

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

E

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE E RELAZIONI CON IL PUBBLICO

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 245 del 03.02.2015, ed in particolare l'art. 56, co. 2;

VISTO il Decreto Dirigenziale n.5 del 7 febbraio 2013, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il dott. Antonio Picariello Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 per l'intervento: "1112.SPMAR – Ripristino dei manti impermeabili in copertura e dei cornicioni prospicienti via Porta di Massa 1 e vico degli Scoppettieri - Complesso di San Pietro Martire;

CONSIDERATO che l'intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale 2015-2017, approvato con delibera n.8 del 17.02.2015;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

- Relazione generale - EG.RG	All.1
- Relazione fotografica - EG.RF	All.2
- Capitolato speciale d'appalto - EG.CSA	All.3
- Computo metrico estimativo - EG.CME	All.4
- Elenco prezzi - EG.EP	All.5
- Analisi Prezzi - EG.AP	All.6
- Lista delle categorie - EG.LC	All.7
- Stima Incidenza Manodopera - EG.SIM	All.8
- Piano di Sicurezza e Coordinamento - EG.PSC	All.9
- Piano di Manutenzione - EG.PM	All.10
- Grafici - EG.R1 -	All.11

viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A) - LAVORI

Lavori a misura	€ 219.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.027,10
TOTALE LAVORI (A)	€ 221.027,10

B) - SOMME A DISPOSIZIONE

- Imprevisti	€ 2.926,40
- Incentivo per la progettazione (2%)	€ 4.420,54
- Oneri di smaltimento	€ 3.000,00
- IVA sui lavori (22%)	€ 48.625,96
SOMMANO (B)	€ 58.972,90
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 280.000,00

e viene proposto, per le motivazioni ivi indicate, di:

- indire una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, co. 7 del Codice dei Contratti, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. a) mediante offerta a prezzi unitari;
- le offerte dei concorrenti saranno sottoposte alla procedura di verifica previste dall'art. 86 del Codice, con esclusione automatica dell'offerte sospette di anomalia ai sensi dell'art. 122 co. 9 del D.Lgs. 163/06;
- di invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, come risultano nell'elenco delle imprese qualificate presenti sul sito dell'AVCP:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	CAP	CITTA	Pr.	PEC
1	ACF RESTAURI	Via Dei Sanniti , 13	86170	Isernia	IS	acf.restauri@pec.it
2	G.M.A. COSTRUZIONI S.r.l.	Traversa Il Cinquevie, 2	80021	Afragola	NA	costruzionigmasrl@pec.it
3	S.N.A.C.E. S.r.l.	Via Ottavio Caiazzo, 9	80123	Napoli	NA	snace@legalmail.it
4	EDIL PETITO DI PETITO CRESCENZO & C. S.a.s.	Via Vivaldi, 1	80078	Sant'Antimo	NA	edilpetito@postecert.it
5	A.B. E P. COSTRUZIONI S.r.l.	Via Lepanto, 97	80125	Napoli	NA	abepcostruzioni@legalmail.it
6	C.M. COSTRUZIONI S.r.l.	Via Alabardieri, 1	80121	Napoli	NA	info@pec.pomiedilappalti.com
7	VIVENZIO COSTRUZIONI S.r.l.	Via Eduardo De Filippo	83020	Quindici	AV	vivenziocostruzioni@pec.it
8	EDILIZIA MARCONI SRL	Via Maestà dei lombardi, 32/34	06059	Todi	PG	I005048.PG00@postepc.cassaedile.it
9	COSTRUZIONI VITALE Srl	Via De Cesare, 34	80023	Caivano	NA	costruzionivitalesrl@pec.it
10	EDILCO SPA	Via Ippolito Nievo, 6	31015	Conegliano	TV	peruch@pec.it
11	Di Bernardo Giuseppe & C. s.a.s.	Via Del Monumento 6	64030	Basciano	TE	
12	ARCO S.r.l.	Via M.L. King, 42	40132	Bologna	BO	arcosrl@cert.cna.it
13	SOEDIL Srl	Località Monticello, snc	85042	Lagonegro	PZ	soedil@pecimprese.it
14	BONA 1858 S.r.l.	Piazza Roma	61310	Vercelli	VC	certificata@pec.bona1858.it
15	F.LLI DI CARLO srl	Via Bucci, 9	71036	Lucera	FG	fratellidicarlo@pec.it
16	GIUSAN DI BENE GIUSEPPE	Via Dario Fiore, 34	80021	Afragola	NA	info@pec.giusan.it
17	ROCCO APPALTI Srl	Via Francesco Russo, 67	80021	Afragola	NA	roccoappaltisrl@legalmail.it
18	FIorentina COSTRUZIONI Srl	Via delle tre pietre, 2	50127	Firenze	FI	fiorentinacostruzioni@pec-mail.it
19	TOL. & SA. COSTRUZIONI Srl	Strada Statale 17 – Km 96, snc – Zona Industriale	67039	Sulmona	AQ	tolesacostruzionisrl@pec.it
20	SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.	Via Santella Parco La Perla	81055	Santa Maria Capua Vetere	CE	scalzonecostruzionisrl@pec.it

- stipulare il contratto a misura;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risulta anche il predetto quadro economico - e agli atti di gara allegati dal n.1 al n.11, nonché alla proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza preordinata alla formulazione degli atti

amministrativi di gara e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento di indire una procedura negoziata – ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Lettera d'invito All.12
- Modello B All. 13
- Modello B1 All. 14
- Modello B2 All. 15
- Modello C All. 16

con le particolarità di seguito evidenziate:

- nella Lettera di Invito la presentazione della cauzione provvisoria è stata disciplinata derogando parzialmente alle prescrizioni del Bando – Tipo dell'AVCP in linea con autorevole orientamento giurisprudenziale (cfr Consiglio di Stato sez. III 1/2/2012 n° 493 - Tar Lazio sez. II n° 16 del 3/1/2013);
- nella stessa è stata altresì inserita la deroga al divieto di anticipazione del prezzo sancita dall'art.26-ter della L. n.98 del 9.8.2013;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di gara di cui agli allegati dal n.12 al n.16;

VISTO l'art. 38 comma 2 bis del D.lgs 163/06;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

di indire una procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di: *“Ripristino dei manti impermeabili in copertura e dei cornicioni prospicienti via Porta di Massa 1 e vico degli Scoppettieri - Complesso di San Pietro Martire* avente CIP: **1112.SPMAR**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante offerta prezzi unitari, ai sensi degli artt. 57, co.6, 82, commi.1 e 2 lett.a), ~~86, co.1~~, 122, commi 7 e 9, del D.Lgs. 163/06, con un importo presunto a base d'asta di € 219.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oneri di conferimento a discarica, come dal seguente quadro economico dell'intervento:

A) - LAVORI

Lavori a misura	€ 219.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>2.027,10</u>
TOTALE LAVORI (A)	€ 221.027,10

B) – SOMME A DISPOSIZIONE

- Imprevisti	€ 2.926,40
- Incentivo per la progettazione (2%)	€ 4.420,54
- Oneri di smaltimento	€ 3.000,00
- IVA sui lavori (22%)	€ <u>48.625,96</u>
SOMMANO (B)	€ 58.972,90
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 280.000,00

- di invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, come risultano nell'Elenco delle Imprese qualificate presenti sul sito dell'AVCP:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	CAP	CITTA	Pr.	PEC
1	ACF RESTAURI	Via Dei Sanniti , 13	86170	Isernia	IS	acf.restauri@pec.it
2	G.M.A. COSTRUZIONI S.r.l.	Traversa Il Cinquevie, 2	80021	Afragola	NA	costruzionimasrl@pec.it
3	S.N.A.C.E. S.r.l.	Via Ottavio Caiazzo, 9	80123	Napoli	NA	snace@legalmail.it
4	EDIL PETITO DI PETITO CRESCENZO & C. S.a.s.	Via Vivaldi, 1	80078	Sant'Antimo	NA	edilpetito@postecert.it
5	A.B. E.P. COSTRUZIONI S.r.l.	Via Lepanto, 97	80125	Napoli	NA	abepcostruzioni@legalmail.it
6	C.M. COSTRUZIONI S.r.l.	Via Alabardieri, 1	80121	Napoli	NA	info@pec.pomiedilappalti.com
7	VIVENZIO COSTRUZIONI S.r.l.	Via Eduardo De Filippo	83020	Quindici	AV	vivenziocostruzioni@pec.it
8	EDILIZIA MARCONI SRL	Via Maestà dei lombardi, 32/34	06059	Todi	PG	I005048.PG00@posteppec.cassaedile.it
9	COSTRUZIONI VITALE Srl	Via De Cesare, 34	80023	Caivano	NA	costruzionivitalersl@pec.it
10	EDILCO SPA	Via Ippolito Nievo, 6	31015	Conegliano	TV	peruch@pec.it
11	Di Bernardo Giuseppe & C. s.a.s.	Via Del Monumento 6	64030	Basciano	TE	
12	ARCO S.r.l.	Via M.L. King, 42	40132	Bologna	BO	arcosrl@cert.cna.it
13	SOEDIL Srl	Località Monticello, snc	85042	Lagonegro	PZ	soedil@pecimprese.it
14	BONA 1858 S.r.l.	Piazza Roma	61310	Vercelli	VC	certificata@pec.bona1858.it
15	F.LLI DI CARLO srl	Via Bucci, 9	71036	Lucera	FG	fratellidicarlo@pec.it
16	GIUSAN DI BENE GIUSEPPE	Via Dario Fiore, 34	80021	Afragola	NA	info@pec.giusan.it
17	ROCCO APPALTI Srl	Via Francesco Russo, 67	80021	Afragola	NA	roccoappaltisrl@legalmail.it
18	FIorentina COSTRUZIONI Srl	Via delle tre pietre, 2	50127	Firenze	FI	fiorentinacostruzioni@pec-mail.it
19	TOL. & SA. COSTRUZIONI Srl	Strada Statale 17 – Km 96, snc – Zona Industriale	67039	Sulmona	AQ	tolesacostruzionisrl@pec.it
20	SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.	Via Santella Parco La Perla	81055	Santa Maria Capua Vetere	CE	scalzonecostruzionisrl@pec.it

Il contratto sarà stipulato a misura.

Gli atti di gara sono i seguenti:

- Relazione generale - EG.RG All.1
- Relazione fotografica - EG.RF All.2
- Capitolato speciale d'appalto - EG.CSA All.3
- Computo metrico estimativo - EG.CME All.4
- Elenco prezzi - EG.EP All.5
- Analisi Prezzi - EG.AP All.6
- Lista delle categorie - EG.LC All.7
- Stima Incidenza Manodopera - EG.SIM All.8
- Piano di Sicurezza e Coordinamento - EG.PSC All.9
- Piano di Manutenzione - EG.PM All.10
- Grafici – EG.R1 - All.11
- Lettera d'invito All.12

- Modello B All. 13
- Modello B1 All. 14
- Modello B2 All. 15
- Modello C All. 16
- Protocollo di Legalità – All. X;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – All. Y;
- Codice di comportamento di Ateneo – All. Z;
- Piano triennale di prevenzione della corruzione di Ateneo, consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it.

La sanzione pecuniaria di cui all'art. 38, co.2 bis del D.lgs. 163/06, è stabilita in misura pari all'uno per mille dell'importo complessivo dell'appalto.

Il Dirigente della Ripartizione
Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico
Dott.ssa Carla Camerlingo

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia
Ing. Maurizio Pinto

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo dell'Ufficio: *dott.ssa Carmela Balzano*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giuseppe Carandente*

Per la copertura economico-finanziaria:
Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio contabile .2015...

N. Impegno di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo
2015/2902	CA.01.10.02.01.04.03	Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali	280.000,00

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
Il Dirigente della Ripartizione: Dott.sa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile: Ufficio Contabilità Area 1
Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano
L'addetto: Loredana Riviaccio