



SEDCE.1901L (EX SEDCE.1850L) - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI PIANI TERRA,
PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE.

Verbale di gara

università degli studi di napoli federico II

SEDCE.1901L (EX SEDCE.1850L) - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI
PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE.

CIG 8128504DB0 - RDO N. 2466025

VERBALE N. 2
SEDUTA PUBBLICA DEL 27.01.2020

Be

S.C.



Verbale di gara

ESCLUSO dal prosieguo della gara in quanto la polizza integrativa, richiesta mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, garantisce un importo dei lavori di 137.261,63 € in luogo dell'importo dei lavori in appalto, il quale, invece, ammonta a 148.665,60 € come da chiarimento del Rdp, inviato in data 20/12/2019, a tutti gli operatori economici partecipanti.

4. COGES S.R.L.: Nella polizza viene garantito un importo dell'opera diverso da quanto precisato dalla Stazione Appaltante nella sezione "Comunicazioni" della RDO in oggetto. Pertanto si richiede l'invio dell'integrazione alla polizza. **L'operatore economico ha integrato la documentazione amministrativa con l'invio dell'integrazione alla polizza.**

Pertanto, gli Operatori Economici ammessi al prosieguo della gara sono:

1. RTI ANELLI ANTONIO;
2. CATUOGNO COSTRUZIONI S.R.L.;
3. COGES S.R.L.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche con la verifica di tutti i modelli offerta.

Dalla verifica dell'offerta economica, per i seguenti concorrenti risulta una discrepanza tra la scheda offerta ad unico ribasso predisposta dal RUP e il modello offerta del MEPA:

1. MC COSTRUZIONI S.R.L., nel modello offerta dichiara di offrire un ribasso del 36,978% sull'importo dei lavori a base di gara, mentre nell'offerta economica generata su piattaforma MEPA, offre un importo dei lavori di 90.305,93 € pari ad un ribasso del 24,374% sull'importo dei lavori a base di gara pari a 119.410,58 €;
2. ANGROS LAVORI S.R.L., nel modello offerta dichiara di offrire un ribasso del 27,367% sull'importo dei lavori a base di gara, mentre nell'offerta economica generata su piattaforma MEPA, offre un importo dei lavori di 104.077,79 € pari ad un ribasso del 12,840% sull'importo dei lavori a base di gara pari a 119.410,58 €;
3. MEDITERRANEA S.R.L., nel modello offerta dichiara di offrire un ribasso del 27,272% sull'importo dei lavori a base di gara, mentre nell'offerta economica generata su piattaforma MEPA, offre un importo dei lavori di 104.213,91 € pari ad un ribasso del 12,726% sull'importo dei lavori a base di gara pari a 119.410,58 €.

Alla luce di ciò il "Modello Offerta" predisposto dalla Stazione Appaltante e caricato dagli operatori economici suddetti non viene approvato dalla Commissione. Pertanto le offerte economiche dei suddetti operatori economici risultano escluse dal sistema MEPA, ma la Commissione ne ammette il prosieguo procedendo come precisato a pag. 9 delle norme di gara: "Si precisa che in caso di discordanza tra l'offerta formulata sul "modello offerta ad unico ribasso" allegato alla presente e l'offerta formulata sul modello generato dal sistema MEPA, prevale l'offerta formulata su quest'ultimo (Modello MEPA)."

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 97, c.2 bis (numero di offerte inferiori a 15), si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo lo schema allegato (all.2).

ML Be S.C.



Verbale di gara

Si fa presente che a causa del mancato aggiornamento della piattaforma MEPA relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche intervenute nell' art. 97 del d.lgs. 50/2016 con il decreto così detto "Sbloccacantieri", quest' ultimo è stato effettuato dalla Commissione come previsto dall'art.97 c.2 bis (numero di offerte inferiori a 15).

Si riporta di seguito il calcolo della soglia di anomalia come previsto nell' art. 97 del d.lgs. 50/2016:

Be S.C.



SEDCE.1901L (EX SEDCE.1850L) - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE, PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE.

Verbale di gara

SEDCE.1901L (EX SEDCE.1850L) - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE
 CIG 8128504DB0 - RDO N. 2466025

art. 97 c.
2 bis

| Stazione appaltante: | | offerte totali | |
|---|--|----------------|-----|
| Università degli studi di Napoli Federico II (LAVORI) | | 12 | |
| Denominazione dell'appalto: | | 10% | 1,2 |
| SEDCE.1901L | | dimensione ala | 2 |

| Lotto unico | |
|-------------|------------|
| | totale |
| | A RIBASSO |
| | 321.285,37 |

| n. | Offerte | Ribasso % |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1 | MEDITERRANEA SRL | 12,7260 |
| 2 | ANGROS LAVORI SRL | 12,8400 |
| 3 | RTI: SERIDAN SOC. COOP./ SAN GE | 17,6660 |
| 4 | MC COSTRUZIONI SRL | 24,3736 |
| 5 | EDIL DOMUS SRL | 25,4910 |
| 6 | RTI COSTITUENDO: ACF RESTAURI | 30,6479 |
| 7 | RTI ANTELLI ANTONIO | 30,8550 |
| 8 | B.P. COSTRUZIONI SRL | 31,6570 |
| 9 | FAVA SRL | 33,5770 |
| 10 | CONSORZIO STABILE SOLEDIL | 33,6700 |
| 11 | CATUOGNO COSTRUZIONI SRL | 35,7110 |
| 12 | COGES SRL | 40,1300 |

| scarti | |
|---|---------|
| scarti inferiori alla media | 28,492 |
| scarti inferiori alla media | -20,826 |
| scarti inferiori alla media | -4,118 |
| scarti inferiori alla media | -3,001 |
| utilizzate per la media aritmetica pari a | 2,156 |
| utilizzate per la media aritmetica pari a | 2,363 |
| utilizzate per la media aritmetica pari a | 3,165 |
| utilizzate per la media aritmetica pari a | 5,085 |
| utilizzate per la media aritmetica pari a | 5,178 |

| escluse ai soli fini del calcolo | |
|----------------------------------|--------------------|
| escluse ai soli fini del calcolo | 3,789 |
| escluse ai soli fini del calcolo | 0,126 |
| escluse ai soli fini del calcolo | rapporto |
| escluse ai soli fini del calcolo | 0,15 |
| escluse ai soli fini del calcolo | 0,15 |
| escluse ai soli fini del calcolo | 32,081 |
| escluse ai soli fini del calcolo | 34,190 |
| escluse ai soli fini del calcolo | SOGLIA DI ANOMALIA |

Handwritten signature and initials
 be S.C.



Verbale di gara

Come si evince dall'elaborato soprastante la soglia di anomalia è pari al 34,190%, pertanto risultano offerte anomale, e vengono, quindi, esclusi dalla procedura ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, i seguenti operatori economici:

1. CATUOGNO COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto il ribasso del 36,711% (trentasei/711%);
2. COGES S.R.L. che ha offerto il ribasso del 40,130% (quaranta/130%).

Pertanto, si propone l'aggiudicazione provvisoria all'operatore economico CONSORZIO STABILE SOLEDIL che ha offerto il ribasso del 33,670% (trentatre/670%) per un importo di € 79.205,04 (settantanove duecentocinque/04).

La Commissione conclude i lavori alle ore 13:00.

Del che è verbale.

Napoli, 27.01.2020

FIRME

Ing. Marco Raddino

Dott. Biagio Cipolletta

Sig. Stefano Chianese

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

| | |
|---|---|
| Numero RDO: | 2466025 |
| Descrizione RDO: | SEDCE.1901L (EX SEDCE.1850L) - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE. |
| Criterio di aggiudicazione: | Prezzo piu' basso |
| Formulazione dell'offerta economica: | Valore economico (Euro) |
| Modalità di calcolo della soglia di anomalia: | Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale) |
| Amministrazione titolare del procedimento | UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA |
| Punto Ordinante | FERDINANDO FISCIANO |
| Soggetto stipulante | Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II |
| Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento | H4R29U |
| Inizio presentazione offerte: | 05/12/2019 12:19 |
| Termine ultimo presentazione offerte: | 20/12/2019 12:00 |
| Termine ultimo richieste di chiarimenti: | 13/12/2019 12:00 |
| Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore) | 20/06/2020 12:00 |
| Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi: | 130 |
| Misura delle eventuali penali: | Indicate nelle Condizioni Generali |

NON AGGIORNATO
Al P. D. 10/12/2019
& 15/12/2019
B

M Be
S.C.

| | |
|---|---|
| | di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione |
| Bandi / Categorie oggetto della RdO: | Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2 |

Lotto esaminato: 1 SEDCE.1901L - (EX SEDCE.1850L)

| | |
|--|--|
| CIG | 8128504DB0 |
| CUP | |
| Oggetto di Fornitura 1 | OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela/1/ |
| Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta) | 119410,58000000 |

Concorrenti

| # | Denominazione | Forma di Partecipazione | Partita IVA | Data Invio Offerta |
|----|--|-------------------------|--|---------------------|
| 1 | CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL | Consorzio | 06116421212 | 19/12/2019 09:48 |
| 2 | COGES S.R.L. | Singola | 03692051216 | 18/12/2019 17:53 |
| 3 | RTI: SERIDAN SOC. COOP./ SAN GENNARO SOC. COOP. | Operatori Riuniti | Impresa SAN GENNARO SOC. COOP.: 06079891211, SERIDAN SOC. COOP.: 06853531215 | 16/12/2019 18:37 |
| 4 | S.N.A.C.E. SRL | Singola | 03717770634 | 18/12/2019 11:32 |
| 5 | MC COSTRUZIONI SRL | Singola | 05760921212 | 20/12/2019 10:58 |
| 6 | B.P.COSTRUZIONI S.R.L. | Singola | 04895271213 | 19/12/2019 14:34 |
| 7 | ANGROS LAVORI S.R.L. | Singola | 07472950638 | 19/12/2019 09:46 |
| 8 | FAVA SRL | Singola | 06466911218 | 16/12/2019 18:55 |
| 9 | CATUOGNO COSTRUZIONI SRL | Singola | 04831080637 | 17/12/2019 10:01 |
| 10 | EDIL DOMUS SRL | Singola | 05312041212 | 18/12/2019 10:57 |
| 11 | RTI COSTITUENDO: ACF RESTAURI S.R.L.S. - COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | Operatori Riuniti | Impresa ACF RESTAURI S.R.L. SEMPLIFICATA: 00912260940, COSTRUZIONI VITALE SRL: 03931011211 | 20/12/2019 11:05 |
| 12 | ANTELLI | Operatori Riuniti | Impresa IMPIANTI | 19/12/2019 |

AC
Be
S.c.

| | | | | | | |
|---|-----------|---|-----------|---------|-----------|--|
| | | | | | | modello A con la dichiarazione sui requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 DPR 207/2010 |
| EDIL DOMUS SRL | | nessuna | | nessuna | Approvato | nessuna |
| RTI COSTITUENDO: ACF RESTAURI S.R.L.S. - COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | Approvato | nessuna | | nessuna | Approvato | nessuna |
| ANTELLI ANTONIO | Approvato | Non è stata generata la componente PASSOE dell'operatore economico, a causa di un problema di autenticazione in corso di risoluzione dall'ANAC. | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| MEDITERRANEA S.R.L. | | nessuna | | nessuna | Approvato | nessuna |

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

| | | |
|------------------------------------|---------------------|-------------|
| ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA | Inizio | Fine |
| | 27/01/2020 11:26:49 | |

| Concorrente | Offerta | | Offerta Economica (fac-simile di sistema) | |
|-------------------------------|-------------|---------|---|---------|
| | Valutazione | Note | Valutazione | Note |
| CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |

MR
8e
S.C.

| | | | | |
|--|---------------------|---------|-----------|---------|
| COGES S.R.L. | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| RTI: SERIDAN SOC. COOP./ SAN GENNARO SOC. COOP. | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| S.N.A.C.E. SRL | Concorrente Escluso | | | |
| MC COSTRUZIONI SRL | NON Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| B.P.COSTRUZIONI S.R.L. | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| ANGROS LAVORI S.R.L. | NON Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| FAVA SRL | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| CATUOGNO COSTRUZIONI SRL | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| EDIL DOMUS SRL | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| RTI COSTITUENDO: ACF RESTAURI S.R.L.S. - COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| ANTELLI ANTONIO | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| MEDITERRANEA S.R.L. | NON Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |

Classifica della gara (Prezzo più basso) NON AGGIORNATO A L.D. L.32/2019
e SS.MM.II. B

| Concorrente | Valore complessivo dell'Offerta |
|--|---------------------------------|
| COGES S.R.L. | 71491,11000000 |
| CATUOGNO COSTRUZIONI SRL | 75573,76000000 |
| CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL | 79205,04000000 |
| FAVA SRL | 79316,09000000 |
| B.P.COSTRUZIONI S.R.L. | 81608,77000000 |
| ANTELLI ANTONIO | 82566,44000000 |
| RTI COSTITUENDO: ACF RESTAURI S.R.L.S. - COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | 82813,63000000 |
| EDIL DOMUS SRL | 88971,62000000 |
| MC COSTRUZIONI SRL | 90305,93000000 |
| RTI: SERIDAN SOC. COOP./ SAN GENNARO SOC. COOP. | 98315,51000000 |
| ANGROS LAVORI S.R.L. | 104077,79000000 |
| MEDITERRANEA S.R.L. | 104213,91000000 |
| S.N.A.C.E. SRL | 0,00000000 |

| | |
|--------------------------------|---------|
| Note di gara | nessuna |
| Note specifiche lotto 1 | nessuna |