

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”
VERBALE DI GARA n. 4

Gara [3/L/2017 – 1313.MSA8A] - Lavori di rifacimento e di messa a norma della copertura di alcune aule ubicate presso il complesso Universitario di Monte Sant’Angelo Edificio 8° (aulario con campi sportivi in copertura). CIG. 7392898C6A, da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 co. 6 del nuovo Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L’anno duemiladiciannove il giorno **21** del mese di **Marzo** alle ore 8.40 presso la sala riunioni situata al 3° piano della Sede Centrale dell’Università degli Studi di Napoli Federico II, al Corso Umberto I n. 40 *bis*, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n° 614 del 13.06.2018.

La Commissione è così composta:

Presidente: **Geom. Giovanni Rescigno**


Componente: **Ing. Luigi Del Checcolo**

Componente: **Geom. Antonio Imparato**

assistita da me, **Dott.ssa Serena De Stefano**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 1869 del 17/11/10.

La Commissione prende atto che sono presenti, nell’interesse dei concorrenti, i seguenti sigg.: per la Izzo Mario Costruzioni è presente la sig.ra Paribello Maria Teresa come da delega allegata al presente verbale e





si allontana dopo la lettura degli esclusi alle ore 10; per la Romano Costruzioni & C. srl è presente il sig. Romano Salvatore come da delega allegata al verbale n. 4 del 16 maggio del Sedgio di gara; per la DLM Costruzioni srl / Tredil Impresit (ausiliaria) è presente il Rappresentante Legale Diana Luigi Maria, C:I: AX5775006 rilasciata a Casapesenna il 25/03/2016; durante la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica della sedicesima ditta alle ore 09.08 presenza per la Barone Costruzioni srl il signor Tartaglia Giovanni come da delega allegata al presente verbale; alla lettura degli esclusi per il Consorzio Stabile Soledil srl/A.D. Restauri & Costruzioni è presente senza delega il Direttore tecnico Semprebuono Donato come da Attestazione di qualificazione e documento allegato il quale si allontana alle 11.08; alle ore 10.24 durante l'apertura dell'offerta temporale della Lombardi & Costruzioni edilizie arrivano per la Archeologia e Costruzioni i signori Di Nardo Giovanni e Di Nardo Giulio che informati dell'esclusione per il punteggio dell'offerta tecnica alle 10.59 dopp la lettura dell'offerta temporale Andreozzi si allontanano.

La Commissione, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**all.1**), prende atto della nota del 21/03/2019 dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* (**all.2**), con la quale vengono trasmesse le buste contenenti le offerte temporali e le offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo ed il relativo elenco.

La Commissione, in attuazione della procedura prevista all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", dà lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica di ciascun concorrente, come riportati nella tabella

riepilogativa allegata al presente verbale (**all. 3**). La Commissione ricorda che – come previsto nell’elaborato Indicazioni del Responsabile del Procedimento - relativamente al punteggio totale raggiunto per gli Elementi Qualitativi, sono escluse dal prosieguo della gara quelle offerte che non hanno raggiunto il **punteggio minimo di 30/75**, in quanto considerate non idonee alle esigenze qualitative minime di questa Amministrazione. Sono, pertanto, escluse dal prosieguo di gara i concorrenti di cui all’allegato elenco (**all. 4**).

Successivamente, la Commissione provvede ad aprire le buste relative all’Offerta Temporale dei concorrenti ammessi al prosieguo.

In esecuzione a quanto previsto nel citato art. 5 dell’Elaborato “*Norme di Gara*”, la Commissione, verificata l’integrità delle buste contenenti l’Offerta Temporale, procede a dare lettura del contenuto di ciascuna Offerta, in riferimento alla presenza della documentazione richiamata nell’elaborato “*Indicazioni del Responsabile del Procedimento*”, pag. 5, voce “**Composizione offerta temporale (BUSTA C)**”, punti 1) e 2). Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione da parte della Commissione del contenuto di ciascuna Offerta Temporale:

- **F.C GROUP S.R.L.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 60 (giorni)

Lettere: sessanta(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 120 (giorni)

Lettere centoventi (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **Soc. DLM COSTRUZIONI SRL / Soc. TREDIL IMPRESIT SRL(ausiliaria)**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 90 (giorni)

Lettere: novanta (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 90 (giorni)

Lettere novanta (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **(ATI Orizzontale) Consorzio ITA.C.A. (capogruppo) (consorziata esecutrice PROGETTO ITALIA società cooperativa)/ BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante)**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 24(giorni)

Lettere: ventiquattro (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 156 (giorni)

Lettere centocinquantasei (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 30 (giorni)

Lettere: trenta (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 150 (giorni)

Lettere centocinquanta (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **SARO COSTRUZIONI SRL / DI FIORE COSTRUZIONI SRL**
(ausiliaria)

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 45 (giorni)

Lettere: quarantacinque (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 135 (giorni)

Lettere centotrentacinque (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

La Commissione rileva la mancata apposizione della marca da bollo

- **HOUSE BUILDERS SRL / MARTINEZ ANTONELLO**
(ausiliaria)

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 60 (giorni)

Lettere: sessanta (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 130 (giorni)

Lettere centotrenta (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

La Commissione rileva la incongruenza tra i giorni di riduzione offerti di 60 ed il tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi di 130 nel modulo offerta; la stessa indicazione di 130 giorni di tempo complessivo risulta nel cronoprogramma presentato dalla House Builders srl/ Martinez Antonello

ACM SRL ASSOCIATI COSTRUTTORI MERIDIONALI

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 78 (giorni)

Lettere: settantotto (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 102 (giorni)

Lettere centodue(giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

La Commissione rileva la mancata apposizione della marca da bollo

- **MERIDIANA servizi s.p.a.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 45 (giorni)

Lettere: quarantacinque (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 135 (giorni)

Lettere centotrentacinque (giorni)

Cronoprogramma operativo: assente/presente

- **Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie s.r.l.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 86 (giorni)

Lettere: ottantasei(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 94 (giorni)

Lettere novantaquattro (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **Costruzioni Cinquegrana s.r.l.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 60 (giorni)

Lettere: sessanta(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 120 (giorni)

Lettere centoventi (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **Falcone Pasquale s.r.l. Impresa Edile**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 81 (giorni)

Lettere: ottantuno (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 99 (giorni)

Lettere novantanove (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **Toto Costruzioni s.r.l. / Consorzio Stabile MARR s.r.l. (ausiliaria)**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 52(giorni)

Lettere: cinquantadue (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 128 (giorni)

Lettere centoventotto (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **Consorzio Stabile SOLEDIL s.r.l. / A.D. Restauri & Costruzioni (consorziata designata)**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 90 (giorni)

Lettere: novanta(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 90 (giorni)

Lettere novanta (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **Costruzioni Vitale s.r.l.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 60 (giorni)

Lettere: sessanta(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 120 (giorni)

Lettere centoventi (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

La Commissione rileva la mancata apposizione della marca da bollo

- **BARONE COSTRUZIONI s.r.l.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 55 (giorni)

Lettere: cinquantacque (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 125 (giorni)

Lettere centoventicinque(giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **LA.RE.FIN. s.r.l.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 70 (giorni)

Lettere: settanta(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 110(giorni)

Lettere centodieci (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **GIUSAN costruzioni edili e stradali s.a.s. di Bene Giuseppe**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 70 (giorni)

Lettere: settanta (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 110 (giorni)

Lettere centodieci (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **GRUPPO BENE Impresa Bene Dott. Antonio s.r.l.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 40 (giorni)

Lettere: quaranta (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 140 (giorni)

Lettere centoquaranta (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **A.T.I. Eltel di Giovanni Dello Iacono (capogruppo) / TECNOVA s.r.l. (mandante)**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 30 (giorni)

Lettere: trenta(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 150 (giorni)

Lettere centocinquanta(giorni)

Cronoprogramma operativo:presente

- **Edilizia 2000 Soc. Coop. ARL / Consorzio Stabile APPALTITALIA (ausiliaria)**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 80 (giorni)

Lettere: Ottanta(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 100 (giorni)

Lettere cento (giorni)

Cronoprogramma operativo presente

- **COSMO s.r.l.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 36 (giorni)

Lettere: trentasei(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 144 (giorni)

Lettere centoquarantaquattro (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **Guarino Costruzioni s.r.l. / Golden House (ausiliaria)**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 30 (giorni)

Lettere: trenta(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 150 (giorni)

Lettere centocinquanta (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **EDILEM s.r.l.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 65 (giorni)

Lettere: sessantacinque (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 115 (giorni)

Lettere centoquindici (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **Research Consorzio Stabile / AL.FI Costruzioni s.r.l.
(consorziata designata)**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 56 (giorni)

Lettere: cinquantasei(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 124 (giorni)

Lettere centoventiquattro (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

La Commissione rileva la mancata apposizione della marca da bollo

- **Romano Costruzioni & C. s.r.l.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 45(giorni)

Lettere: quarantacinque (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 135 (giorni)

Lettere centotrentacinque (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **A.T.I. CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a.**

(capogruppo) / Montano Giovanni & figlio s.r.l. (mandante)

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 60 (giorni)

Lettere: sessanta (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 120 (giorni)

Lettere centoventi(giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

La Commissione rileva la mancata apposizione della marca da bollo

- **ANDREOZZI s.r.l.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 80(giorni)

Lettere: ottanta (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 80 (giorni)

Lettere ottanta (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

La Commissione rileva la incongruenza tra i giorni di riduzione offerti di 80 ed il tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi di 80 nel modulo offerta; invece nel cronoprogramma il tempo complessivo è indicato n 100 giorni naturali e consecutivi sia in cifre che in lettere

- **Soc. Coop. LA METROPOLI s.r.l.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 70 (giorni)

Lettere: settanta (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 110(giorni)

Lettere centodieci (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

La Commissione rileva la mancata apposizione della marca da bollo

- **B.P. Costruzioni s.r.l.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 60 (giorni)

Lettere: sessanta(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 120 (giorni)

Lettere centoventi (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

La Commissione rileva la mancata apposizione della marca da bollo

- **G.R.V. Costruzioni e restauri s.rl.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 40 (giorni)

Lettere: quaranta(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 140(giorni)

Lettere centoquaranta(giorni)

Cronoprogramma operativo presente

- **PRO.CO.GEST. s.r.l.**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 47(giorni)

Lettere: quarantasette (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 133(giorni)

Lettere centotrentatré (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **Gruppo Impresa s.r.l. / Edil Basilicata (ausiliaria)**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 80 (giorni)

Lettere: ottanta(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 100(giorni)

Lettere cento (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **Geom. Antelli Antonio**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 180 (giorni)

Lettere: centoottanta(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 117 (giorni)

Lettere centodiciessette (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

La Commissione rileva la incongruenza nel modulo dell'offerta tra i giorni di riduzione offerti di 180 ed il tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi di 117; nel cronoprogramma risulta la stessa indicazione di 117 giorni di tempo complessivo.

- **A.T.I. Orizzontale D.M. Costruzioni s.r.l. (capogruppo) / B.M. System s.r.l. (mandante)**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 100(giorni)

Lettere: cento(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 80 (giorni)

Lettere ottanta(giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **Carputo Arcangelo / SO.I.M. s.r.l. (ausiliaria)**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 60 (giorni)

Lettere: sessanta(giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 120 (giorni)

Lettere centoventi (giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

- **STE.PA Costruzioni Generali**

Riduzione sui giorni di esecuzione posti a base di gara:

Cifre 45 (giorni)

Lettere: quarantacique (giorni)

Corrispondente ad un tempo complessivo offerto di giorni naturali e consecutivi :

Cifre 135 (giorni)

Lettere centotrentacinque(giorni)

Cronoprogramma operativo: presente

La Commissione sospende i lavori alle 11.08 e li riprende alle 11.20.

Successivamente, la Commissione, in esecuzione di quanto previsto all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", verificata l'integrità delle buste contenenti le Offerte Economiche, provvede ad aprire le buste relative all'Offerta Economica dei concorrenti ammessi al prosieguo, a dare lettura delle stesse e a registrarne il contenuto:

- **F.C GROUP S.R.L.**

Totale lavori a misura: 1.019.427,96

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 30,225%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.083.399,78

Oneri della sicurezza aziendale: 22.500,00

Costi della manodopera: 416.436,24

- **Soc. DLM COSTRUZIONI SRL / Soc. TREDIL IMPRESIT
SRL(ausiliaria)**

Totale lavori a misura: 1.092.659,37

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 25,213%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.156.631,19

Oneri della sicurezza aziendale: 20.000,00

Costi della manodopera:180.000,00

- **(ATI Orizzontale) Consorzio ITA.C.A. (capogruppo)**
(consorziata esecutrice PROGETTO ITALIA società
cooperativa)/ BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI SRL
(mandante)

Totale lavori a misura: 1.214.474,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 16,875%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.278.445,82

Oneri della sicurezza aziendale: 25.000,00

Costi della manodopera:242.800,00

- **S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL**

Totale lavori a misura: 1.055.225,36

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 27,775%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.119.197,18

Oneri della sicurezza aziendale: 12.000,00

Costi della manodopera:265.000,00

- **SARO COSTRUZIONI SRL / DI FIORE COSTRUZIONI SRL**
(ausiliaria)

Totale lavori a misura: 1.017.242,84

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 30,3749%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.081.214,66

Oneri della sicurezza aziendale: 22.500,00

Costi della manodopera: 310.500,00

La Commissione rileva l'assenza della marca da bollo.

- **HOUSE BUILDERS SRL / MARTINEZ ANTONELLO**
(ausiliaria)

Totale lavori a misura: 1.222.867,31

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 16,3009%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.286.839,13

Oneri della sicurezza aziendale: 6.000,00

Costi della manodopera: 130.000,00

- **ACM SRL ASSOCIATI COSTRUTTORI MERIDIONALI**

Totale lavori a misura: 1.059.245,42

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 27,50%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.123.217,24

Oneri della sicurezza aziendale: 1.500,00

Costi della manodopera: 416.436,24

La Commissione rileva l'assenza della marca da bollo.

- **MERIDIANA servizi s.p.a.**

Totale lavori a misura: 1.169.190,59

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 19,975%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.233.162,41

Oneri della sicurezza aziendale: 15.000,00

Costi della manodopera: 415.000,00

- **Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie s.r.l.**

Totale lavori a misura: 1.143.306,88

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 21,746%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.207.278,70

Oneri della sicurezza aziendale: 11.700,00

Costi della manodopera: 416.436,00

- **Costruzioni Cinquegrana s.r.l.**

Totale lavori a misura: 1.131.113,39

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 22,581%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.195.085,21

Oneri della sicurezza aziendale: 10.000,00

Costi della manodopera: 416.436,24

- **Falcone Pasquale s.r.l. Impresa Edile**

Totale lavori a misura: 1.044.696,86



Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 28,496%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.108.668,68

Oneri della sicurezza aziendale: 8.766,00

Costi della manodopera: 379.867,33

- **Toto Costruzioni s.r.l. / Consorzio Stabile MARR s.r.l.**
(ausiliaria)

Totale lavori a misura: 1.275.270,29

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 12,714%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.339.242,11

Oneri della sicurezza aziendale: 30.000,00

Costi della manodopera: 600.000,00

- **Consorzio Stabile SOLEDIL s.r.l. / A.D. Restauri & Costruzioni**
(consorziata designata)

Totale lavori a misura: 1.122.558,02

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 23,167%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.186.529,84

Oneri della sicurezza aziendale: 8.500,00

Costi della manodopera: 314.350,00

- **Costruzioni Vitale s.r.l.**

Totale lavori a misura: 1.061.232,43

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 27,364%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.125.204,25

Oneri della sicurezza aziendale: 25.000,00

Costi della manodopera: 389.912,80

La Commissione rileva l'assenza della marca da bollo.

- **BARONE COSTRUZIONI s.r.l.**

Totale lavori a misura: 1.169.157,22

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 19,9770%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.233.129,04

Oneri della sicurezza aziendale: 21.800,00

Costi della manodopera: 333.000,00

- **LA.RE.FIN. s.r.l.**

Totale lavori a misura: 991.555,99

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 32,133%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.055.527,81

Oneri della sicurezza aziendale: 8.445,00

Costi della manodopera: 311.380,70

- **GIUSAN costruzioni edili e stradali s.a.s. di Bene Giuseppe**

Totale lavori a misura: 974.023,66

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 33,333%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.037.995,48

Oneri della sicurezza aziendale: 5.000,00

Costi della manodopera: 400.000,00

- **GRUPPO BENE** *Impresa Bene Dott. Antonio s.r.l.*

Totale lavori a misura: 1.049.924,07

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 28,138%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.073.935,89

Oneri della sicurezza aziendale: 6.414,41

Costi della manodopera: 407.148,00

- **A.T.I. Eltel di Giovanni Dello Iacono (capogruppo) / TECNOVA s.r.l. (mandante)**

Totale lavori a misura: 1.222.632,21

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 16,317%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.286.604,03

Oneri della sicurezza aziendale: 36.500,00

Costi della manodopera: 400.000,00

- **Edilizia 2000 Soc. Coop. ARL / Consorzio Stabile**

APPALTITALIA (ausiliaria)

Totale lavori a misura: 1.241.863,35

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 15,001%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.305.835,17

Oneri della sicurezza aziendale: 15.250,00

Costi della manodopera: 416.436,24

- **COSMO s.r.l.**

Totale lavori a misura: 1.053.445,13

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 27,897%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.117.416,95

Oneri della sicurezza aziendale: 16.000,00

Costi della manodopera: 420.000,00

- **Guarino Costruzioni s.r.l. / Golden House (ausiliaria)**

Totale lavori a misura: 964.278,59

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 34,00%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.028.250,41

Oneri della sicurezza aziendale: 20.000,00

Costi della manodopera: 350.000,00

- **EDILEM s.r.l.**

Totale lavori a misura: 986.167,57

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 32,50%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.050.139,39

Oneri della sicurezza aziendale: 15.250,00

Costi della manodopera: 416.436,24

- **Research Consorzio Stabile / AL.FI Costruzioni s.r.l.**
(consorzziata designata)

Totale lavori a misura: 1.121.706,43

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 23,225%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.185.678,25

Oneri della sicurezza aziendale: 15.000,00

Costi della manodopera: 296.419,56

La Commissione rileva l'assenza della marca da bollo

- **Romano Costruzioni & C. s.r.l.**

Totale lavori a misura: 1.017.372,36

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 30,366%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.081.344,18

Oneri della sicurezza aziendale: 8.600,00

Costi della manodopera:374.700,00

- **A.T.I. CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a.**
(capogruppo) / Montano Giovanni & figlio s.r.l. (mandante)

Totale lavori a misura: 994.697,21

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 31,918%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.058.669,03

Oneri della sicurezza aziendale: 5.968,18

Costi della manodopera:416.436,24

- **ANDREOZZI s.r.l.**

Totale lavori a misura: 1.060.063,61

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 27,444%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.124.035,13

Oneri della sicurezza aziendale: 30.000,00

Costi della manodopera:415.000,00

- **Soc. Coop. LA METROPOLI s.r.l.**

Totale lavori a misura: 1.074.958,47

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 26,425%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.138.930,29

Oneri della sicurezza aziendale: 16.000,00

Costi della manodopera:313.195,13

La Commissione rileva l'assenza della marca da bollo

B.P. Costruzioni s.r.l.

Totale lavori a misura: 1.168.822,54

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 20,0%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.232.794,36

Oneri della sicurezza aziendale: 12.000,00

Costi della manodopera:350.646,00

- G.R.V. Costruzioni e restauri s.rl.

Totale lavori a misura: 1.059.225,01

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 27,501%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.123.196,83

Oneri della sicurezza aziendale: 9.550,00

Costi della manodopera:275.400,00

- PRO.CO.GEST. s.r.l.

Totale lavori a misura: 1.278.137,5964

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 12,5179%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.342.109,4164

Oneri della sicurezza aziendale: 12.800,00

Costi della manodopera:375.000,00

- **Gruppo Impresa s.r.l. / Edil Basilicata (ausiliaria)**

Totale lavori a misura: 980.758,10

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 32,872%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.044.729,92

Oneri della sicurezza aziendale: 11.500,00

Costi della manodopera:264.000,00

- **Geom. Antelli Antonio**

Totale lavori a misura: 977.179,48

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 33,117%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.041.151,30

Oneri della sicurezza aziendale: 8.000,00

Costi della manodopera:350.000,00

La Commissione rileva l'assenza della marca da bollo.

- **A.T.I. Orizzontale D.M. Costruzioni s.r.l. (capogruppo) / B.M.**

System s.r.l. (mandante)

Totale lavori a misura: 1.274.180,2132

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 12,7888%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.338.150,0332

Oneri della sicurezza aziendale: 40.144,5010

Costi della manodopera: 200.722,5050

- **Carputo Arcangelo / SO.I.M. s.r.l. (ausiliaria)**

Totale lavori a misura: 1.151.494,99

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 21,19%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.215.466,81

Oneri della sicurezza aziendale: 3.000,00

Costi della manodopera: 345.000,00

- **STE.PA Costruzioni Generali**

Totale lavori a misura: 1.353.688,35

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 7,346%

Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso): 23.971,82

Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso): 40.000,00

Prezzo complessivo offerto: 1.417.660,17

Oneri della sicurezza aziendale: 20.000,00

Costi della manodopera: 326.061,83

A chiusura dei lavori, la Commissione restituisce le buste contenenti le Offerte Temporali/ Offerte Economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo, e procede, in successiva seduta riservata, all'attribuzione dei relativi punteggi. La Commissione restituisce all'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili tutti i plichi contenenti le offerte economiche ed i plichi contenenti le Offerte temporali dei concorrenti non ammessi al prosieguo.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 13.27

Del che è verbale.

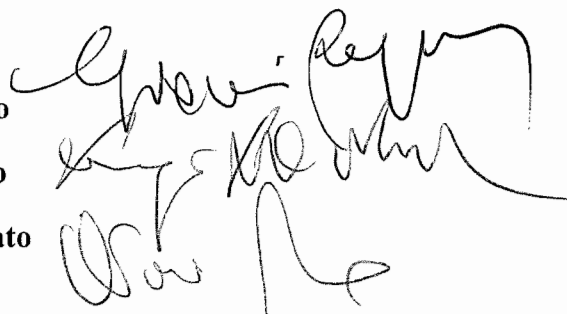
Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Geom. Giovanni Rescigno**

Componente: **Ing. Luigi Del Checcolo**

Componente: **Geom. Antonio Imparato**



L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Serena De Stefano



All. 4

Gara [3/L/2017 – 1313.MSA8A] - Lavori di rifacimento e di messa a norma della copertura di alcune aule ubicate presso il complesso Universitario di Monte Sant'Angelo Edificio 8° (aulario con campi sportivi in copertura). CIG. 7392898C6A

N	CONCORRENTI ESCLUSI
6	ARCHEOLOGIA e COSTRUZIONI SRL / Consorzio KREA SRL (ausiliaria)
12	Coget s.r.l.
13	P4 Works s.r.l.
15	Peluso C. G. s.r.l. / T.EP. S.U.R.L. (ausiliaria)
17	Florida s.r.l. / Capri s.r.l. (ausiliaria)
20	A.T.I. Izzo Mario Costruzioni s.r.l. (capogruppo) / Paribello Francesco (mandante)
21	3D Ingegneria e Costruzioni s.r.l.
22	ATS Costruzioni Generali s.r.l.
24	GSN
28	GISAM COSTRUZIONI SAS
29	L.G.P. Costruzioni s.r.l.
33	CFC GROUP s.r.l.