

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA n. 2

Procedura negoziata [4/L/2011 - SMARC.1706L] - Complesso di San Marcellino - Lavori di messa in sicurezza dei frontalini delle arcate della copertura del portico e trattamento impermeabilizzante delle balaustre del 1° e 2° piano. CIG. 7293456E47, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'anno duemiladiciotto il giorno 19 del mese di Aprile alle ore 09.45 presso la sala Teano, situata al 8° piano del Palazzo degli Uffici in Napoli alla via Giulio Cesare Cortese n° 29, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico* n. 350 del 05.04.2018 e preposto, ai sensi dell' 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata*":

- *all'apertura dei plichi pervenuti nei termini;*
- *al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;*
- *all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;*
- *al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;*
- *all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentate da ciascun concorrente ammesso al prosieguo e alla lettura del contenuto;*



- *alla individuazione delle offerte anormalmente basse mediante il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;*
- *alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia;*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott.ssa Rossella Maio;**

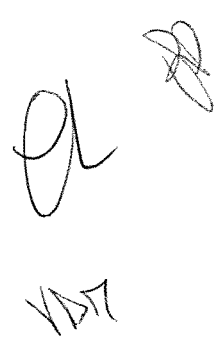
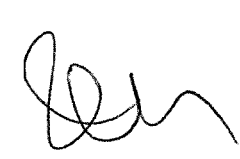
Componente: **Dott. Vincenzo Di Marco;**

Componente: **P.I. Paola Petrone;**

assistito da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 849 del 04.05.2004.

Il Seggio, visionato l'elenco degli operatori economici invitati con lettera prot. n. 20890 del 28.02.2018 (**all. A**) e la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**all. B**), prende atto che sono presenti, nell'interesse dei concorrenti, i seguenti sigg.:

-per la società Izzo Mario Costruzioni srl il sig. Vincenzo Izzo come identificato nel verbale di gara n. 1 del 12 aprile 2018 (vedi delega allegata al predetto verbale). In questa sede il Seggio rileva che, per mero errore materiale, nel verbale del 12 aprile 2018 è stato riportato, per il delegato, il nome Izzo Mario in luogo di Izzo Vincenzo come riportato nella delega stessa.

Handwritten signature and initials in the right margin. The signature appears to be 'C' and the initials 'VDT'.Handwritten signature at the bottom center of the page.

Preliminarmente, il Seggio di Gara, ai fini dello scioglimento della riserva disposta nella seduta pubblica del 12/04/2018, procede all'esame della documentazione trasmessa dal concorrente **R.M. Costruzioni s.r.l.** a mezzo pec del 12/04/2018 ed inserita a protocollo con numero 37921 in data 16/04/2018 (**all. 1**).

Il Seggio, preso atto della correttezza e completezza dell'integrazione documentale presentata dalla ditta **R.M. Costruzioni s.r.l.**, ammette il concorrente al prosieguo di gara.

Il Seggio dichiara, quindi, che tutte i concorrenti che hanno presentato l'offerta sono ammessi al prosieguo di gara.

A questo punto, il Seggio provvede ad aprire le buste relative all'Offerta Economica dei concorrenti ammessi al prosieguo e procede a dare lettura delle stesse e a registrare il contenuto.

Si riportano nel seguito le determinazioni del Seggio:

-Izzo Mario Costruzioni s.r.l. AMMESSO

-Catuogno Costruzioni s.r.l. AMMESSO

-Urania Costruzioni Generali srl AMMESSO

-S.A.R.I.T. Costruzioni Generali srl AMMESSO

-Geom. Marco Carbone AMMESSO

- *DUE C. srl* AMMESSO Il Seggio ritiene di evidenziare che la pagina finale dell'Elaborato Offerta Economica presentato dal concorrente alla voce *Totale Lavori a Misura "A"* non reca l'indicazione di alcun importo. Tuttavia, l'importo offerto relativo ai Lavori a Misura è immediatamente ricavabile dalla somma degli importi relativi alle voci della lista categorie compilata dal concorrente. Tale importo è pari ad euro 194.902,25, come

VDT

indicato a pag. 6, in chiusura alla Lista Categorie, sia pure in erronea corrispondenza della voce "Parziale Lavori a Misura". Peraltro, il Seggio ha verificato che a tale importo corrisponde il ribasso percentuale di 28,313% (offerto dal concorrente) applicato all'importo a base di gara relativo ai lavori a misura (euro 271.878,40). Pertanto, in conformità all'orientamento consolidato della giurisprudenza amministrativa (vedi da ultimo sentenza Consiglio di Stato, Sezione V, n.113 del 11\01\2018), considerato che l'offerta economica del concorrente è comunque determinata e oggettivamente verificabile in tutti i suoi elementi, il Seggio ritiene di ammettere al prosieguo il concorrente alla gara.

-*Impresa Edile Geom. Antelli Antonio* AMMESSO

-*La Rocca Soc. Coop.* AMMESSO

-*ICORES srl* AMMESSO

-*IVS Costruzioni* AMMESSO

-*GI.VI. Costruzioni srl* AMMESSO Il Seggio rileva, per i successivi adempimenti a cura dell'Amministrazione, che l'Offerta economica presentata è priva di marca da bollo.

-*Edildomus srl* AMMESSO

-*R.M. Costruzioni* AMMESSO

-*Manutenzioni srl* NON AMMESSO in quanto nella busta relativa Offerta Economica manca l'*Elaborato Offerta Economica* corredato dalla Lista Categorie, come richiesto all'art. 4 dell'Elaborato "Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett.c del D.Lgs. 50\2016 e s.m.i."

-*Lucci Salvatore srl* AMMESSO

-*T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane srl* AMMESSO

VDT

-Soc. Coop. Progetto 2000 Arl AMMESSO

-A.L.E.S. srl AMMESSO

Si riportano, nelle tabelle riepilogative allegata al presente verbale, (**all.ti da 2 a 18**) per ciascun concorrente ammesso al prosieguo, i contenuti di ciascuna Offerta economica.

Tenuto conto che, nella seduta pubblica del 12/04/2018, il Seggio ha provveduto ad estrarre, quale metodo di calcolo dell'anomalia, la lettera C) di cui all'art. 97, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, corrispondente alla "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento", si procede, pertanto, al calcolo della soglia di anomalia, avvalendosi del foglio di calcolo Bosetti Gatti & partners. Al termine delle operazioni, la soglia di anomalia risulta pari a 35,397. Le relative operazioni sono riportate nell'allegato **n. 19** al presente verbale. Il Seggio prende atto del fatto che non risultano offerti ribassi superiori o pari alla soglia di anomalia rilevata dal programma.

Tenuto conto delle offerte economiche presentate ed ammesse al prosieguo e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo delle soglie di anomalia, il Seggio redige la seguente graduatoria che riporta per ciascun

concorrente il ribasso offerto:

1. Edil domus srl	35,2170
2. Izzo Mario Costruzioni s.r.l.	35,1700
3. Soc. Coop. Progetto 2000 Arl	34,4750
4. Catuogno Costruzioni s.r.l.	34,3150
5. T.M.C. Costruzioni Imm. Italiane	33,5540
6. A.L.E.S. s.r.l.	32,5680
7. IVS Costruzioni	31,1470
8. ICORES s.r.l.	30,6000
9. Urania Costruzioni Generali s.r.l.	30,5920
10. Geom. Marco Carbone	30,1240
11. S.A.R.I.T. Costruzioni Generali srl	29,9990

Al 
VAT



12. GI.VI. Costruzioni srl	29,6180
13. Lucci Salvatore s.r.l.	28,8960
14. DUE C. s.r.l.	28,3130
15. Impresa edile Antelli Antonio	27,9280
16. La Rocca Soc. Coop.	27,5120
17. R.M. Costruzioni	23,2250

Il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente *Edildomus srl* che ha offerto:

- un prezzo totale per lavori a misura pari a € 176.130,57;
- un prezzo complessivo (comprensivo di oneri della sicurezza ed oneri di discarica, entrambi non soggetti a ribasso) pari a € 205.797,72;
- un ribasso percentuale sul totale dei lavori a misura pari a 35,217 %

Il Seggio dispone, quindi, l'invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, al fine di effettuare la verifica di congruità dell'Offerta, come previsto dall'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata*".

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 13.15.

Il Seggio restituisce tutti i plichi debitamente chiusi all'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* per la custodia in cassaforte.


Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott.ssa Rossella Maio;** 

Componente: **Dott. Vincenzo Di Marco;** 

Componente: **P.I. Paola Petrone;** 

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Claudia La Foresta

