



data numero di protocollo

Ufficio Gare e Contratti

per Lavori e Immobili [1/TL/2025 – MSA5B.2401L] Tit. X/2

**Agli Operatori Economici (vedi elenco in allegato)
tramite il portale telematico www.acquistinretepa.it**

Procedura negoziata [1/TL/2025 – MSA5B.2401L] – “Appalto integrato per la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l’allestimento dei laboratori didattici e laboratorio Archimede per le esigenze del dipartimento di scienze chimiche” CIG: B763BB22E3

Questa Università, con sede in Napoli al Corso Umberto I, 40, in esecuzione della Determina Dirigenziale a contrarre n° 578 del 19/06/2025, intende affidare l’appalto integrato ex art. 44 del d.lgs. 36/2023 indicato in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con numero di operatori invitati pari a 20 (venti), scelti secondo il criterio previsto dall’Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l’esecuzione degli interventi di importo a base d’asta, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it), con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108, co. 2, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

L’appalto è regolato dalle disposizioni del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale), del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia [per le parti compatibili con il D.lgs. 36/2023 e con le regole di svolgimento della procedura sulla piattaforma M.E.P.A.], dalle norme del Capitolato speciale d’appalto, nonché dalle prescrizioni della presente Lettera di invito e dalle prescrizioni dell’elaborato “*Disciplinare di Gara*” che, in caso di contrasto, prevalgono su quanto indicato nel Capitolato speciale.

L’appalto è altresì regolato dalle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” e, per le parti non in contrasto con la citata legge:

- dalle disposizioni contenute nel Protocollo d’intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell’economia legale della Prefettura, al quale l’Università ha aderito in data 10/12/2021, le cui clausole dovranno essere sottoscritte dall’impresa in sede di stipula del contratto o subcontratto;
- dalla Legge n. 190 del 06/11/2012 e s.m.i. sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell’illegalità nella P.A.;
- dalle Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo – PIAO;
- dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo;
- dall’art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007, recante “*Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture della Campania*”.

Validazione del progetto effettuata in data **28/03/2025**, ai sensi dell’art. 42 del d.lgs. n. 36/2023.

Si precisa che la procedura di cui all’oggetto è disciplinata in modo dettagliato dall’elaborato “Disciplinare di Gara” allegato alla lettera di invito e parte integrante della stessa. Detto elaborato ha lo scopo di illustrare al meglio i contenuti della presente lettera di invito e di fornire

maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla procedura, sui requisiti di partecipazione e sulla formulazione dell'offerta, precisando altresì le ipotesi di esclusione.

- **Oggetto dell'appalto**

Contratto di appalto a misura per la quota lavori e **a corpo** per la quota progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione;

Procedura negoziata 1/TL/2025 – MSA5B.2401LJ – “Appalto integrato per la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'allestimento dei laboratori didattici e laboratorio Archimede per le esigenze del dipartimento di scienze chimiche”.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta a € 346.871,60 oltre IVA, di cui € 312.675,34 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 7.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.380,26 quali oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, € 17.816,00 quali oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione (soggetti a ribasso), oltre € 49.358,34 quale quota opzionale ai sensi dell'art. 120, co 3 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'importo totale, rilevante ai fini della determinazione dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023, dell'individuazione delle categorie e classifiche di riferimento per la qualificazione dei concorrenti e del contributo ANAC, è pari ad € 396.229,94 oltre IVA, derivante dalla somma degli importi dei lavori a misura soggetti a ribasso, oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre oneri smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione (soggetti a ribasso), e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 120 co. 3 del D.lgs. 36/2023.

Non sono ammesse, pena l'esclusione automatica, offerte plurime, condizionate, tardive, alternative, pari o in aumento.

- **Documenti della procedura**

Vedi elaborato “*Disciplinare di Gara*”. I concorrenti invitati a presentare l'offerta per la procedura negoziata di cui all'oggetto potranno reperire tutta la documentazione ed i modelli all'indirizzo internet: <http://www.unina.it/-/76560556-1-tl-2025> .

- **Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici che intendono presentare l'offerta devono essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 2 dell'elaborato “*Disciplinare di Gara*”.

- **Garanzia a corredo dell'offerta**

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d.lgs. 36/2023 l'offerta del concorrente dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla garanzia provvisoria sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'Offerente.

L'ammontare della garanzia provvisoria è pari all'1 per cento del valore complessivo della procedura, pertanto pari all'importo di euro 3.962,30.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4-bis, del d.lgs. 36/2023, non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2, del d.lgs. 36/2023.

- **Modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte devono pervenire all'Università, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 24/07/2025, come riportato anche nella Richiesta di Offerta sulla Piattaforma M.E.P.A., nei modi indicati nell'Elaborato “*Disciplinare di Gara*”. Entro il termine previsto, i partecipanti dovranno depositare



sul sistema (upload), collegandosi alla propria area riservata, nell'apposito spazio, la documentazione, redatta in lingua italiana, prevista dall'Elaborato "Disciplinare di Gara".

Un Seggio di Gara, all'uopo nominato e preposto all'esperienza della procedura, provvederà alle ore **09.30** del giorno **28/07/2025**, attraverso l'applicazione Microsoft Teams agli adempimenti di cui all'art. 5 dell'elaborato d "Disciplinare di Gara" nell'ambito della piattaforma M.E.P.A.

- **Informazioni complementari**

a) **Informazioni e/o avvisi relativi alla procedura**

tutti gli avvisi relativi alla procedura - inclusi i chiarimenti, saranno resi disponibili ai concorrenti invitati al link: <http://www.unina.it/-/76560556-1-tl-2025>

b) **Chiarimenti**

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti, tramite la funzione "Richiesta di chiarimenti" sul M.E.P.A., entro e non oltre il termine del **15/07/2025 ore 09:30**.

Entro tale termine possono essere richieste in via telematica informazioni di carattere tecnico o amministrativo, secondo quanto di seguito riportato:

- informazioni di carattere tecnico, saranno fornite dal Responsabile Unico del Progetto;
- informazioni di carattere amministrativo, saranno fornite dall'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili.

c) **Contributo all'ANAC**

Vedi art. 4 punto A5) dell'elaborato "Disciplinare di Gara".

d) **Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Sabrina Acquaviva, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Servizi Ingegneria Architettura - UTSIA, Tel. 081-2537968; e-mail: sabrina.acquaviva@unina.it; PEC: sabrina.acquaviva@personalepec.unina.it.

e) **Sopralluogo**

Come riportato nella relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto, in merito al sopralluogo, si rappresenta che: "Il sopralluogo non è assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, pena l'esclusione dalla gara, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate."

f) **Accesso agli atti**

Vedi art. 6 lettera h) dell'elaborato "Disciplinare di Gara".

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Responsabile: Dott. Vincenzo Di Marco, Capo dell'Ufficio
Indirizzo PEC: garecontratti-ii@pec.unina.it (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC)
Per chiarimenti: Dott.ssa Emanuela Concilio Tel. 081-2534104
Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il lunedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.

