



data numero di protocollo

Ufficio Gare e Contratti

per Lavori e Immobili Procedura negoziata [5/TL/2024 - SEDCE.2402L] Tit. X/2

Agli Operatori Economici (vedi elenco in allegato)
tramite il portale telematico www.acquistinretepa.it

Procedura negoziata [5/TL/2024 - SEDCE.2402L] “Progetto di valorizzazione del Cortile delle Mura Greche della Sede di Corso Umberto I ” CIG: B5E2544002

Questa Università, con sede in Napoli al Corso Umberto I, 40, in esecuzione della Determina Dirigenziale a contrarre n° 18 del 16/01/2025 intende affidare l'appalto in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.lgs. 36/2023 con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, applicando il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla lettera A dell'allegato II.2 del d.lgs. 36/2023.

L'appalto è regolato dalle disposizioni del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale), del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia [per le parti compatibili con il D.lgs. 36/2023 e con le regole di svolgimento della procedura sulla piattaforma M.E.P.A.], dalle norme del Capitolato speciale d'appalto, nonché dalle prescrizioni della presente Lettera di invito e dalle prescrizioni dell'elaborato “*Disciplinare di Gara*” che, in caso di contrasto, prevalgono su quanto indicato nel Capitolato speciale.

L'appalto è altresì regolato dalle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” e, per le parti non in contrasto con la citata legge:

- dalle disposizioni contenute nel Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021, le cui clausole dovranno essere sottoscritte dall'impresa in sede di stipula del contratto o subcontratto;
- dalla Legge n. 190 del 06/11/2012 e s.m.i. sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A.;
- dalle Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo – PIAO;
- dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo;
- dall'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007, recante “*Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture della Campania*”.

Validazione del progetto effettuata in data **12/12/2024**.

Si precisa che la procedura di cui all'oggetto è disciplinata in modo dettagliato dall'elaborato “Disciplinare di Gara” allegato alla lettera di invito e parte integrante della stessa. Detto elaborato ha lo scopo di illustrare al meglio i contenuti della presente lettera di invito e di fornire maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla procedura, sui requisiti di partecipazione e sulla formulazione dell'offerta, precisando altresì le ipotesi di esclusione.

- **Oggetto dell'appalto**

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI
GA/2025/80 del 04/03/2025
Firmatari: Maio Rossella

Contratto di appalto a misura.

Procedura negoziata [5/TL/2024 - SEDCE.2402L] “Progetto di valorizzazione del Cortile delle Mura Greche della Sede di Corso Umberto I”.

L'importo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta a € 282.656,28 (euro duecentottantadueemilaseicentocinquantasei,28) oltre IVA, di cui € 264.963,99 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 5.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 12.692,29 quali oneri di smaltimento non soggetti a ribasso oltre € 132.743,36 quale quota opzionale ai sensi dell'art. 120, co 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 ed € 42.398,44 per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 del d.lgs. 36/2023.

L'importo totale, rilevante ai fini della determinazione dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023, dell'individuazione delle categorie e classifiche di riferimento per la qualificazione dei concorrenti e del contributo ANAC, è pari ad € 457.798,08 oltre IVA, derivante dalla somma degli importi dei lavori a misura soggetti a ribasso, oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre oneri smaltimento (non soggetti a ribasso) e della eventuale opzione di cui all'art. 120 comma 1 lett. a) e comma 3 del d.lgs. 36/2023.

Non sono ammesse, pena l'esclusione automatica, offerte plurime, condizionate, tardive, alternative, pari o in aumento.

- **Documenti della procedura**

Vedi elaborato “*Disciplinare di Gara*”. I concorrenti invitati a presentare l'offerta per la procedura negoziata di cui all'oggetto potranno reperire tutta la documentazione ed i modelli all'indirizzo internet: <http://www.unina.it/-/66549146-5-tl-2024-negoziata>

- **Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici che intendono presentare l'offerta devono essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 2 dell'elaborato “*Disciplinare di Gara*”.

- **Garanzia a corredo dell'offerta**

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d.lgs. 36/2023 la stazione appaltante **non richiede** la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo decreto.

- **Modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte devono pervenire all'Università, a pena di esclusione, entro **le ore 12.00 del 24/03/2025**, come riportato anche nella Richiesta di Offerta sulla Piattaforma M.E.P.A., nei modi indicati nell'Elaborato “*Disciplinare di Gara*”. Entro il termine previsto, i partecipanti dovranno depositare sul sistema (upload), collegandosi alla propria area riservata, nell'apposito spazio, la documentazione, redatta in lingua italiana, prevista dall'Elaborato “*Disciplinare di Gara*”.

Un Seggio di Gara, all'uopo nominato e preposto all'esperienza della procedura, provvederà alle ore **09.30** del giorno **27/03/2025**, attraverso l'applicazione Microsoft Teams agli adempimenti di cui all'art. 5 dell'elaborato d “*Disciplinare di Gara*” nell'ambito della piattaforma M.E.P.A.

- **Informazioni complementari**

a) **Informazioni e/o avvisi relativi alla procedura**

tutti gli avvisi relativi alla procedura - inclusi i chiarimenti, saranno resi disponibili ai concorrenti invitati al link: <http://www.unina.it/-/66549146-5-tl-2024-negoziata>

b) Chiarimenti

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti, tramite la funzione “Richiesta di chiarimenti” sul M.E.P.A., entro e non oltre il termine del **17/03/2025**.

Entro tale termine possono essere richieste in via telematica informazioni di carattere tecnico o amministrativo, secondo quanto di seguito riportato:

- informazioni di carattere tecnico, saranno fornite dal Responsabile Unico del Progetto;
- informazioni di carattere amministrativo, saranno fornite dall'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili.

c) Contributo all'ANAC

Vedi art. 4 punto A5) dell'elaborato “*Disciplinare di Gara*”.

d) Responsabile Unico del Progetto

Ing. Raffaele D'Alessio, Capo dell'Ufficio Gestione Immobili e Raccordo Procedimentale 1 - UGIRP1 Zona Fuorigrotta, MSA e Cappella Cangiani, Tel. 081-2537809, Mail. raffaele.dalessio@unina.it PEC: raffaele.dalessio@personalepec.unina.it

e) Sopralluogo

Come riportato nella relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto, in merito al sopralluogo, si rappresenta che: “Il sopralluogo non è assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, pena l'esclusione dalla gara, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate. La dichiarazione di sopralluogo deve essere conforme al modello previsto negli atti di gara”.

f) Accesso agli atti

Vedi art. 6 lettera i) dell'elaborato “*Disciplinare di Gara*”.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Responsabile: Dott. Vincenzo Di Marco, Capo dell'Ufficio
Indirizzo PEC: garecontratti-li@pec.unina.it (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC)
Per chiarimenti: Dott.ssa Ilenia Cascone Tel. 081-2534103
Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il lunedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.