(ALLEGATO 2)

Al Dipartimento di Neuroscienze e
Scienze Riproduttive ed
Odontostomatologiche dell'Università
degli Studi di Napoli Federico II

dip.neuro-scienze-rip-odonto@pec.unina.it

**RICERCA DI IMMOBILE AD USO UFFICIO PUBBLICO DA ADIBIRE A SEDE
CENTRO DI ECCELLENZA PER BIOROBOTICQA E MATERIALI E SISTEMI
BIONICI (BBMS)- NAPOLI, UNINA**

DOCUMENTAZIONE TECNICA

(Da compilare in caso di persona fisica)

Il/La sottoscritto/a _____,
_____, nato/a a _____
(_____) il ____,
residente in _____ (_____),
Via/C.so/Piazza _____ n. ____,
_____ ,
C.F. _____

per proprio conto;

rappresentato, ad ogni effetto di legge, da
__ (indicare tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti),
munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura
comprovante il potere di rappresentanza),

(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)

Il/La _____ (Ditta
individuale/ Società/Altro), con sede legale in _____ (_____)
, Via/C.so/Piazza _____ n. _____ ,
_____ ,
C.F. _____ P.I. _____

rappresentato/a da _____ in _____ qualità _____ di
_____ (indicare tutti i dati di identificazione dello stesso, codice
fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si
allega al presente atto la documentazione comprovante il potere di rappresentanza),

TRASMETTE

la seguente documentazione di cui all'Avviso pubblico di ricerca immobile prot. n. _____ del
_____ :

1. **Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile, predisposta e sottoscritta da un tecnico abilitato, attestante:**

- a) i dati identificativi catastali e i titoli di proprietà dell'immobile;
- b) le caratteristiche strutturali, costruttive e funzionali (struttura, portanza dei solai distinta per ambienti, altezze nette dei locali, infissi interni ed esterni, pavimenti, controsoffitti ed altre finiture, distribuzione, dotazione impiantistica, etc.) con particolare riguardo alla descrizione

- delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, di rilevazione fumi, di spegnimento automatico, etc.);
- e) l'indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile, distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso;
 - d) l'anno di costruzione dell'immobile;
 - e) la descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile con indicazione dell'ultima ristrutturazione e dell'anno di realizzazione della stessa;
 - f) gli estremi del certificato di agibilità/abitabilità, ove disponibile;
 - g) la descrizione dell'ubicazione dell'immobile con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici e le eventuali aree di pertinenza;
 - h) la rispondenza dell'immobile alle disposizioni di legge e ai requisiti di cui agli articoli 2) e 3) del presente Avviso pubblico.
2. **Elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, ecc.** in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto dell'offerta; i citati documenti dovranno essere prodotti anche in formato digitale **dwg, dxf e pdf**;
3. **Documentazione urbanistica:** stralcio strumento urbanistico generale comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche;
4. **Copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente** (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità impianto idrico, elettrico, di produzione calore, certificazione energetica, attestato di prestazione energetica dell'immobile);
5. **Documentazione tecnica comprovante la rispondenza dell'immobile alle norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** ed in particolare alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
6. **Documentazione tecnica comprovante la rispondenza dell'immobile alle prescrizioni vigenti in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;**
7. **Documentazione tecnica comprovante la rispondenza dell'immobile alle norme e prescrizioni sulla vulnerabilità sismica;**
8. **Documentazione fotografica.**
9. **Eventuale ulteriore documentazione** ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

Se trattasi di immobili da ristrutturare o in fase di ristrutturazione o completamento, la documentazione di cui ai precedenti dovrà essere oggetto di apposita dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del

D.P.R. n. 445/2000, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, si impegna a produrre le certificazioni richieste, all'ultimazione dei lavori.

(luogo) _____, lì (data) _____ Il dichiarante (firma digitale) *