

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”**  
**VERBALE DI GARA n. 2**

**Procedura negoziata [6/TL/2019 – CLA05.1851L]– “Lavori di adeguamento antincendio dell’edificio n. 5 del complesso universitario di Via Claudio” CIG. 81494345AE**, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell’art. 36 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L’anno **duemilaventi** il giorno **10** del mese di **Aprile** alle ore 10:08 si è riunito in modalità telematica, mediante l’applicazione Microsoft Teams, a causa dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 285 del 27/02/2020 e preposto, ai sensi dell’art. 5 dell’elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c- bis) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*”:

- *verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;*
- *apertura delle offerte presentate;*
- *verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;*
- *attivare la procedura di soccorso istruttorio;*
- *apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo;*
- *redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott.ssa Liliana Acanfora;**

Componente: **Dott.ssa Serena Pierro;**

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone;**

assistito da me, **Dott. Andrea di Palma**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 1230 del 17/12/2018.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**All. 1** al presente verbale) procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica l'apertura della seduta pubblica.

Preso atto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento al seguente [link](#), il Seggio dà atto che alla riunione telematica risulta presente il seguente operatore economico: Ing. Raffaele Verazzo, direttore tecnico e procuratore dell'impresa Geom. Verazzo Francesco, come da documento prodotto (**All. 2** al presente verbale).

Si riporta di seguito il contenuto dell'Offerta Economica di ogni concorrente, come risultante dal file generato automaticamente dal Sistema e dalla pagina di riepilogo del file "Lista delle Lavorazioni e Forniture":

## **1. DELTA IMPIANTI SRL**

Lavori a misura "A": € 471.949,96

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di discarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 562.239,61

Oneri di sicurezza aziendali: € 14.000,00

Costo manodopera: € 185.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,555

## **2. SOC. EL.C.I. IMPIANTI**

Lavori a misura "A": € 489.574,90

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di discarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 579.864,55

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.000

Costo manodopera: € 143.667,85

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 31,18

## **3. GEOM. VERAZZO FRANCESCO**

Lavori a misura "A": € 468.926,55

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di discarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 559.216,20

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.048,02

Costo manodopera: € 184.454,85

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 34,083

## **4. ZETA SRL**

Lavori a misura "A": € 468.361,59

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di discarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 558.651,24

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.073,05

Costo manodopera: € 166.008,11

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 34,162

## 5. CYTEC S.R.L.

Lavori a misura "A": € 486.942,78

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di discarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 577.232,43

Oneri di sicurezza aziendali: € 10.650,00

Costo manodopera: € 184.453,43

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 31,55

## 6. ITALIANA APPALTI

**Il concorrente è escluso dalla gara** in quanto le pagine della Lista delle Lavorazioni caricata a Sistema risultano "tagliate" su alcuni lati e sono parzialmente visibili solo alcune porzioni centrali delle pagine. Questa anomalia del documento rende del tutto illeggibile l'offerta economica perché non risultano visibili i prezzi offerti per le singole lavorazioni e, in parte, anche la descrizione delle lavorazioni stesse. Il Seggio di Gara rileva, inoltre, che nella tabella riepilogativa dell'ultima pagina della Lista risultano visibili soltanto alcuni importi, risultando impossibile associarli a delle specifiche voci di offerta in quanto le stesse voci di offerta non sono visibili.

## 7. ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.

Lavori a misura "A": € 482.795,41

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di discarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 573.085,06

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.800,00

Costo manodopera: € 184.500

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 32,133

## **8. SIRAM S.P.A.**

Lavori a misura "A": € 482.597,74

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di scarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 572.887,39

Oneri di sicurezza aziendali: € 7.113,85

Costo manodopera: € 202.898,80

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 32,16

## **9. COSTRUZIONI VITALE SRL**

Lavori a misura "A": € 464.619,55

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di scarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 554.909,20

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.128,75

Costo manodopera: € 184.454,20

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 34,688

## **10. P.&C. SRL**

Lavori a misura "A": € 493.506,42

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di scarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 583.796,07

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.000

Costo manodopera: € 157.900,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 30,63

**11. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL (AR.CA SRL, CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL\*)**

Lavori a misura "A": € 463.381,72

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di discarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 553.671,37

Oneri di sicurezza aziendali: € 10.000,00

Costo manodopera: € 169.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 34,862

**12. PROTECNO IMPIANTI SRL**

Lavori a misura "A": € 491.047,47

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di discarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 581.337,12

Oneri di sicurezza aziendali: € 49.000,00

Costo manodopera: € 285.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 30,973

**13. INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP**

Lavori a misura "A": € 471.889,88

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di discarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 562.179,53

Oneri di sicurezza aziendali: € 6.100,00

Costo manodopera: € 154.000,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 33,666

#### **14. EDILEM**

Lavori a misura “A”: € 538.112,43

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di scarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 628.402,08

Oneri di sicurezza aziendali: € 8.100,00

Costo manodopera: € 184.453,45

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 24,357

#### **15. CO.GE.BA. SRL**

Lavori a misura “A”: € 503.176,06

Oneri di sicurezza: € 30.289,65

Oneri di scarica: € 60.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 593.465,71

Oneri di sicurezza aziendali: € 12.580,00

Costo manodopera: € 130.522,50

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 29,268

#### **16. EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO**

**Il concorrente è escluso dal prosieguo di gara** in quanto il Seggio di Gara rileva che non è stato caricato nel Sistema il modello “Lista delle Lavorazioni e Forniture” così come predisposto dalla Stazione Appaltante. Si precisa che il concorrente ha caricato nella sezione “Lista delle Lavorazioni e Forniture - modello offerta economica” un file denominato “Lista Ufficiale” contenente un documento intitolato “Computo Metrico” il quale riporta l’importo della gara a base d’asta, il ribasso offerto e una lista di prezzi. Il Seggio accerta, inoltre, che tale documento, oltre a non essere

conforme a quello predisposto dalla Stazione Appaltante, non contiene i costi e gli oneri di cui all'art. 95, decimo comma, del D.lgs. 50/2016 (Oneri di sicurezza aziendali e Costo manodopera), la cui assenza comporta l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 4 (pag. 31) del disciplinare di gara.

Terminata la fase di apertura e lettura delle offerte economiche, considerato che la Piattaforma Telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) non ha ancora proceduto ad effettuare gli aggiornamenti tecnici in merito al calcolo dell'anomalia secondo le ultime modifiche normative (Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55) il Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c)-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*" procede in proprio al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza avvalersi del calcolo automatico del portale telematico, ma procedendo manualmente al calcolo della soglia di anomalia in conformità alla circolare n. 8 del 24 ottobre 2019 della Direzione generale per la regolazione e i contratti pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15 (e precisamente 14), per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e, quindi, si effettuano i seguenti calcoli:

- 1) si accantonano il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Vengono quindi accantonate le seguenti 4 offerte: 24,357%, 29,268%, 34,688%, 34,862%;
- 2) si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle 10 offerte rimaste (al netto del taglio delle ali). La somma è pari a 324,092 e la media è pari a 32,4092;
- 3) si procede a calcolare lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media, senza tener conto delle offerte accantonate a seguito del taglio delle ali. All'esito di detta operazione le offerte che superano la media risultano 4 e precisamente:
  - a) 33,555 con scarto di 1,1458
  - b) 33,666 con scarto di 1,2568



- c) 34,083 con scarto di 1,6738
- d) 34,162 con scarto di 1,7528
- 4) la somma degli scarti superiori alla media è pari a 5,8292 e lo scarto medio aritmetico è pari a 1,4573;
- 5) a questo punto si procede a calcolare il rapporto tra lo scarto medio aritmetico 1,4573 e la media aritmetica, di cui alla lettera a) dell'art. 97 comma 2-bis, ossia 32,4092.
- 6) tale rapporto è pari a 0,0450, ossia inferiore a 0,15, pertanto, ai sensi dell'art 97, comma 2-bis, lettera d), la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica, di cui al precedente punto 2 (32,409), incrementata del 20% della medesima media aritmetica, ossia  $32,409 + (32,409 * 20/100) = 38,8908$ .

Alla luce dei calcoli effettuati, la soglia di anomalia è pari a **38,8908**.

Tenuto conto delle offerte economiche presentate e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo della soglia di anomalia, il Seggio prende atto che **non risultano offerte sospette di anomalia** e rende nota la seguente graduatoria all'esito della procedura:

N.	Concorrente	Ribasso offerto
1.	<b>CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL</b>	<b>34,862</b>
2.	<b>COSTRUZIONI VITALE SRL</b>	<b>34,688</b>
3.	<b>ZETA SRL</b>	<b>34,162</b>
4.	<b>GEOM. VERAZZO FRANCESCO</b>	<b>34,083</b>
5.	<b>INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.</b>	<b>33,666</b>
6.	<b>DELTA IMPIANTI SRL</b>	<b>33,555</b>
7.	<b>SIRAM SPA</b>	<b>32,16</b>
8.	<b>ROMANO COSTRUZIONI &amp; C. S.R.L.</b>	<b>32,133</b>
9.	<b>CYTEC SRL</b>	<b>31,55</b>
10.	<b>SOC. EL.C.I. IMPIANTI</b>	<b>31,18</b>

11.	<b>PROTECNO IMPIANTI SRL</b>	<b>30,973</b>
12.	<b>P. &amp; C. SRL</b>	<b>30,63</b>
13.	<b>CO.GE.BA. SRL</b>	<b>29,268</b>
14.	<b>EDILEM</b>	<b>24,357</b>

Il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL (AR.CA SRL, CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL\*)** che ha offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia (**38,8908**):

**-LAVORI A MISURA “A”: € 463.381,72**

**-ONERI DI SICUREZZA: € 30.289,65**

**-ONERI DI DISCARICA: € 60.000,00**

**-PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: € 553.671,37**

**-ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI: € 10.000,00**

**-COSTO MANODOPERA: € 169.000,00**

**-RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE “A” RISPETTO AL PREZZO BASE DI GARA: 34,862**

Il Seggio dispone, quindi, l’invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell’Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, al fine di effettuare la verifica di congruità dell’Offerta, come previsto dall’art. 5 dell’elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*”.

Il Presidente tramite la funzionalità “*comunicazione con i fornitori*”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 12:45.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 12:55.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott.ssa Liliana Acanfora** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Dott.ssa Serena Pierro** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

**Dott. Andrea Di Palma** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)