

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia”, emanato con D.R. n. 3284 del 11/09/2019, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTO il Decreto Dirigenziale DD/2019/984 del 16/10/2019, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l’ing. Raffaele D’Alessio Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “**SEDCE.1960L – Progetto di restauro delle mura greche nel cortile della Sede Centrale.**”

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 29/03/2022;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 29/03/2022 dell’ing. Raffaele D’Alessio Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sottosoglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale vengono definiti i documenti relativi all’appalto;

- oltre agli allegati “Indicazione del RdP e Norme di gara”, modelli A, B, B1, C e D, sono presenti e di seguito elencati gli elaborati progettuali:

ELABORATI GENERALI		
1	EG.EE	Elenco elaborati
2	EG.RT	Relazione tecnica
3	EG.CSA	Capitolato speciale di appalto
4	EG.CME	Computo metrico estimativo
5	EG.EP	Elenco prezzi unitari
6	EG.IM	Incidenza manodopera
7	EG.IS	Incidenza sicurezza
8	EG.LC	Lista categorie di lavoro
9	EG.QE	Quadro economico
10	EG.AR01	Tavole di restauro
SICUREZZA		
11	PS.CMS	Computo oneri sicurezza
12	PS.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

SEDCE.1960L - Progetto di restauro delle mura greche nel cortile della Sede Centrale.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	86.130,40	18.948,69	105.079,09
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00	440,00	2.440,00
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.000,00	220,00	1.220,00
4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	10.500,00	2.310,00	12.810,00
TOTALE A)	99.630,40	21.918,69	121.549,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06	0,00	0,00	0,00
2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	1.992,61	0,00	1.992,61
3.b) Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni		0,00	0,00
5.b) Autorità Lavori Pubblici	30,00	0,00	30,00
6.b) Rilievi, indagi, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	500,00	110,00	610,00
7.b) Imprevisti	4.769,10	1.049,20	5.818,30
TOTALE B)	7.291,71	1.159,20	8.450,91
TOTALE GENERALE A)+B)	106.922,11	23.077,89	130.000,00

L'appalto è costituito da un unico lotto, atteso che riguarda un'unica tipologia di opere nonché per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto si riducono le eventuali interferenze tra più operatori, aumentando il grado di sicurezza delle maestranze impiegate e diminuendo i rischi derivanti da interferenza.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- procedura scelta per la selezione del contraente: **procedura negoziata** ai sensi dell'articolo 36 (contratti sottosoglia) comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii. *"Per affidamenti di importi pari o superiori a 40.000,00 euro fino a 150.000,00 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'art. 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti per i lavori, e, per i servizi e forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"*. La procedura di gara sarà espletata, in conformità agli articoli 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso piattaforma telematica, nonché al vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sottosoglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sblocca-cantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019;

- b) criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione dei lavori avverrà in ragione del **minor prezzo offerto**, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, introdotto dall'art.1, co.17 della legge 55/2019, con disciplina dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevedendo l'esclusione automatica delle offerte sospette di anomalia in funzione del numero di concorrenti.
- c) atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui sopra**;
- d) oggetto del contratto: **esecuzione delle opere**;
- e) modalità di stipula del contratto: **a misura**.

Si precisa che le richieste delle giustificazioni all'offerta, eventualmente necessarie ad effettuare la verifica di congruità, saranno effettuate a mezzo PEC.

In ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi, si propone all'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, e s.m.i., di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;

Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale vigente alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto. In ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art. 106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Restauro manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG2	99.630,40	9.963,04	109 593,44	I	100%	40%

Di cui:

- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 2.000,00;
- oneri smaltimento (non soggetti a ribasso) € 1.000,00;
- lavori in economia (non soggetti a ribasso) € 10.500,00.

Si precisa quanto segue:

1. In merito alla categoria prevalente non è ammesso il subappalto qualificante, in ossequio all' art 92 comma 1 del DPR 207/2010 e al principio di cui all' art. 105 comma 1 del DL 105/2021 (Codice dei Contratti) modificato dall' art. 49 comma 1 lettera b) della legge n.108/2021 di conversione del DL 77/2021 secondo cui "Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti";
2. In applicazione al disposto normativo n.108/2021 richiamato al precedente punto 1, le prestazioni e le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente devono essere eseguite a cura

dell'aggiudicatario e, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, possono essere subappaltate in fase esecutiva nel limite massimo del 40%, atteso che gli operatori economici invitati sono tutti iscritti all'albo di questo Ateneo

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

- Categoria OG2 "Restauro manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" - I^a classifica categoria prevalente subappaltabile nei modi di legge;

In alternativa l'impresa partecipante, siccome trattasi di importo inferiore alla soglia dei 150 mila euro, dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R 207/2010 ossia:

- importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- adeguata attrezzatura tecnica.

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, allo stesso tempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico-professionale e della capacità economica.

L'Aggiudicatario dovrà essere in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. del 22/01/2008 n. 37 (ex L. 46/90) per le seguenti lettere:

<input checked="" type="checkbox"/>	a)	Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere
<input type="checkbox"/>	b)	Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere
<input type="checkbox"/>	c)	Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aereazione dei locali
<input type="checkbox"/>	d)	Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
<input type="checkbox"/>	e)	Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
<input type="checkbox"/>	f)	Impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
<input type="checkbox"/>	g)	Impianti di protezione antincendio

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	86 130,40	18 948,69	105 079,09
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2 000,00	440,00	2 440,00

3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1 000,00	220,00	1 220,00
4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	10 500,00	2 310,00	12 810,00
TOTALE A)	99 630,40	21 918,69	121 549,09

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € **86.130,40**
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.000,00;
- oneri smaltimento non soggetti a ribasso: € 1.000,00;
- lavori in economia non soggetti a ribasso: € 10.500,00;
- importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dei lavori": € 9.963,04.

L'importo massimo pagabile è pari a **109.593,44** oltre I.V.A, dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso più oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più oneri smaltimento non soggetti a ribasso più lavori in economia non soggetti a ribasso, maggiorati del 10%. "Non è dovuto il contributo ANAC per l'operatore economico".

Non è previsto il sopralluogo assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, **pena l'esclusione dalla gara**, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate.

In merito alla conformità urbanistica, atteso che la disciplina rientra nell'art. 7 del DPR 380/2001, si precisa che trattasi di opere ascrivibili alla fattispecie dell'Edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 380/2001 e s.m.i., conformi al piano regolatore del Comune di Napoli (NA).

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 12** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che è stato pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it) l'Albo degli operatori economici e che il RUP, in Funzione della Fascia di importo deve invitare per il seguente appalto gli operatori economici abilitati sulla piattaforma MEPA, scelti secondo il criterio previsto;

VISTE le dichiarazioni rese dal Dirigente della Ripartizione Edilizia, dal Capo dell'Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria, dal Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia e dalla Sig.ra Assunta Campoluongo, Personale coinvolto a vario titolo nella procedura di gara, assunte al protocollo di Ateneo con n. PG/2022/35142 del 30/03/2022, in osservanza di quanto previsto dal vigente PTPCT (COD ID B13);

tutto ciò premesso,

DECRETA

- di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione di: "**SEDCE.1960L - Progetto di restauro delle mura greche nel cortile della Sede Centrale.**" con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta € **86.130,40** (ottantaseimilacentotrenta,40) oltre € 2.000,00 per oneri della

sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 1.000,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), oltre € 10.500,00 quali lavori in economia (non soggetti a ribasso) e oltre somme a disposizione. Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

SEDCE.1960L - Progetto di restauro delle mura greche nel cortile della Sede Centrale.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	86 130,40	18 948,69	105 079,09
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2 000,00	440,00	2 440,00
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1 000,00	220,00	1 220,00
4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	10 500,00	2 310,00	12 810,00
TOTALE A)	99 630,40	21 918,69	121 549,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06	0,00	0,00	0,00
2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	1 992,61	0,00	1 992,61
3.b) Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni		0,00	0,00
5.b) Autorità Lavori Pubblici	30,00	0,00	30,00
6.b) Rilievi, indagi, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	500,00	110,00	610,00
7.b) Imprevisti	4 769,10	1 049,20	5 818,30
TOTALE B)	7 291,71	1 159,20	8 450,91
TOTALE GENERALE A)+B)	106 922,11	23 077,89	130 000,00

Gli atti di gara sono i seguenti:

ELABORATI GENERALI		
1	EG.EE	Elenco elaborati
2	EG.RT	Relazione tecnica
3	EG.CSA	Capitolato speciale di appalto
4	EG.CME	Computo metrico estimativo
5	EG.EP	Elenco prezzi unitari
6	EG.IM	Incidenza manodopera
7	EG.IS	Incidenza sicurezza
8	EG.LC	Lista categorie di lavoro
9	EG.QE	Quadro economico
10	EG.AR01	Tavole di restauro
SICUREZZA		
11	PS.CMS	Computo oneri sicurezza
12	PS.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento

- di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);

- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di Ateneo per la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza (PTPCT) 2021/2023, approvato con delibera del C.d.A. n. 92 del 29.03.2021 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
 - di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
 - di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
 - di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE
della Ripartizione Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano



Firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell'Ufficio: Ing. Sara Ersilia Sansone
Email: saraersilia.sansone@unina.it

Si segnala che l'importo da impegnare di €. 130.000,00 (dato dalla somma dell'importo massimo pagabile + le somme a disposizione + iva al 22%) dovrà essere caricato sul capitolo della Manutenzione ordinaria (M.O.RI.) - Esercizio finanziario anno 2022 – vincolo 160.

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2022

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2022-2024)	Costi di competenza alla data del...05...05...2022 (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
COAN 44383	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	121.549,09	7.266.135,29	5.365.048,11
COAN 44490	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	8.450,91	7.266.135,29	5.365.048,11

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2022

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo	(*)	(**)	

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo (*)

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UCA2 (**)

Il Capo dell'Ufficio: dott.ssa Caterina Ferrone

L'addetto: Maria Cappuccio