



MASCA.2151L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN LABORATORIO DELLA SEZIONE DI MICROBIOLOGIA A LABORATORIO DI GRUPPO 2, SITUATO AL PRIMO PIANO PRESSO PALAZZO MASCABRUNO – DIPARTIMENTO DI AGRARIA _ PORTICI.

C.I.G. 88527364DA - RDO N. 2848902

**VERBALE n° 2
SEDUTA 04/10/2021**



L'anno duemilaventuno, addì 04 ottobre, alle ore 10:00, presso l'Ufficio Tecnico di Portici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via Università n. 100 Portici (NA), ai sensi del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità approvato con D.R. 4672 del 22/11/2018, si è insediata la Commissione per la valutazione delle offerte relative alla gara "MASCA.2151L – Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un laboratorio della sezione di microbiologia a laboratorio di gruppo 2, situato al primo piano presso palazzo Mascabruno – Dipartimento di Agraria _ Portici - C.I.G. 88527364DA - RDO n. 2848902"

Costituita da:

- | | |
|------------------------------|------------|
| – Ing. Paolo CHIANESE | Presidente |
| – Arch. Elio PETRELLA | Componente |
| – Sig.ra Antonella Battaglia | Componente |

La procedura di gara si svolge, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Si fa presente che attraverso l'area Comunicazione Fornitori (MEPA), la S.A. ha pubblicato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data stabilita per lo svolgimento della gara.

Il seggio di gara è preposto, alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in conformità a quanto richiesto dalle "Indicazioni del RUP e Norme di Gara".

Si rende noto che la Commissione di gara accede alla piattaforma elettronica MEPA con le credenziali "Punto Istruttore", inserite dal Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Chianese.

Scopo della presente riunione è il prosieguo della verifica della documentazione amministrativa dei partecipanti, a valle della richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 D.Lgs 50/2016 formulata dal Responsabile del Procedimento in data 27/09/2021 relativo alle ditte: NEW I.T.E.C. S.R.L.

Premesso quanto sopra la Commissione prosegue con la procedura di gara verificando che:

Per la ditta NEW I.T.E.C. S.R.L. è stato inoltrato e ricevuto a mezzo piattaforma MEPA entro le ore 09:00 del 04/09/2021, pena esclusione dal prosieguo di gara, il Mod. C (*tracciabilità flussi finanziari*) (di cui all'art 4 lett.D - Indicazioni del RdP e norme di gara) ed il Mod. A (di cui all'art.4 lett. A - Indicazioni del RdP e norme di gara).

La commissione, vista la documentazione amministrativa ricevuta, rileva la completezza e la regolarità amministrativa della documentazione a corredo dell'offerta della ditta sopra citata e ammette al prosieguo di gara.

La Commissione a valle della verifica di tutta la documentazione amministrativa effettuata ammette tutte le ditte al prosieguo della gara.



Verbale di Gara

Ripedi

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte.

Si riporta di seguito, nella tabella seguente, i ribassi offerti, gli oneri di sicurezza aziendali ed il costo della manodopera:

MASCA.2151L		COSTI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA	RIBASSO %
1	EDIL NAZIONALE S.R.L.	792,64 €	25.227,71 €	15
2	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	1.000,00 €	25.225,00 €	34,333
3	COGEBBA SRL	1.600,00 €	21.447,85 €	33,081
4	DACA SUD SRL	2.000,00 €	25.227,71 €	33,514
5	INGCRA COSTRUZIONI SRL	3.000,00 €	25.227,71 €	25,226
6	BOCCIA SRL	1.000,00 €	25.227,71 €	31,261
7	ECORES SRL	650,00 €	25.227,71 €	35,222
8	COGEDEL SAS	1.900,00 €	assenti	21,36
9	STEPA SRL	1.400,00 €	23.000,00 €	30,142
10	ING. G LOMBARDI & C. COSTRUZIONI	1.500,00 €	25.227,71 €	36,375
11	NEW ITEC SRL	8.000,00 €	assenti	36,7091
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	1.500,00 €	23.000,00 €	31,174

La Commissione rileva che le ditte **NEW I.T.E.C. S.R.L.** e **CO.G.ED.EL. IMPRESIT SAS** non hanno indicato nell'offerta economica i propri costi della manodopera, come specificatamente richiesto dall'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

"L'indicazione dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali, costituisce una componente essenziale dell'offerta economica discendendo l'obbligo di tale indicazione deirettamente dalla legge come fissato dall'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 e s.m.i."

La commissione ciò premesso provvede all'esclusione dal prosieguo della procedura di gara le seguenti ditte : **NEW I.T.E.C. S.R.L.** e **CO.G.ED.EL. IMPRESIT SAS** per quanto sopra indicato.

Il numero delle offerte ammesse è pari a 10 come di seguito riportate:

1. EDIL NAZIONALE S.R.L.
2. SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.
3. COGEBBA SRL
4. DACA SUD SRL
5. INGCRA COSTRUZIONI SRL



Verbale di Gara

Riped

6. BOCCIA SRL
7. ECORES SRL
8. STEPA SRL
9. ING. G LOMBARDI & C. COSTRUZIONI
10. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL

Finita l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, la Commissione di gara procede al calcolo della soglia di anomalia mediante l'applicazione dell'art. 97 comma 2-bis (*quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15*) del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

Si allega tabella (*allegato 1 – Riepilogo esame offerte elaborato su piattaforma MEPA*) e inoltre la tabella con il calcolo della soglia di Anomalia (*allegato 2 - Soglia anomalia e aggiudicazione*) che risulta pari a **38,093 %**, pertanto la ditta che ha presentato l'offerta non sospetta di anomalia è risultata essere **ING. G LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL**, che per i lavori in oggetto ha offerto un ribasso pari al **36,375%**.

Per quanto sopra la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta **ING. G LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL**, dopodichè alle ore 12:50 chiude i lavori e trasmette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per i provvedimenti di competenza.

Del che è verbale.

FIRME

Ing. Paolo CHIANESE

Arch. Elio PETRELLA

Sig.ra Antonella BATTAGLIA

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2848902
Descrizione RDO:	Copia di MASCA.2151L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN LABORATORIO DELLA SEZIONE DI MICROBIOLOGIA A LABORATORIO DI GRUPPO 2, SITUATO AL PRIMO PIANO PRESSO PALAZZO MASCABRUNO – DIPARTIMENTO DI AGRARIA - PORTICI
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	30/08/2021 12:13
Termine ultimo presentazione offerte:	15/09/2021 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	08/09/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	01/01/2022 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	45
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Impianti/OG11

Lotto esaminato: 1 MASCA.2151L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN LABORATORIO DELLA SEZIONE DI MICROBIOLOGIA A LABORATORIO DI GRUPPO 2, SITUATO AL PRIMO PIANO PRESSO PALAZZO MASCABRUNO – DIPARTIMENTO DI AGRARIA - PORTICI

CIG	88527364DA
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG11 - Impianti tecnologici/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	93251,50000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	05083661214	15/09/2021 11:35
2	CO.G.ED.EL. IMPRESIT SAS	Singola	03186361212	07/09/2021 15:14
3	CO.GE.BA. SRL	Singola	04503021216	10/09/2021 16:27
4	E.CO.RES. S.R.L.	Singola	04804621219	13/09/2021 11:28
5	INGCRA COSTRUZIONI SRL	Singola	09119111210	10/09/2021 17:45
6	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	Singola	07416870637	13/09/2021 11:39
7	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	Singola	00609250634	14/09/2021 11:35
8	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	Singola	02054140617	14/09/2021 11:51
9	STE.PA SRL	Singola	07480020630	14/09/2021 18:30
10	NEW I.T.E.C. S.R.L.	Singola	03072841210	14/09/2021 19:37
11	EDIL NAZIONALE S.R.L. " UNIPERSONALE "	Singola	04118031212	15/09/2021 09:46
12	BOCCIA S.R.L.	Singola	01540351218	15/09/2021 11:50

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	27/09/2021 12:02:01	04/10/2021 09:52:19

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		MASCA.2151L - Modello B1)		MASCA.2151L - Modello D)		MASCA.2151L - Modello C)		MASCA.2151L - PASOEE		MASCA.2151L - Dichiarazione Sopralluogo		MASCA.2151L - Modello A)		MASCA.2151L - Modello B)		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CO.G.ED.EL. IMPRESIT SAS		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
CO.GE.BA. SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
E.CO.RES. S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
INGCRA COSTRUZIONI SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
SOC.COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
STE.PA SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
NEW I.T.E.C. S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
EDIL NAZIONALE S.R.L. " UNIPERSONALE "		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
BOCCIA S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	04/10/2021 09:52:29	04/10/2021 11:28:39

Concorrente	13 MASCA.2151L - Lista delle categorie		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CO.G.ED.EL. IMPRESIT SAS	Approvato	nessuna	NON Approvato	La ditta è stata esclusa dal prosieguo di gara in quanto non ha indicato nell'offerta economica i propri costi della manodopera, come specificatamente richiesto dall'art.95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e come richiesto all'art.4, lett. H delle indicazioni del RdP e norme di gara.
CO.GE.BA. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
E.CO.RES. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
INGCRA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOC.COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
STE.PA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
NEW I.T.E.C. S.R.L.	Approvato	nessuna	NON Approvato	La ditta è stata esclusa dal prosieguo di gara in quanto non ha indicato nell'offerta economica i propri costi della manodopera, come specificatamente richiesto dall'art.95 del D.Lgs 50/2016 e

				s.m.i e come richiesto all'art.4, lett. H delle Indicazioni del RdP e norme di gara.
EDIL NAZIONALE S.R.L. " UNIPERSONALE "	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BOCCIA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
NEW I.T.E.C. S.R.L.	Concorrente escluso
ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	36,37500000
E.CO.RES. S.R.L.	35,22200000
SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	34,33300000
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	33,51400000
CO.GE.BA. SRL	33,08100000
BOCCIA S.R.L.	31,26100000
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	31,17400000
STE.PA SRL	30,14200000
INGCRA COSTRUZIONI SRL	25,22600000
CO.G.ED.EL. IMPRESIT SAS	Concorrente escluso
EDIL NAZIONALE S.R.L. " UNIPERSONALE "	15,00000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

MASCA.2151L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN LABORATORIO DELLA SEZIONE DI MICROBIOLOGIA A LABORATORIO DI GRUPPO 2, SITUATO AL PRIMO PIANO PRESSO PALAZZO MASCABRUNO
DIPARTIMENTO DI AGRARIA PORTICI CIG: 88527364DA

n° offerte	10
10%	1
dimensione ala	1

IMPORTO A RIBASSO	93.251,50 €
--------------------------	--------------------

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %		(M) media ribassi		(Sc)	(R)	
1	EDIL NAZIONALE S.R.L. UNIPERSONALE	15,000	escluse ai soli fini del calcolo					
2	INGCRA COSTRUZIONI SRL	25,226	utilizzate per la media aritmetica pari a	31,744	-6,518	Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media (M)	Rapporto tra lo scarto medio (Sc) e la media aritmetica (M)	Ai sensi del comma 2 bis, lettera d) dell'articolo 97 del codice, Se il rapporto (R) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica (M) incrementata del 20 % della medesima media aritmetica;
3	STE.PA SRL	30,142			-1,602			
4	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	31,174			-0,570			
5	BOCCIA S.R.L.	31,261			-0,483			
6	CO.GE.BA. SRL	33,081			1,3370			
7	DA.CA. SUD COSTRUZIONI S.R.L.	33,514	1,7700	2,294	0,072	Ai sensi del comma 2 bis, lettera e) dell'articolo 97 del codice, se il rapporto (R) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica (M) e dello scarto medio aritmetico (Sc)		
8	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	34,333	2,5890					
9	E.CO.RES. S.R.L.	35,222	3,4780					
10	ING. G LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	36,375	escluse ai soli fini del calcolo					
			Ai sensi del comma 2 bis, lettera a), dell'articolo 97 del codice calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso;		Ai sensi del comma 2 bis, lettera b) dell'articolo 97 del codice calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a)		c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);	

se <= 0,15	soglia di anomalia	se > 0,15	soglia di anomalia
	38,093		34,038

La legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 apporta diverse modifiche a tempo al D.Lgs n. 50/2016 (c.d. Codice dei contratti) tra le quali una relativa all'esclusione dell'offerta anomala in caso in cui il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso.

>

Nel caso di prezzo più basso, le procedure di calcolo della soglia di anomalia restano sempre le stesse ma è stato previsto che l'esclusione automatica possa applicarsi anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Ricapitolando, quindi, il nuovo quadro può essere così riassunto:

∨

Offerte ammesse	Calcolo soglia di anomalia	Esclusione automatica	Rif. Normativo
1 a 4	NO	NO	Art. 97, comma 3-bis
5 a 9	SI	SI	Art. 97, commi 2-bis e 3-bis
10 a 14	SI	SI	Art. 97, comma 2-bis
oltre 15	SI	SI	Art. 97, comma 2

∨

l'art. 1, comma 3, del Dl. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, cd. "Decreto Semplificazioni", che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Dlgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ha introdotto una disciplina emergenziale, temporanea e derogatoria del "Codice dei Contratti", con scadenza al 31 dicembre 2021, applicabile a tutte le gare e non solo a quelle legate all'emergenza sanitaria.

l'art. 1, comma 3, del Dl. n. 76/2020 convertita in Legge 11 settembre 2020, n. 120
Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

AB