

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"**  
**VERBALE DI GARA N. 4**

**Gara [4/L/2016 - AOU00.1502L] - Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrini scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5. CIG: 7372795EE4**, da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 6 e co. 13 del nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **17** del mese di **Gennaio** alle ore 13.00 presso *la sala riunioni al 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita in Napoli al Corso Umberto I n. 40 bis*, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n° 585 del 07.06.2018.

La Commissione è così composta:

Presidente: **Dott. Antonio Picariello**

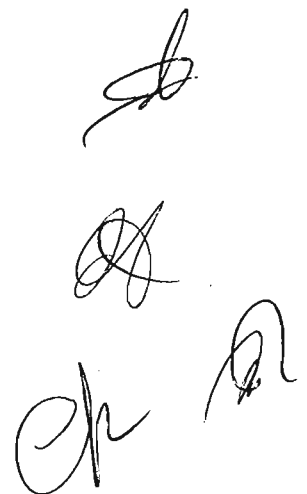
Componente: **Geom. Antonio Candida**

Componente: **Geom. Luigi Russo**

assistita da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante Sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (*ora Direttore Generale*) n° 849 del 04.05.2004.

La Commissione prende atto che sono presenti, nell'interesse dei concorrenti, i seguenti Sigg.: nessuno

La Commissione, preliminarmente, prende atto della nota del 17.01.2019 dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili (all.1)*, con la quale è stata trasmessa la nota prot. n° 4630 del 16.01.2019 del Responsabile del



Procedimento contenente le risultanze delle verifiche di competenza di cui all'art. 5 dell'Elaborato "Norme di Gara" nonché l'avviso pubblicato della seduta pubblica della Commissione di Gara e la mail dell'*Ufficio Relazioni con il Pubblico e Trasparenza* di pubblicazione del predetto avviso.

La Commissione, quindi, rende noto l'esito positivo delle valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento e rappresentate nella predetta nota prot. n° 4630 del 16.01.2019.

La Commissione, pertanto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente **DP2 APPALTI & GESTIONI S.R.L. (CONCORRENTE) in avvalimento CON PROGETTO 2000 SOC.COOP DI PRODUZIONE E LAVORO (AUSILIARIA)** che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

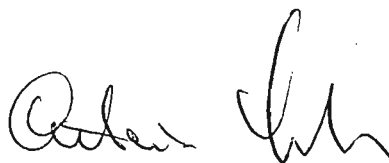
Le operazioni di gara hanno termine alle ore 13.15

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

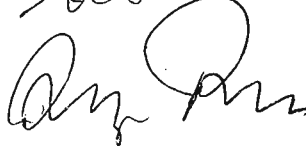
Presidente: **Dott. Antonio Picariello**



Componente: **Geom. Antonio Candida**



Componente: **Geom. Luigi Russo**



L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

**Dott.ssa Claudia La Foresta**





Ufficio Gare e Contratti  
per Lavori e Immobili

Al Presidente della Commissione di Gara  
Dott. Antonio Picariello

**Oggetto: Gara [4/L/2016 - AOU00.1502L] - Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrioni scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5. CIG: 7372795EE.**

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, per gli adempimenti di competenza, si trasmette la nota prot. n° 4630 del 16.01.2019 (**all.1**) del Responsabile del Procedimento contenente le risultanze delle verifiche di competenza di cui all'art. 5 dell'Elaborato "Norme di Gara".

Si trasmette, altresì, l'avviso pubblicato (**all.2**) della seduta pubblica della Commissione di Gara e la mail (**all.3**) dell'*Ufficio Relazioni con il Pubblico e Trasparenza* di pubblicazione del predetto avviso.

Napoli, 17.01.2019

Il Capo dell'Ufficio *ad interim*  
Dott.ssa Rossella Maio



posizione: U.T.I.E. X/2

## All'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili

**OGGETTO:** Gara 4/L/2016 - AOU00.1502L - Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei corpi scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5

Con riferimento all'oggetto si trasmette la relazione di verifica della congruità dell'offerta DP2 Appalti & Gestione S.r.l con la quale si dichiara la congruità della stessa. Si comunica inoltre che la verifica dei conteggi relativi alla lista delle categorie presentata dalla medesima società ha dato esito positivo.

Il Responsabile del Procedimento  
*ing. Raffaele D'Alessio*

*firma digitale*

Ufficio Tecnico Impianti Elettrici  
Tel. 081.253.77.60 - 78.09 - mail: [utic@unina.it](mailto:utic@unina.it)

PEC: [raffaale.dalesio@personalepec.unina.it](mailto:raffaale.dalesio@personalepec.unina.it)  
Incaricato della funzione di RUP  
con D.D. n. 179 del 03/07/2015





**Gara 4/L/2016 - AOU00.1502L - Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrini scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5. CIG: 7372795EE4**

## **PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA** (art. 97 del D.Lgs. 50/2016)

### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

In data 12/12/2018, la Commissione di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n° 585 del 07.06.2018, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, alla redazione della graduatoria sulla base del ribasso offerto dai concorrenti ed alla individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art.97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, rilevando che l'offerta presentata dal concorrente prima classificato, la DP2 APPALTI & GESTIONI S.R.L. (d'ora in poi DP2), risultava sospetta di anomalia.

A seguito della trasmissione degli atti della Commissione da parte dell'Ufficio Contratti per Lavori e Immobili dell'Università, nota prot. -120647 del 13.012.2018, con missiva prot. 120987 del 14.12.2018, sono state richieste alla DP2 le giustificazioni relative agli elementi costitutivi della propria offerta, con particolare riferimento:

- *all'analisi di tutte le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara (allegato a);*
- *all'analisi di tutte le voci di prezzo che concorrono a formare le lavorazioni di cui alle migliori offerte in sede di gara (allegato a);*
- *all'elencazione e giustificazioni delle voci di costo che concorrono a formare il costo per gli oneri di sicurezza interni indicato in offerta;*
- *alle giustificazioni relative agli elementi costitutivi dell'offerta inerenti al costo del personale indicato in offerta, in particolare, per tutte le schede di cui ai due punti precedenti:*
  - *il numero e tipo degli operai impiegati;*
  - *il relativo tempo di impiego;*
  - *il relativo costo orario;*
  - *l'indicazione del/i contratto/i collettivo/i applicato/i con le relative tabelle salariali minime;*
  - *ogni altra eventuale informazione utile alla verifica di congruità relativa al costo del personale.*
- *alle condizioni eccezionalmente favorevoli per l'approvvigionamento dei materiali da impiegare e per l'esecuzione dei lavori;*
- *all'originalità ed all'economia del metodo di costruzione;*
- *alle soluzioni tecniche adottate;*
- *alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire lavori;*
- *l'originalità del modo di esecuzione delle lavorazioni previste in progetto;*
- *all'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;*
- *al rispetto degli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;*



- *gli eventuali obblighi di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016.*

Con trasmissione pec del 28/12/2018 la DP2 ha trasmesso la documentazione richiesta, costituita da:

- Elaborato "Relazione alle giustifiche";
- Allegato "Scheda Giustificativa Spese Generali";
- Allegato "Offerte Forniture e Nolo";
- Allegato "Tabella Prezzi tabella del Provveditorato interregionale per le opere pubbliche della Regione Campania .... e per il rilevamento dei costi in applicazione dell'art. 33 della legge n. 41 del 28/02/1986 -art. 87 comma 2 lettera g) d.lgs n. 163/2006";
- Allegato "Schede Analisi Prezzo" (n. 85 schede);
- Allegato "Riepilogo Generale Analisi Prezzo"

La relazione alle giustifiche prodotta dalla DP2, dopo una breve premessa di carattere generale relativa ai sopralluoghi preventivi alla formulazione dell'offerta, all'ubicazione e caratteristiche dei luoghi dove sarà ubicato il cantiere, alla vicinanza delle sedi della società, ed altro, relaziona in merito alle analisi delle voci di prezzo fornite, all'economia del procedimento di costruzione con l'adozione di miglioramenti cantieristici e tecnologici, all'organizzazione del cantiere, al costo della manodopera, anche in relazione al monte ore complessivo, all'approvvigionamento dei materiali, ai mezzi d'opera ed attrezzature che si impiegheranno, alla gestione dei materiali di risulta, con indicazioni sull'ubicazione delle discariche, alla valutazione delle spese generali, alla indicazione degli utili di impresa conseguibili ed ai costi relativi agli oneri di sicurezza aziendale.

Nello specifico, tutte le schede "analisi prezzi" prodotte, con la relativa documentazione a corredo relative alle offerte per i materiali, noli, ecc., sono idonee a giustificare sia i prezzi offerti per le lavorazioni poste a base di gara sia quelli relativi alle migliorie proposte dall'impresa.

Relativamente alla manodopera i costi indicati sono quelli derivanti dalle tabelle pubblicate dal Provveditorato competente e relative al periodo dell'offerta. I tempi, sia riferiti alle singole lavorazioni che alla totalità dell'appalto possono ritenersi congrui.

La valutazione delle spese generali relative all'appalto, valutate pari a circa il 10%, appare congrua ed è giustificata da una precisa calcolazione.

Per l'utile di impresa la DP2 ha fissato gli stessi al 4,5% motivando e concludendo che trattasi di una scelta di carattere imprenditoriale per la quale, vista anche la giurisprudenza in merito, non si ritiene approfondire.

Circa la congruità dei costi relativi agli oneri di sicurezza aziendali la DP2, in prima battuta, ha giustificato gli stessi mediante l'applicazione del documento ITACA – 19/02/2015. Tale giustificazione non è stata ritenuta sufficiente e, con nota prot. 2771 del 11/01/2019, la DP2 è stata invitata ad integrare la documentazione di giustifica degli oneri di sicurezza aziendali e degli eventuali obblighi di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016.

In risposta alla nota la DP2, con comunicazione pec del 15/01/2019, ha prodotto la documentazione integrativa comprensiva di una breve relazione descrittiva con allegata la tabella analitica di valutazione dei costi di sicurezza aziendali e la documentazione a giustifica degli oneri di subappalto.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Con l'analisi della documentazione integrativa prodotta dalla DP2 si ritiene che la Società DP2 abbia fornito tutte le giustificazioni e precisazioni idonee a consentire la valutazione dettagliata e globale degli elementi che caratterizzano l'offerta.

Per quanto tutto quanto relazionato si dichiara CONGRUA l'offerta della DP2 APPALTI & GESTIONI S.R.L.

Napoli, 16 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Raffaele D'Alessio



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II  
AMMINISTRAZIONE CENTRALE  
PG/2019/0004630 del 16/01/2019  
Firmatari: D'Alessio Raffaele





**AVVISO  
SEDUTA PUBBLICA  
COMMISSIONE DI GARA**

**Gara [4/L/2016 - AOU00.1502L] - Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrioni scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5. CIG: 7372795EE4.**

In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si informa che la Commissione di Gara si riunirà il giorno **17.01.2019**, alle ore **13.00** - presso la sala riunioni situata al 3° piano della Sede Centrale dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, al Corso Umberto I n. 40 *bis* - per rendere note le risultanze delle verifiche trasmesse dal Responsabile del Procedimento e provvedere a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

*Napoli, 16.01.2019*

**F.to IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Rossella Maio**

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:  
*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*  
Responsabile: Dott.ssa Rossella Maio, Capo dell'Ufficio *ad interim*  
Indirizzo PEC: [gare.contratti-ii@pec.unina.it](mailto:gare.contratti-ii@pec.unina.it) (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC)  
Per chiarimenti: Zaccaria Sansone Tel. 0812537349 - Fax. 0812537390  
Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.



3

**Oggetto:** Re: Gara [4/L/2016 - AOU00.1502L] - Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrini scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5. CIG: 7372795EE4.

**Mittente:** URPT - SITO WEB DI ATENEO <daportale@unina.it>

**Data:** 16/01/2019, 11:37

**A:** garecontratti-li@unina.it

**CC:** "rossella.maio@unina.it" <rossella.maio@unina.it>

Avviso pubblicato sul sito di ateneo alla pagina [www.unina.it/-/16307700-4-l-2016](http://www.unina.it/-/16307700-4-l-2016) e all'albo ufficiale con N.R. 293/2019

Per eventuali chiarimenti contattare: Dott. Nicola A. Marti 081 2537225

Saluti

--

URPT

Redazione Sito Web di Ateneo

Università degli Studi di Napoli Federico II

Corso Umberto I, 80138, Napoli

Tel. 081 25 37225

081 67 99 75

Il 16/01/2019 10:44, [garecontratti-li@unina.it](mailto:garecontratti-li@unina.it) ha scritto:

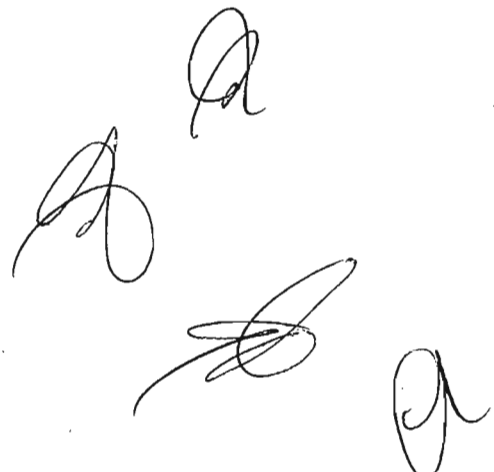
In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si chiede di provvedere alla pubblicazione dell'allegato avviso della seduta pubblica della Commissione di Gara - prevista per il 17.01.2019 alle ore 13:00 - sull'Albo on line di Ateneo, nonché nella sezione Gare, sul sito di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it).

Si segnala l'urgenza della pubblicazione.

Cordiali saluti

Zaccaria Sansone

Ufficio Gare e Contratti  
per Lavori e Immobili

Four handwritten signatures in black ink, arranged in a cluster on the right side of the page.