzo (zona 2)
156	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.23.0	Interventi di progetto Piano Quarto (zona 1)
157	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.24.0	Interventi di progetto Piano Quarto (zona 2)
158	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.25.0	Interventi di progetto Piano Copertura
159	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.26.0	Interventi di progetto Sezioni
160	ARE-031-21.PE.00.ICZ.SH.27.0	Interventi di progetto Schema idrico funzionale
GRAFICI IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO		
161	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.01.0	Piano Interrato - Livello -1 - Impianto antincendio - Interventi di progetto
162	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.02.0	Piano Terra - Impianto antincendio - Interventi di progetto
163	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.03.0	Piano Primo - Impianto antincendio - Interventi di progetto
164	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.04.0	Piano Secondo - Impianto antincendio - Interventi di progetto
165	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.05.0	Piano Terzo - Impianto antincendio - Interventi di progetto
166	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.06.0	Piano Quarto - Impianto antincendio - Interventi di progetto
167	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.07.0	Piano Copertura - Impianto antincendio - Interventi di progetto
PREVENZIONE INCENDI		
168	ARE-031-21.PE.00.PRI.RT.01.0	Relazione Tecnica
169	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.01.0	Planimetria generale
170	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.02.0	Sezioni
171	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.03.0	Prospetti
PRESIDI RETI IDRANTI E VERIFICA COPERTURA		
172	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.04.0	Piano Interrato
173	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.05.0	Piano Terra -
174	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.06.0	Piano Primo
175	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.07.0	Piano Secondo
176	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.08.0	Piano Terzo
177	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.09.0	Piano Quarto
178	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.10.0	Piano Copertura
IMPIANTO EVAC E RIVELAZIONE INCENDI		
179	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.11.0	Piano Interrato
180	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.12.0	Piano Terra -
181	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.13.0	Piano Primo
182	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.14.0	Piano Secondo
183	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.15.0	Piano Terzo
184	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.16.0	Piano Quarto
185	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.17.0	Piano Copertura
VIE D'ESODO		
186	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.18.0	Piano Interrato
187	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.19.0	Piano Terra -
188	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.20.0	Piano Primo
189	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.21.0	Piano Secondo
190	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.22.0	Piano Secondo Complessivo
191	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.23.0	Piano Terzo
192	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.24.0	Piano Quarto
193	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.25.0	Planimetria esterna
SICUREZZA		
194	ARE-031-21.PE.SIC.PS.01.0	Piano di sicurezza e coordinamento
195	ARE-031-21.PE.SIC.DI.01.0	Layout del cantiere stabile

196	ARE-031-21.PE.SIC.CME.01.0	Computo metrico estimativo oneri specifici per la sicurezza
197	ARE-031-21.PE.SIC.FS.01.0	Fascicolo dell'opera
198	ARE-031-21.PE.SIC.CR.01.0	Cronoprogramma dei lavori

? viene, come di seguito riportato, il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI, FORNITURE, SERVIZI E ONERI IN APPALTO	Quota base Appalto	Quota opzionale Appalto
a.1	LAVORI IN APPALTO (Soggetti a Ribasso)	€ 2.333.198,50	€ 1.225.904,66
a.2	ONERI DI SICUREZZA AGGIUNTIVI (Non soggetti a ribasso)	€ 21.576,76	€ 0,00
a.3	Oneri di conferimento a Discarica - smaltimenti rifiuti (Non soggetti a ribasso)	€ 7.500,00	€ 2.500,00
	A - TOTALE LAVORI (a.1+a.2+a.3)	€ 2.362.275,26	€ 1.228.404,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	Accantonamenti (IVA inclusa): Imprevisti e Rimedi alternativi a tutela giurisdizionale	€ 70.118,68	
b.2	Incentivi ex art.45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 47.245,51	€ 24.568,09
b.3	Autorità Lavori Pubblici	€ 660,00	
b.4	IVA (22% su A)	€ 519.700,56	€ 270.249,03
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 637.724,75	€ 294.817,12
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 3.000.000,00	€ 1.523.221,78

- viene proposto per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:
 - di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; la scelta di ricorrere ad una procedura aperta è effettuata in virtù della specificità delle opere realizzare, infatti, trattasi opere ed impianti ad elevato contenuto tecnologico per la edifici destinati ad attività didattiche universitarie, laboratori di ricerca di eccellenza di elevato livello, ecc., pertanto, la procedura aperta garantisce, nella massima trasparenza, la partecipazione di un maggior numero operatori economici con esperienza realizzative analoghe rispetto agli operatori scelti dall'albo di Ateneo;
- la scelta della procedura aperta in luogo della procedura negoziata ex art. 50 co. lett. c del Codice è consentita in virtù di quanto disposto dalla circolare n. 298 del 20 novembre 2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti secondo cui "[...] viene fatta salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie. Pertanto, va ribadito che l'art. 48, comma 1, del Codice, sulla disciplina comune applicabile ai contratti sotto-soglia, richiama accanto al principio del risultato tutti i principi contenuti nel titolo I della Parte I del Primo Libro del Codice, tra cui rilevano, in particolare, il principio di accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e il principio della fiducia, che valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici. Tale richiamo conferma che le procedure del sotto soglia saranno interpretate ed applicate tenendo conto, al contempo, del principio del risultato, degli ulteriori principi del Titolo I, Parte I, Primo Libro del Codice e dei principi generali dell'ordinamento attraverso le prassi delle Amministrazioni pubbliche e la giurisprudenza. In considerazione di quanto esposto, si ribadisce che le disposizioni contenute nell'art. 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE";
- la procedura di gara, ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, verrà espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider);

- di aggiudicare la procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di stipulare il contratto a misura;
- viene proposto di consentire, fermo restando quanto previsto dall'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, la modifica del contratto di appalto con successivo atto del RUP, senza una nuova procedura di affidamento, al fine di eseguire lavorazioni aggiuntive, dettagliate negli elaborati di progetto, in particolare nel computo metrico alla voce "lavorazioni aggiuntive", per un importo a base di gara pari a € 1.225.904,66 per lavori a misura soggetti a ribasso oltre € 2.500,00 per oneri di scarica non soggetti a ribasso. Tali lavorazioni opzionali sono complementari al progetto base e dunque potranno essere utili a migliorare la funzionalità dell'edificio ed il comfort termogrometrico.

• vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate, in ordine:

- alla mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;

al CCNL applicabile Edilizia e Industria codice ATECO 43.39.09;

- all'obbligatorietà del sopralluogo;

- alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per l'esecuzione dei lavori per la seguente categoria e classifica, in conformità all'art. 2 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023: OG2 classifica V;

- ai criteri specifici di valutazione dell'anomalia delle offerte;

- alle lavorazioni che devono essere svolte necessariamente dall'aggiudicatario e non sono subappaltabili;

- al numero di componenti della Commissione di Gara e al termine per la conclusione delle valutazioni dell'offerta tecnica;

- alla richiesta della garanzia provvisoria ex art. 53 comma 1 del d.lgs. 36/2023;

• vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- Lavori a misura soggetti a ribasso € 2.333.198,50;

- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 21.576,76;

- Oneri di scarica, bonifica e conferimenti non soggetti a ribasso: € 7.500,00;

- Importi di cui all'art. 120 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 per un totale di € 1.228.404,66 così suddivisi: lavori a misura soggetti a ribasso: € 1.225.904,66; oneri di scarica non soggetti a ribasso: € 2.500,00;

- Oneri di cui dell'art. 120 comma 3 del d.lgs. 36/2023 pari ad € 354.341,29;

il tutto oltre IVA come per legge;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo massimo pagabile ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023 è pari ad euro **3.945.021,21** dato dalla somma dei lavori a misura soggetti a ribasso, degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, degli oneri di scarica, bonifica e conferimenti non soggetti a ribasso, dei corrispondenti importi di cui all'articolo 120 comma 1 lett. a) e co. 3 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide e approva, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risultano anche i predetti quadri economici sopra riportati - e i contenuti degli **atti di gara identificati come allegati: dal n. 1 al n. 198** nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

VISTO il decreto del Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. 205 del 10/03/2025 di nomina del Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili in qualità di Responsabile per la fase di affidamento relativa alla procedura in oggetto e della unità di supporto;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi di gara e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile Unico del Progetto, di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha predisposto il testo dei seguenti documenti con la previsione, nell'elaborato "Disciplinare di Gara" dell'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023:

ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Bando di Gara (**allegato A alla presente determina**);
- Disciplinare di Gara (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1, B2 (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A5 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A6 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di subappalto (**allegato A7 alla presente determina**);
- Schema di contratto (**allegato A8 alla presente determina**);

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Attività Contrattuale condivide e approva le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati da A1 ad A8;

VISTO l'art. 17 del documento intitolato "*Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione*" emanato dalla Consip S.p.A., relativo alla disciplina del sistema informatico di negoziazione realizzato e gestito da MEF, avvalendosi di CONSIP, ai sensi del quale "[...] Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema è memorizzata nelle Registrazioni di Sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema. Le Registrazioni di Sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005";

CONSIDERATO che, per dare attuazione obblighi normativi di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, l'Amministrazione ha aderito al sistema informatico di negoziazione in modalità ASP di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze, giusta richiesta di utilizzo nota prot. n. GA 345 del 31/10/2023 e autorizzazione concessa con provvedimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze Prot. n. 135176 del 22/11/2023;

TENUTO CONTO dell'avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B13 dell'Appendice 2.3.E del PIAO 2024/2026 a cura del Dirigente dell'Area Edilizia (Ing. Maurizio Pinto), del Capo Ufficio responsabile dell'istruttoria tecnica della procedura di gara (Geom. Antonio Candida) e del personale incaricato a vario titolo nella procedura di gara (Ing. Luigi Miranda), acquisite al protocollo di Ateneo con il numero PG/2025/0016900 del 10/02/2025;

TENUTO CONTO dell'avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B12 del dell'Appendice 2.3.E del PIAO 2024/2026 a cura della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale (Dott.ssa Rossella Maio), del Capo Ufficio responsabile della procedura di gara (Dott. Vincenzo Di Marco) e del personale coinvolto nella redazione della documentazione di gara (Dott.ssa Ilenia Cascone) acquisite al protocollo di Ateneo con il numero 18022 del 12/02/2025;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

1) di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto "[Gara 4/L/2025 avente CIP: PTECC.1811L] – **LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI CONDIZIONAMENTO E MECCANICI DEL CORPO C.**" da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

L'importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori è così determinato:

Prestazione	Importo	Importo	Totale
	Quota Base	Quota Opzionale	
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	2.333.198,50 €	1.225.904,66 €	3.559.103,16 €
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	21.576,76 €	0,00 €	21.576,76 €
Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	7.500,00 €	2.500,00 €	10.000,00 €
Modifiche di cui all'art. 120 comma 3 D. Lgs. 36/2023	354.341,29 €	-	354.341,29 €
Totale	2.716.616,55 €	1.228.404,66 €	3.945.021,21 €

L'importo a base d'asta è di € 2.333.198,50 per lavori a misura soggetti a ribasso, oltre € 21.576,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 7.500,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, con le clausole e come in premessa meglio specificato; le somme a disposizione sono € 638.633,27. Sono previsti, inoltre, € 1.228.404,66 per lavori di cui alla quota opzionale ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a), ed € 354.341,29 per lavori riconducibili alle modifiche di cui all'art. 120 co. 3 del d.lgs. 36/2023, previo reperimento delle coperture finanziarie.

L'importo totale pagabile ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023 è pari ad € 3.945.021,21 dato dalla somma dei lavori a misura soggetti a ribasso, degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, degli oneri di discarica, bonifica e conferimenti non soggetti a ribasso, dei corrispondenti importi di cui all'articolo 120 comma 1 lett. a) e co. 3 del D.lgs. 36/2023;

2) di approvare il quadro economico di intervento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI, FORNITURE, SERVIZI E ONERI IN APPALTO	Quota base Appalto	Quota opzionale Appalto
a.1	LAVORI IN APPALTO (Soggetti a Ribasso)	€ 2.333.198,50	€ 1.225.904,66
a.2	ONERI DI SICUREZZA AGGIUNTIVI (Non soggetti a ribasso)	€ 21.576,76	€ 0,00
a.3	Oneri di conferimento a Discarica - smaltimenti rifiuti (Non soggetti a ribasso)	€ 7.500,00	€ 2.500,00
	A - TOTALE LAVORI (a.1+a.2+a.3)	€ 2.362.275,26	€ 1.228.404,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	Accantonamenti (IVA inclusa): Imprevisti e Rimedi alternativi a tutela giurisdizionale	€ 70.118,68	
b.2	Incentivi ex art.45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 47.245,51	€ 24.568,09
b.3	Autorità Lavori Pubblici	€ 660,00	
b.4	IVA (22% su A)	€ 519.700,56	€ 270.249,03
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 637.724,75	€ 294.817,12
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 3.000.000,00	€ 1.523.221,78

3) di approvare gli elaborati progettuali e gli atti della procedura di gara di seguito elencati:

ELABORATI GENERALI E DI INQUADRAMENTO		
1	ARE-031-21.PE.IN.GEN.EE.01.0	Elenco elaborati
2	ARE-031-21.PE.IN.GEN.RG.01.0	Relazione Generale
3	ARE-031-21.PE.IN.GEN.RT.01.0	Relazione Tecnica - opere civili ed architettoniche
4	ARE-031-21.PE.IN.GEN.RF.01.0	Rilievo fotografico
5	ARE-031-21.PE.IN.GEN.RT.02.0	Relazione sulla Gestione delle materie

6	ARE-031-21.PE.IN.GEN.RT.03.0	Relazione sulle interferenze
7	ARE-031-21.PE.IN.GEN.RT.04.0	Relazione idrologica
8	ARE-031-21.PE.IN.CAM.RT.05.0	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
9	ARE-031-21.PE.IN.GEN.DI.01.0	Inquadramento territoriale
10	ARE-031-21.PE.IN.GEN.DI.02.0	Planimetria generale
ELABORATI ECONOMICI/AMMINISTRATIVI/DISCIPLINARI/MANUTENZIONE		
11	ARE-031-21.PE.IN.ECN.EP.01.0	Elenco prezzi unitari
12	ARE-031-21.PE.IN.ECN.ANP.01.0	Analisi nuovi prezzi
13	ARE-031-21.PE.IN.ECN.CME.01.0	Computo metrico estimativo
14	ARE-031-21.PE.IN.ECN.SIM.01.0	Quadro di Incidenza della manodopera
15	ARE-031-21.PE.IN.ECN.SIS.01.0	Quadro di Incidenza della sicurezza
16	ARE-031-21.PE.IN.ECN.QE.01.0	Quadro economico
17	ARE-031-21.PE.IN.AMM.DT.01.0	Disciplinare tecnico - opere civili
18	ARE-031-21.PE.IN.AMM.DT.02.0	Disciplinare tecnico - impianti meccanici
19	ARE-031-21.PE.IN.AMM.DT.03.0	Disciplinare tecnico - impianti elettrici
20	ARE-031-21.PE.IN.AMM.PM.01.0	Piano di Manutenzione delle opere
21	ARE-031-21.PE.IN.AMM.CSA.01.0	Capitolato Speciale d'Appalto
ACUSTICA		
22	ARE-031-21.PE.IN.PIA.RT.01.0	Valutazione prevenzione prestazioni acustiche
STATO DI FATTO		
RILIEVI		
23	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.01.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
24	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.02.0	Piano Interrato - Livello -1
25	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.03.0	Piano Terra
26	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.04.0	Piano Primo
27	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.05.0	Piano Secondo
28	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.06.0	Piano Terzo
29	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.07.0	Piano Quarto
30	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.08.0	Piano Copertura
31	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.09.0	Sezione Trasversale e Longitudinale
32	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.10.0	Prospetti
MATERIALI E FINITURE		
33	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.11.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
34	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.12.0	Piano Interrato - Livello -1
35	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.13.0	Piano Terra
36	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.14.0	Piano Primo
37	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.15.0	Piano Secondo
38	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.16.0	Piano Terzo
39	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.17.0	Piano Quarto
40	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.18.0	Piano Copertura
MACROAREE E DESTINAZIONI D'USO		
41	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.19.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
42	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.20.0	Piano Interrato - Livello -1
43	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.21.0	Piano Terra
44	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.22.0	Piano Primo
45	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.23.0	Piano Secondo
46	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.24.0	Piano Terzo
47	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.25.0	Piano Quarto
48	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.26.0	Piano Copertura
RILIEVO IMPIANTI		
49	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.27.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
50	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.28.0	Piano Interrato - Livello -1
51	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.29.0	Piano Terra
52	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.30.0	Piano Primo

53	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.31.0	Piano Secondo
54	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.32.0	Piano Terzo
55	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.33.0	Piano Quarto
56	ARE-031-21.PE.00.RIL.DI.34.0	Piano Copertura
SITUAZIONE DI PROGETTO		
ARCHITETTONICI LAYOUT ED INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI		
57	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.01a.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli) Lato viale Augusto
58	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.01b.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
59	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.02a.0	Piano Interrato - Livello -1 Lato viale Augusto
60	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.02b.0	Piano Interrato - Livello -1 Lato via Fabio Massimo
61	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.03a.0	Piano Terra Lato viale Augusto
62	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.03b.0	Piano Terra Lato via Fabio Massimo
63	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.04a.0	Piano Primo Lato viale Augusto
64	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.04b.0	Piano Primo Lato via Fabio Massimo
65	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.05a.0	Piano Secondo Lato viale Augusto
66	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.05b.0	Piano Secondo Lato via Fabio Massimo
67	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.06a.0	Piano Terzo Lato viale Augusto
68	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.06b.0	Piano Terzo Lato via Fabio Massimo
69	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.07a.0	Piano Quarto Lato viale Augusto
70	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.07b.0	Piano Quarto Lato via Fabio Massimo
71	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.08a.0	Piano Copertura Lato viale Augusto
72	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.08b.0	Piano Copertura Lato via Fabio Massimo
73	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.09.0	Sezione Trasversale e Longitudinale
74	ARE-031-21.PE.00.ARC.DI.10.0	Prospetti
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI		
75	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.01a.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli) Lato viale Augusto
76	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.01b.0	Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli) Lato via Fabio Massimo
77	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.02a.0	Piano Interrato - Livello -1 Lato viale Augusto
78	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.02b.0	Piano Interrato - Livello -1
79	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.03a.0	Piano Terra Lato viale Augusto
80	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.03b.0	Piano Terra Lato via Fabio Massimo
81	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.04a.0	Piano Primo Lato viale Augusto
82	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.04b.0	Piano Primo Lato via Fabio Massimo
83	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.05a.0	Piano Secondo Lato viale Augusto
84	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.05b.0	Piano Secondo Lato via Fabio Massimo
85	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.06a.0	Piano Terzo Lato viale Augusto
86	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.06b.0	Piano Terzo Lato via Fabio Massimo
87	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.07a.0	Piano Quarto Lato viale Augusto
88	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.07b.0	Piano Quarto Lato via Fabio Massimo
89	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.08a.0	Piano Copertura Lato viale Augusto
90	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.08b.0	Piano Copertura Lato via Fabio Massimo
91	ARE-031-21.PE.00.DEM.DI.09.0	Sezione Trasversale e Longitudinale
CONTROSOFFITTI		
92	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.01.0	Piano Interrato - Livello -1
93	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.02.0	Piano Terra
94	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.03.0	Piano Primo
95	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.04.0	Piano Secondo
96	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.05.0	Piano Terzo
97	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.06.0	Piano Quarto
98	ARE-031-21.PE.00.CSF.DI.07.0	Sezioni
INSTALLAZIONE RECINZIONI PARAVISTA		
99	ARE-031-21.PE.00.IRP.DI.01.0	Piano Copertura
ABACO INFISSI		
100	ARE-031-21.PE.00.INF.DI.01.0	Abaco infissi oggetto d'intervento

101	ARE-031-21.PE.00.INF.DI.02.0	Abaco nuovi infissi
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
DESCRITTIVI E DI CALCOLO		
102	ARE-031-21.PE.00.IE.RT.01.0	Relazione tecnica specialistica
103	ARE-031-21.PE.00.IE.RC.01.0	Relazione di calcolo impianti elettrici
104	ARE-031-21.PE.00.IE.RC.02.0	Relazione di calcolo illuminotecnico (report di calcolo)
GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO		
105	ARE-031-21.PE.00.IE.SH.01.0	Schema a blocchi Distribuzione Elettrica
106	ARE-031-21.PE.00.IE.SH.02.0	Schemi unifilari e carpenterie quadri di bassa tensione
107	ARE-031-21.PE.00.IE.SH.03.0	Schema unifilare quadro generale QGBT (Esistente)
108	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.01.0	PIANO 2° LIVELLO INTERRATO - CUNICOLO - Distribuzione Principale
109	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.02.0	PIANO 1° LIVELLO INTERRATO - Punti di utilizzo e distribuzione FM
110	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.03.0	PIANO 1° LIVELLO INTERRATO - Illuminazione Normale e di Emergenza
111	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.04.0	PIANO TERRA - Punti di utilizzo e distribuzione FM
112	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.05.0	PIANO TERRA - Illuminazione Normale e di Emergenza
113	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.06.0	PIANO PRIMO - Punti di utilizzo e distribuzione FM
114	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.07.0	PIANO PRIMO - Illuminazione Normale e di Emergenza
115	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.08.0	PIANO SECONDO - Punti di utilizzo e distribuzione FM
116	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.09.0	PIANO SECONDO - Illuminazione Normale e di Emergenza
117	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.10.0	PIANO TERZO - Punti di utilizzo e distribuzione FM
118	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.11.0	PIANO TERZO - Illuminazione Normale e di Emergenza
119	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.12.0	PIANO QUARTO - Punti di utilizzo e distribuzione FM
120	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.13.0	PIANO QUARTO - Illuminazione Normale e di Emergenza
121	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.14.0	PIANO COPERTURA - Punti di utilizzo e distribuzione FM
122	ARE-031-21.PE.00.IE.DI.15.0	PIANO COPERTURA - Illuminazione Normale e di Emergenza
GRAFICI IMPIANTI SPECIALI		
123	ARE-031-21.PE.00.IS.DI.01.0	PIANO 1° LIVELLO INTERRATO - Cablaggio Strutturato e Punti di Copertura WiFi
124	ARE-031-21.PE.00.IS.DI.02.0	PIANO TERRA - Cablaggio Strutturato e Punti di Copertura WiFi
125	ARE-031-21.PE.00.IS.DI.03.0	PIANO PRIMO - Cablaggio Strutturato e Punti di Copertura WiFi
126	ARE-031-21.PE.00.IS.DI.04.0	PIANO SECONDO - Cablaggio Strutturato e Punti di Copertura WiFi
127	ARE-031-21.PE.00.IS.DI.05.0	PIANO TERZO - Cablaggio Strutturato e Punti di Copertura WiFi
128	ARE-031-21.PE.00.IS.DI.06.0	PIANO QUARTO - Cablaggio Strutturato e Punti di Copertura WiFi
129	ARE-031-21.PE.00.IS.SH.01.0	Schema funzionali e tipici cablaggio strutturato
IMPIANTI MECCANICI		
DESCRITTIVI E DI CALCOLO		
130	ARE-031-21.PE.00.ICZ.RT.01.0	Relazione tecnico specialistica impianti meccanici
131	ARE-031-21.PE.00.ICZ.RT.02.0	Relazione di calcolo impianti meccanici
132	ARE-031-21.PE.00.ICZ.RT.03.0	Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex legge 10)
133	ARE-031-21.PE.00.ICZ.RT.04.0	Attestato di Prestazione energetica
GRAFICI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTO SULLO STATO DI FATTO		
134	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.01.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
135	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.02.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Interrato - Livello -1
136	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.03.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Terra
137	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.04.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Primo
138	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.05.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Secondo
139	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.06.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Terzo
140	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.07.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Quarto
141	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.08.0	Individuazione interventi sullo stato di fatto Piano Copertura
DISTRIBUZIONE RETI E TERMINALI		
142	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.09.0	Interventi di progetto - Piano Interrato - Livello -2 (Cunicoli)
143	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.10.0	Interventi di progetto - Piano Interrato - Livello -1 (zona 1)
144	ARE-031-21.PE.00.ICZ.SH.11.0	Interventi di progetto - Piano Interrato - Livello -1 (zona 2)
145	ARE-031-21.PE.00.ICZ.SH.12.0	Interventi di progetto Piano Interrato - Livello -1

146	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.13.0	Interventi di progetto Piano Terra (zona 1)
147	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.14.0	Interventi di progetto Piano Terra (zona 2)
148	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.15.0	Interventi di progetto Piano Primo (zona 1)
149	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.16.0	Interventi di progetto Piano Primo (zona 2)
150	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.17.0	Interventi di progetto Piano Primo (zona 3)
151	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.18.0	Interventi di progetto Piano Secondo (zona 1)
152	ARE-031-21.PE.00.ICZ.SH.19.0	Interventi di progetto Piano Secondo (zona 2)
153	ARE-031-21.PE.00.ICZ.SH.20.0	Interventi di progetto Piano Secondo (zona 3)
154	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.21.0	Interventi di progetto Piano Terzo (zona 1)
155	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.22.0	Interventi di progetto Piano Terzo (zona 2)
156	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.23.0	Interventi di progetto Piano Quarto (zona 1)
157	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.24.0	Interventi di progetto Piano Quarto (zona 2)
158	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.25.0	Interventi di progetto Piano Copertura
159	ARE-031-21.PE.00.ICZ.DI.26.0	Interventi di progetto Sezioni
160	ARE-031-21.PE.00.ICZ.SH.27.0	Interventi di progetto Schema idrico funzionale
GRAFICI IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO		
161	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.01.0	Piano Interrato - Livello -1 - Impianto antincendio - Interventi di progetto
162	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.02.0	Piano Terra - Impianto antincendio - Interventi di progetto
163	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.03.0	Piano Primo - Impianto antincendio - Interventi di progetto
164	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.04.0	Piano Secondo - Impianto antincendio - Interventi di progetto
165	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.05.0	Piano Terzo - Impianto antincendio - Interventi di progetto
166	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.06.0	Piano Quarto - Impianto antincendio - Interventi di progetto
167	ARE-031-21.PE.00.IA.DI.07.0	Piano Copertura - Impianto antincendio - Interventi di progetto
PREVENZIONE INCENDI		
168	ARE-031-21.PE.00.PRI.RT.01.0	Relazione Tecnica
169	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.01.0	Planimetria generale
170	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.02.0	Sezioni
171	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.03.0	Prospetti
PRESIDI RETI IDRANTI E VERIFICA COPERTURA		
172	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.04.0	Piano Interrato
173	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.05.0	Piano Terra -
174	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.06.0	Piano Primo
175	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.07.0	Piano Secondo
176	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.08.0	Piano Terzo
177	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.09.0	Piano Quarto
178	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.10.0	Piano Copertura
IMPIANTO EVAC E RIVELAZIONE INCENDI		
179	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.11.0	Piano Interrato
180	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.12.0	Piano Terra -
181	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.13.0	Piano Primo
182	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.14.0	Piano Secondo
183	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.15.0	Piano Terzo
184	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.16.0	Piano Quarto
185	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.17.0	Piano Copertura
VIE D'ESODO		
186	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.18.0	Piano Interrato
187	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.19.0	Piano Terra -
188	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.20.0	Piano Primo
189	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.21.0	Piano Secondo
190	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.22.0	Piano Secondo Complessivo
191	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.23.0	Piano Terzo
192	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.24.0	Piano Quarto
193	ARE-031-21.PE.00.PRI.DI.25.0	Planimetria esterna
SICUREZZA		

194	ARE-031-21.PE.SIC.PS.01.0	Piano di sicurezza e coordinamento
195	ARE-031-21.PE.SIC.DI.01.0	Layout del cantiere stabile
196	ARE-031-21.PE.SIC.CME.01.0	Computo metrico estimativo oneri specifici per la sicurezza
197	ARE-031-21.PE.SIC.FS.01.0	Fascicolo dell'opera
198	ARE-031-21.PE.SIC.CR.01.0	Cronoprogramma dei lavori

- Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto (**allegato B alla presente determina**);
- Bando di Gara (**allegato A alla presente determina**);
- Disciplinare di Gara (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1, B2 (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A5 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A6 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di subappalto (**allegato A7 alla presente determina**);
- Schema di contratto (**allegato A8 alla presente determina**);
- Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021 contenuto nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – all. X;
- Codice di comportamento di Ateneo contenuto nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [appendice 2.3.D] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [ed in particolare nelle appendici 2.3.B, 2.3.E CONTR - EDIL] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao> ;

4) di stabilire che il contratto sarà stipulato a misura.

5) di stabilire che la procedura di gara, ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, verrà espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione dell'Università di Napoli Federico II dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come da Protocollo di Intesa stipulato citato in premessa.

Il Dirigente della Area
Attività Contrattuale
dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente



Il Dirigente della Area
Edilizia
ing. Maurizio Pinto
firmato digitalmente



Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo dell'Ufficio: Dott. Vincenzo Di Marco

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario.....-

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del.....(come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)

Area Bilancio e Finanza

Il Dirigente della Area: dott.sa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile:

Il Capo dell'Ufficio:

L'addetto:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2025.

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
		1.200.000,00	CoAn 53633	3.000.000,00	CA.01.10.02.01.04.03	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU	(*)
1.800.000,00			CoAn 54340		CA.01.10.02.01.04.03	FABBRICATI NON RESIDENZIALI	(**)

Note:

(*) PTECC.1811L_RISORSE_PROPRIE (**) PTECC.1811L_DM_1274_LETT._A)

La quota opzionale per complessivi € 1.523.221,78 è subordinata al reperimento delle necessarie coperture finanziarie.

Area Bilancio e Finanza

Il Dirigente della Area: dott.sa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UCA 1

Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano

L'addetto: Mattia Antorra