



**Verbale di gara**

**GARA:**

***SMARC.2101L – Lavori per la realizzazione della centrale termofrigorifera a servizio degli ambienti della Scuola Superiore Meridionale - CIG: 91690424D2 - RDO N. 2995315 del 08.04.2022***

**VERBALE  
SEDUTA DEL 17.05.2022**



## Verbale di gara

L'anno duemilaventidue, addì 17 maggio alle ore 09:35 presso la sede dell'UTGRE sita al piano 8 del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29, Napoli, si è insediato il seggio di gara per lo svolgimento della seduta pubblica relativa alla procedura - *SMARC.2101L – Lavori per la realizzazione della centrale termofrigorifera a servizio degli ambienti della Scuola Superiore Meridionale* - CIG: 91690424D2 - RDO N. 2995315 del 08.04.2022

Il seggio di gara, nominato con **nota protocollo n. 57229 del 15/05/2022**, risulta essere così composto:

<b>Ing. Alessandra Vozza</b>	<b>Presidente</b>
<b>Dott.ssa Simona Russo</b>	<b>Componente</b>
<b>Dott.ssa Ilaria Bruno</b>	<b>Componente</b>

La procedura di gara si svolge mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP S.p.A., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il seggio di gara è preposto:

- alla verifica della ricezione delle offerte presentate;
- attraverso il sistema telematico MEPA (di seguito Sistema) all'apertura delle offerte presentate e, quindi, ad accedere all'area contenente la "*Documentazione Amministrativa*" di ciascuna offerta presentata, mentre le *Offerte Economiche* restano segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non è visibile né all'Ufficio, né al seggio di gara, né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto il Sistema consente in tale sede il solo accesso alla documentazione amministrativa, alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti;
- alla verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dalle Indicazioni del RdP e Norme di Gara;
- ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I componenti del seggio, dopo aver preso visione dei nominativi dei concorrenti alla gara (cfr. pagg. 4 – 5 della su indicata RDO), hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. (dichiarazioni acquisite al protocollo di Ateneo UNINA n. **55848 del 11/05/2022**).

Tanto premesso, il Presidente, dopo aver fatto presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto, accede alla piattaforma MEPA e, tramite la funzionalità "comunicazione con i fornitori", comunica l'apertura della seduta pubblica alle ore 09:56.

Il Presidente del Seggio osserva che non sono presenti rappresentanti e/o delegati delle ditte partecipanti alla procedura di gara.



## Verbale di gara

Di seguito si riporta l'elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA
2	CACEDI SRL
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
4	CONSORZIO STABILE POLICOST S.C. A R.L.
5	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
6	COST.EL.SRL
7	COSTRUZIONI VITALE SRL
8	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL
9	DE MASI S.R.L.
10	DOLMEN COSTRUZIONI SRL
11	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO
12	EFFE 4 SRL
13	INGCRA COSTRUZIONI srl
14	MAR.SAL. RESTAURI
15	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.
16	P.&C. SRL
17	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.
18	SOGEM S.R.L.

Il seggio, preliminarmente, prende atto che, entro il termine prefissato del 23.04.2022 ore 12,00, indicato nella predetta **RDO N. 2995315** (all.to 1), sono pervenuti sulla piattaforma MEPA i plichi telematici dei fornitori di seguito elencati:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	P.&C. SRL
2	C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA
3	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.
4	DE MASI S.R.L.
5	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.
6	EFFE 4 SRL
7	COST.EL.SRL
8	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL

Il seggio di gara procede quindi, mediante la piattaforma MEPA, all'esame del contenuto della BUSTA TELEMATICA A e alla verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata dai **n. 8 operatori economici**, precisamente:



## Verbale di gara

### BUSTA TELEMATICA A

- **Modello A** - indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- **Modello B** - domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (e indicazione di eventuale subappalto);
- **Modello B1** - dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- **Modello C** - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- **Modello D** - dichiarazione di conformità agli originali dei documenti presentati;
- **PassOE**;
- **Attestazione pagamento contributo ANAC**
- **Scansione di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della Ditta**

Si fa presente che in riferimento all'art. 1 comma 4) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 per la presente procedura NON è richiesta la Cauzione provvisoria, come indicata all'art. 3 dell'Indicazione del RUP.

Dall'esame del contenuto delle BUSTA TELEMATICA A, si rileva quanto segue:

N	Ditta	A	B	B1	Sub	C	D	PassOE	CI	ANAC	Pantoufflage
1	EFTE 4 SRL	OK	Vedi J1	-	OK	OK	NO	OK	OK	OK	OK
2	ORFE' COSTRUZIONI SRL	OK	OK	OK	OK	OK	-	OK	OK	OK	OK
3	CTC RESTAURI SOC. COOP.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	P&C SRL	OK	Vedi J1	-	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	DE MASI SLR	OK	Vedi J1	-	OK	OK	OK	NO	OK	OK	OK
6	PROGETTO 2000	OK	Vedi J1	-	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	COS.TEL. SRL	OK	Vedi J1	-	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	OK	NO	OK	OK	OK	OK	OK	NO	OK	OK
8.1	INGEGNO SRL (CONSORZIATA ESECUTRICE)	OK	Vedi J1	-	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8.2	EDILFERGI SRL (CONSORZIATA ESECUTRICE)	VEDI DGUE		OK	OK	OK	OK	OK	NO	OK	OK

La Commissione esaminata la documentazione amministrativa rileva che è necessario ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per i seguenti



## **Verbale di gara**

Operatori Economici, in quanto la documentazione amministrativa inviata dagli stessi non risulta completa rispetto a quanto riportato nelle “Indicazioni del RdP e Norme di Gara”:

1. **EFFE 4 SRL:** E' necessario integrare il Modello D con l'elenco dei documenti da dichiarare conformi all'originale.
  2. **DE MASI SRL:** Fornire il PASSOE generato in osservanza della Deliberazione n. 111 del 20/12/2012 dell'ANAC, secondo le indicazioni disponibili sul sito della predetta Autorità, nella sezione dedicata alle FAQ, stampato e debitamente sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante o da chi ha il potere di impegnare la società
  3. **CONSORZIO STABILE SOLEDIL :** fornire Modello B1 e documento di identità per il direttore tecnico Salvatore Argentino
- 3.1 **EDIL FERGI SRL** (consorzata esecutrice) : fornire documento identità di Ferdinando Scognamiglio

Il seggio fa presente altresì che i seguenti Operatori Economici sono ammessi al prosieguo di gara in quanto la documentazione amministrativa presentata risulta conforme e completa rispetto a quanto richiesto nelle “Indicazioni del RdP e Norme di Gara”:

- 1 P.&C. SRL
- 2 C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA
- 3 SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.
- 4 ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.
- 5 COST.EL.SRL

La commissione conclude i lavori alle ore 12:43 e si aggiorna a data da destinarsi per il prosieguo delle operazioni di gara.

Del che è verbale.

### **FIRME**

F.to ing. Alessandra Vozza  
F.to dott.ssa Simona Russo  
F.to dott.ssa Ilaria Bruno

FIRME OMESSE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.L. 39/93

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2995315
<b>Descrizione RDO:</b>	SMARC.2101L – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE TERMOFRIGORIFERA A SERVIZIO DEGLI AMBIENTI DELLA SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Valore economico (Euro)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
<b>Punto Ordinante</b>	FERDINANDO FISCIANO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	H4R29U
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	dott. Antonio Picariello
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	08/04/2022 13:38
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	23/04/2022 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	17/04/2022 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	23/10/2022 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	150
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori - Opere Specializzate/OS28
<b>Numero fornitori invitati:</b>	18

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	SMARC.2101L – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE TERMOFRIGORIFERA A SERVIZIO DEGLI AMBIENTI DELLA SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE
<b>CIG</b>	91690424D2
<b>CUP</b>	
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	3800
<b>Dati di consegna</b>	Via giulio cesare cortese n. 29Napoli - 80100 (NA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: H4R29U . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	227933,20000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OS28 - Impianti termici e di condizionamento
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Indicazioni del RdP e norme di gara	Gara	<a href="#">Indic Del Rdp E Norme Di</a>	

		<a href="#">Gara.pdf.p7m (251KB)</a>	
Progetto1	SMARC.2101L – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE TERMOFRIGORIFERA A SERVIZIO DEGLI AMBIENTI DELLA SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE	<a href="#">Progetto1di2.rar (19MB)</a>	
Progetto2	SMARC.2101L – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE TERMOFRIGORIFERA A SERVIZIO DEGLI AMBIENTI DELLA SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE	<a href="#">Progetto2di2.rar (18MB)</a>	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Modulistica	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Lista delle Categorie	SMARC.2101L – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE TERMOFRIGORIFERA A SERVIZIO DEGLI AMBIENTI DELLA SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	SMARC.2101L – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE TERMOFRIGORIFERA A SERVIZIO DEGLI	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si



	AMBIENTI DELLA SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE				
--	---	--	--	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA	05345911217	05345911217	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
2	CACEDI SRL	03770981219	03770981219	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	14883781008	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
4	CONSORZIO STABILE POLICOST S.C. A R.L.	09099701006	09099701006	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
5	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	06116421212	06116421212	QUALIANO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
6	COST.EL.SRL	04136341213	04136341213	SAN GIORGIO A CREMANO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
7	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	03931011211	CAIVANO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
8	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	02054140617	02054140617	CESA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
9	DE MASI S.R.L.	00792700627	00792700627	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
10	DOLMEN COSTRUZIONI SRL	07031250637	07031250637	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
11	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	01496070630	01496070630	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
12	EFFE 4 SRL	01436670622	01436670622	FORCHIA(BN)	CAMPANIA	SCELTO
13	INGCRA COSTRUZIONI	09119111210	09119111210	CARDITO(NA)	CAMPANIA	SCELTO

	SRL					
14	MAR.SAL. RESTAURI	05748201216	05748201216	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
15	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	03721560633	03721560633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
16	P.&C. SRL	06085471214	06085471214	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
17	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	07416870637	07416870637	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
18	SOGEM S.R.L.	06848060635	06848060635	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.