

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”
VERBALE DI GARA N. 2

Gara [4/L/2016 - AOU00.1502L] - Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrini scala di diversi edifici presso l’Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5. CIG: 7372795EE4, da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 co. 6 e co. 13 del nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L’anno **duemiladiciotto** il giorno **11** del mese di **Dicembre** alle ore **09.31** presso *la sala riunioni al piano ammezzato, situato tra il 2° e il 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita in Napoli al Corso Umberto I n. 40 bis*, si è riunita la Commissione di gara nominata con Decreto del Direttore Generale n° 585 del 07.06.2018.

La Commissione è così composta:

Presidente: **Dott. Antonio Picariello**

Componente: **Geom. Antonio Candida**

Componente: **Geom. Luigi Russo**

assistita da me, **Dott.ssa Concetta Di Napoli**, Ufficiale Rogante Sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n° 238 del 10.03.2016.

La Commissione prende atto che è presente, nell’interesse dei concorrenti, il Sig. Romano Salvatore, identificato con C.I. elettronica n. CA39943AG rilasciata dal comune di Afragola, giusta procura di Romano Costruzioni già allegata al verbale di seduta pubblica del 5 luglio 2018.

La Commissione, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell’avviso relativo alla seduta

pubblica di data odierna (**all.a**), prende atto della nota dell'11.12.2018 dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili (**all.b**), con la quale vengono trasmesse le n. 22 buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo ed il relativo elenco.

La Commissione, in attuazione della procedura prevista all'art. 5 dell'Elaborato "Norme di Gara", dà lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica di ciascun concorrente, come riportati nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale (**all.c**). La Commissione ricorda che - come previsto nell'elaborato "Indicazioni del Responsabile del Procedimento" - relativamente al punteggio totale raggiunto per gli elementi qualitativi, sono escluse dal prosieguo della gara quelle offerte che non hanno raggiunto il **punteggio minimo di 45/80**, in quanto considerate non idonee alle esigenze qualitative minime di questa Amministrazione. Sono, pertanto, escluse dal prosieguo di gara i concorrenti di cui all'allegato elenco (**all. d**).

Successivamente, la Commissione, in esecuzione di quanto previsto all'art. 5 dell'Elaborato "Norme di Gara", verificata l'integrità delle buste contenenti le Offerte Economiche, provvede ad aprire le buste relative all'Offerta Economica dei soli concorrenti ammessi al prosieguo, a dare lettura delle stesse ed a registrarne il contenuto:

1) OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.:

Lavori a misura: Euro 3.825.212,00

Prezzo complessivo offerto: Euro 4.282.645,25

Oneri sicurezza aziendali: Euro 60.000,00

Costo manodopera: Euro 1.500.000,00

Ribasso percentuale: 16,50 %

**2) DP2 APPALTI & GESTIONI S.R.L. (CONCORRENTE) IN
AVVALIMENTO CON PROGETTO 2000 SOC.COOP DI
PRODUZIONE ELAVORO (AUSILIARIA):**

Lavori a misura: Euro 3.244.428,49

Prezzo complessivo offerto: Euro 3.701.861,66

Oneri sicurezza aziendali: Euro 39.000,00

Costo manodopera: Euro 1.871.000,00

Ribasso percentuale: 29,178 %

3) P4 WORKS S.R.L.:

Lavori a misura: Euro 3.061.005,23

Prezzo complessivo offerto: Euro 3.519.438,40

Oneri sicurezza aziendali: Euro 30.610,05

Costo manodopera: Euro 1.836.603,13

Ribasso percentuale: 33,1819 %

4) ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.:

Lavori a misura: Euro 3.152.671,42

Prezzo complessivo offerto: Euro 3.610.104,59

Oneri sicurezza aziendali: Euro 16.393,89

Costo manodopera: Euro 2.451.698,49

Ribasso percentuale: 31,181 %

**5) EDILIZIA 2000 SOC. COOP. ARL (CONCORRENTE) IN
AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
(AUSILIARIA):**

Lavori a misura: Euro 4.031.413,71

Prezzo complessivo offerto: Euro 4.488.846,88

Oneri sicurezza aziendali: Euro 72.474,74

Costo manodopera: Euro 2.750.000,00

Ribasso percentuale: 12,000%

6) COSTRUZIONI VITALE S.R.L.:

Lavori a misura: Euro 3.281.400,50

Prezzo complessivo offerto: Euro 3.738.833,67

Oneri sicurezza aziendali: Euro 92.000,00

Costo manodopera: Euro 2.267.342,69

Ribasso percentuale: 28,371 %

**7) ATI CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
(MANDATARIA) / ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO
(MANDANTE):**

Lavori a misura: Euro 3.292.120,31

Prezzo complessivo offerto: Euro 3.749.553,48

Oneri sicurezza aziendali: Euro 90.000,00

Costo manodopera: Euro 1.814.000,00

Ribasso percentuale: 28,137%

8) ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.:

Lavori a misura: Euro 3.063.385,68

Prezzo complessivo offerto: Euro 3.520.818,85

Oneri sicurezza aziendali: Euro 19.912,00

Costo manodopera: Euro 2.083.940,00

Ribasso percentuale: 33,13 %

9) AL.FI. COSTRUZIONI S.R.L.:

Lavori a misura: Euro 3.417.454,82

Prezzo complessivo offerto: Euro 3.874.887,99

Oneri sicurezza aziendali: Euro 50.000,00

Costo manodopera: Euro 860.000,00

Ribasso percentuale: 25,401 %

10) COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.:

Lavori a misura: Euro 3.100.950,73

Prezzo complessivo offerto: Euro 3.558.383,90

Oneri sicurezza aziendali: Euro 12.000,00

Costo manodopera: Euro 2.451.698,49

Ribasso percentuale: 32,310 %

La Commissione restituisce all'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* tutti i plichi contenenti le offerte economiche sia dei concorrenti ammessi che non ammessi al prosieguo nella seduta odierna per la custodia in cassaforte.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 10.06.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott. Antonio Picariello**

Componente: **Geom. Antonio Candida**

Componente: **Geom. Luigi Russo**

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Concetta Di Napoli

Concetta Di Napoli



**Ufficio Gare e Contratti
per Lavori e Immobili**

**Al Presidente della Commissione di Gara
Dott. Antonio Picariello**

Oggetto: Gara [4/L/2016 - AOU00.1502L] - Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrini scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5. CIG: 7372795EE.

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, per gli adempimenti di competenza, si consegnano n. **22** plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo di gara di cui all'elenco allegato numerato nello stesso ordine seguito dal Seggio di Gara per l'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa.

Si trasmette, altresì, l'avviso pubblicato della seduta pubblica della Commissione di Gara e la mail dell'*Ufficio Relazioni con il Pubblico e Trasparenza* di pubblicazione del predetto avviso.

Napoli, 11.12.2018

**Il Capo dell'Ufficio *ad interim*
Dott.ssa Rossella Maio**

ZS



ELENCO

1	OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
2	DP2 APPALTI & GESTIONI S.R.L. (CONCORRENTE) IN AVVALIMENTO CON PROGETTO 2000 SOC.COOP DI PRODUZIONE ELAVORO (AUSILIARIA)
3	P4 WORKS S.R.L.
4	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
5	MATI SUD S.P.A.
6	EDILIZIA 2000 SOC. COOP. ARL (CONCORRENTE) IN AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (AUSILIARIA)
7	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.
8	LOMBARDI S.R.L.
9	ATI IMPRESA RA S.R.L. (MANDATARIA) / DAFNE-SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO (MANDANTE)
10	ATI CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (MANDATARIA) / ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO (MANDANTE)
11	ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.A.S.
12	ERRECIESSE WORK S.R.L. (CONCORRENTE) IN AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE GECO S.C.A.R.L. (AUSILIARIA)
13	GISAM COSTRUZIONI S.A.S. (CONCORRENTE) IN AVVALIMENTO CON A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (AUSILIARIA)
14	COSMO S.R.L. (CONCORRENTE) IN AVVALIMNETO CON CONSORZIO JONICO S.C.A.R.L. (AUSILIARIA)
15	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
16	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A.
17	ATI LA.RE.FIN (MANDATARIA) / SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE)
18	AL.FI. COSTRUZIONI S.R.L.
19	CFC GROUP S.R.L.
20	NIFIL APPALTI S.R.L. (CONCORRENTE) IN AVVALIMENTO CON MARTINEZ ANTONELLO (AUSILIARIA)
21	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.
22	COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



AVVISO SEDUTE PUBBLICHE COMMISSIONE DI GARA

Gara [4/L/2016 - AOU00.1502L] - Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrini scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5. CIG: 7372795EE4.

In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si informa che la Commissione di Gara si riunirà nei seguenti giorni, per procedere agli adempimenti di cui all'art. 5 dell'Elaborato "Norme di Gara":

- in data 11.12.2018, alle ore 09.00 - presso la sala riunioni al piano ammezzato, situato tra il 2° e il 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita in Napoli al Corso Umberto I n. 40 bis - per dare lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica, aprire le buste contenenti l'Offerta Economica presentate da ciascun concorrente ammesso al prosieguo e dare lettura delle stesse;
- in data 12.12.2018, alle ore 10.00 - presso la sala riunioni al 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita in Napoli al Corso Umberto I n. 40 bis - per dare lettura della graduatoria provvisoria.

Napoli, 07.12.2018

**F.to IL DIRIGENTE
Dott.ssa Rossella Maio**

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento: Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili Responsabile: Dott.ssa Rossella Maio, Capo dell'Ufficio ad interim Indirizzo PEC: garecontratti-li@pec.unina.it (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC) Per chiarimenti: Zaccaria Sansone Tel. 0812537349 - Fax. 0812537390 Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.

Oggetto: Re: Gara [4/L/2016 - AOU00.1502L] - Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrini scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5. CIG: 7372795EE4.

Mittente: URPT - Comunicazione interna <daportale@unina.it>

Data: 07/12/2018 13:54

A: garecontratti-li@unina.it

CC: antonio.picariello2@unina.it

Pubblicato sul Sito e all'Albo di Ateneo con il N.R. 7094/2018

Per eventuali chiarimenti contattare: Dott. Giuseppe Carlomagno 081 679975
Saluti

--

URPT

Redazione Sito Web di Ateneo

Università degli Studi di Napoli Federico II

Corso Umberto I, 80138, Napoli

Tel. 081 25 37225

081 67 99 75

URPT - AOU00

Il 07/12/2018 10:11, garecontratti-li@unina.it ha scritto:

In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si chiede di provvedere alla pubblicazione dell'allegato avviso delle sedute pubbliche della Commissione di Gara - previste per l'11.12.2018 alle ore 09:00 ed il 12.12.2018 alle ore 10.00 - sull'Albo on line di Ateneo, nonché nella sezione Gare, sul sito di Ateneo www.unina.it.

Si segnala l'urgenza della pubblicazione.

Cordiali saluti
Zaccaria Sansone

Ufficio Gare e Contratti
per Lavori e Immobili

	TABELLA RIEPILOGATIVA DEI PUNTEGGI ASSEGNATI ALL'OFFERTA TECNICA	Punteggio finale	Riparametrazione per l'individuazione della soglia di anomalia	ammesso/non ammesso
1	DP2 APPALTI & GESTIONI	79,108	80,000	ammesso
2	ATI COIP CONS.SATB. SCARL + ELTEL	71,902	72,713	ammesso
3	OCTOPUS CONSORZIO STABILE SCARL	68,924	69,701	ammesso
4	ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL	68,515	69,288	ammesso
5	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	62,715	63,422	ammesso
6	COSTRUZIONI VITALE SRL	58,239	58,896	ammesso
7	ALFI COSTRUZIONI SRL	56,404	57,040	ammesso
8	P4 WORKS SRL	56,392	57,028	ammesso
9	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	52,671	53,265	ammesso
10	EDILIZIA 2000 SOC.COOP ARL	49,284	49,839	ammesso
11	LOMBARDI SRL	42,955	43,440	non ammesso
12	ATI LAREFIN + SIGEA SRL	41,830	42,302	non ammesso
13	ATI IMPRESA RA SRL + DAFNE SOC COOP	35,813	36,216	non ammesso
14	NIFIL APPALTI SRL	32,695	33,064	non ammesso
15	GISAM COSTRUZIONI SAS	31,428	31,782	non ammesso
16	MATI SUD SPA	30,810	31,158	non ammesso
17	ERRECIESSE WORK SRL	26,919	27,223	non ammesso
18	COSMO SRL	23,692	23,959	non ammesso
19	COGEP A COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI SPA	23,432	23,697	non ammesso
20	CFC GROUP SRL	17,034	17,226	non ammesso
21	ESPOSITO COSTRUZIONI & C. SAS	14,266	14,427	non ammesso
22	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	14,125	14,284	non ammesso

ALL-D

ELENCO DITTE ESCLUSE	Punteggio finale	Riparametrazione per l'individuazione della soglia di anomalia	ammesso/non ammesso
LOMBARDI SRL	42,955	43,440	non ammesso
ATI LAREFIN + SIGEA SRL	41,830	42,302	non ammesso
ATI IMPRESA RA SRL + DAFNE SOC COOP	35,813	36,216	non ammesso
NIFIL APPALTI SRL	32,695	33,064	non ammesso
GISAM COSTRUZIONI SAS	31,428	31,782	non ammesso
MATI SUD SPA	30,810	31,158	non ammesso
ERRECIESSE WORK SRL	26,919	27,223	non ammesso
COSMO SRL	23,692	23,959	non ammesso
COGEPa COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI SPA	23,432	23,697	non ammesso
CFC GROUP SRL	17,034	17,226	non ammesso
ESPOSITO COSTRUZIONI & C. SAS	14,266	14,427	non ammesso
BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	14,125	14,284	non ammesso

