

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente *Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità*;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore n. 3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 10 del 7.01.2020, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha autorizzato, ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una procedura di gara negoziata per importi “sotto soglia” per l’intervento denominato **PAUFF.1951L -Rifunzionalizzazione civile ed impiantistica e adeguamento software di gestione degli impianti elevatori di Palazzo degli uffici e via Partenope 36**, CIG 8147719E68 da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del citato art. 36, comma 9 bis e degli artt. 95, co.6 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per un importo presunto a base di asta di € 344.812,70, oltre € 10.000,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso) e oltre somme a disposizione ed IVA come per legge;

PRESO ATTO che con il su indicato decreto dirigenziale l’importo trova copertura finanziaria nel PREDIT del bilancio finanziario 2019 – codice progetto PAUFF.1951L (PREDIT 2019) - sul capitolo della Manutenzione Straordinaria (M.S.F.N.R.) - conto CA.01.10.01.01.03 - Esercizio finanziario anno 2019 per euro 400.000,00;

CONSIDERATO che l’ UTGRE ha invitato n. 20 operatori economici - individuati secondo le modalità di cui all’art. 10 del vigente regolamento di Ateneo *per la costituzione e la tenuta dell’Albo degli operatori economici da utilizzare per l’affidamento di lavori sotto soglia* - attraverso la piattaforma “*acquistiinretepa*” - con R.d.O (richiesta di offerta) n. 2531959 dell’11.03.2020;

VISTI i verbale di gara relativi alle sedute pubbliche del 4 e del 7.08.2020, n. 3 del 14.10.2020, dai quali si evince che la Commissione di gara, appositamente nominato con nota dirigenziale prot. 66251 del 5.08.2020 ha proceduto alla verifica mediante la predetta piattaforma *acquistiinretepa*, della documentazione amministrativa e all’apertura delle offerte economiche presentate da n. 3 operatori economici;

VISTO il verbale n. 4 del 21.01.2021, dal quale si evince che la Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore della società Schindler spa in quanto ha presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dell’Offerta Tecnica, dell’Offerta Temporale Esecuzione Lavori e Manutenzione e dell’Offerta Economica presentata, nonché un ribasso rispetto al prezzo a base di gara pari al 7,20%;

VISTO il quadro economico sotto riportato, rimodulato dal Responsabile del Procedimento, a seguito delle risultanze di gara:

QUADRO ECONOMICO POST-AGGIUDICAZIONE					
					TOTALE
A) SPESE DI ESECUZIONE					€ 357.140,04
così suddivise:					
A.1) Lavori					€ 357.140,04
A.1.1)	Lavori a corpo incluso oneri sicurezza			€ 306.661,02	
A.1.2a)	Lavori a misura			€ 0,00	
A.1.2b)	Oneri di sicurezza			€ 14.359,02	
A.1.3)	Lavori in economia			€ 0,00	
A.1.4)	Oneri di smaltimento			€ 10.000,00	
A.1.5)	Lavori di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016			€ 26.120,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.					€ 42.856,86
così suddivise:					
B.1)					€ 7.142,86
B.1.1)	Accantonamento per aggiornamento prezzi			€ 0,00	
B.1.2)	Rilievi, indagini ed accertamenti di laboratorio, collaudi, ecc.			€ 0,00	
B.1.3)	Oneri tecnici relativi ai servizi di ingegneria (cassa compresa)			€ 0,00	
B.1.4)	Incentivo alla progettazione ex art.113 D.lgs 50/2016			€ 6.917,86	
B.1.5)	Autonità lavori pubblici e spese pubblicità			€ 225,00	
B.1.6)	Spese per commissioni giudicatrici ed assicurazioni professionisti/verificatori			€ 0,00	
B.2)					€ 35.714,00
B.2.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00	
B.2.2)	IVA sui lavori a base d'asta (10%)			€ 35.714,00	
B.2.3)	IVA per oneri tecnici e rilievi (22%)			€ 0,00	
B.2.4)	Imprevisti			€ 0,00	
TOTALE SPESA PREVISTA					€ 399.996,90

CONSIDERATO che l'UTGRE ha provveduto a verificare mediante procedura AVCPASS il possesso da parte della società Schindler spa, con sede legale in Milano, alla via E. Crenuschi n. 1 – P.IVA 00842990152, dei prescritti requisiti di legge e che la stessa verifica si è conclusa con esito positivo;

VISTE le dichiarazioni rese da tutti i soggetti di cui al piano anticorruzione 2020, prott. nn. 60161 del 20.07.2020, 30450 del 25.03.2021, 30464 e 30465 del 25.03.2021

PRESO ATTO della regolarità della procedura di gara,

DECRETA

1. che la procedura di gara **"PAUFF.1951L -Rifunzionalizzazione civile ed impiantistica e adeguamento software di gestione degli impianti elevatori di Palazzo degli uffici e via Partenope 36, - CIG 8147719E68** è aggiudicata alla società Schindler spa con sede in Milano, alla via E. Cernuschi n. 1 Partita IVA 00842990152 per il ribasso offerto, rispetto al prezzo a base di gara, del 7,20%, dal quale deriva un importo dei lavori di € 306.661,02, incluso oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 10.000,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre € 26.120,00 per lavori della

stessa natura da disporsi con il criterio dell'art.106, co.1, lett.a) del D.lgs. 50/2016, per un totale complessivo di € 357.140,04, il tutto oltre somme a disposizione, IVA ed eventuali altre imposte;

2. che è impegnata la relativa spesa, come dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO POST-AGGIUDICAZIONE						
						TOTALE
A) SPESE DI ESECUZIONE						€ 357.140,04
così suddivise:						
A.1) Lavori						€ 357.140,04
A.1.1)	Lavori a corpo incluso oneri sicurezza					€ 306.661,02
A.1.2a)	Lavori a misura					€ 0,00
A.1.2b)	Oneri di sicurezza					€ 14.359,02
A.1.3)	Lavori in economia					€ 0,00
A.1.4)	Oneri di smaltimento					€ 10.000,00
A.1.5)	Lavori di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016					€ 26.120,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.						€ 42.856,86
così suddivise:						
B.1)						€ 7.142,86
B.1.1)	Accantonamento per aggiornamento prezzi					€ 0,00
B.1.2)	Rilievi, indagini ed accertamenti di laboratorio, collaudi, ecc.					€ 0,00
B.1.3)	Oneri tecnici relativi ai servizi di ingegneria (cassa compresa)					€ 0,00
B.1.4)	Incentivo alla progettazione ex art.113 D.lgs 50/2016					€ 6.917,86
B.1.5)	Autonità lavori pubblici e spese pubblicità					€ 225,00
B.1.6)	Spese per commissioni giudicatrici ed assicurazioni professionisti/verificatori					€ 0,00
B.2)						€ 35.714,00
B.2.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi					€ 0,00
B.2.2)	IVA sui lavori a base d'asta (10%)					€ 35.714,00
B.2.3)	IVA per oneri tecnici e rilievi (22%)					€ 0,00
B.2.4)	Imprevisti					€ 0,00
TOTALE SPESA PREVISTA						€ 399.996,90

3. che l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è efficace;

4. di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento, ove questo ravvisi il ricorrere delle ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, a procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;



5. di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento;
6. di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

IL DIRIGENTE
Ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia*
Il Capo dell'Ufficio: sig.ra Laura Battelli
e-mail uff.gareriped@unina.it



Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2020 2021							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
		399.996,90	(*)	399.996,90	(**)	(***)	PAUFF.1951L
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile:

UFFICIO.UCA.1...

Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano

L'addetto: Silvia Bertoni

(*): numero co.an 31656 - 31658 - 31663

(**): CA.01.10.02.01.04.03

(***): Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali