

National Research Centre for Agricultural Technologies - AGRITECH

Codice MUR: CN_00000022 CUP: E63C22000920005 Missione: 4 Componente: 2 Investimento: 1.4

GUS00.2402L: Rinnovo e ammodernamento di serre ubicate nel Parco Gussone per la realizzazione di una infrastruttura per lo svolgimento di attività di ricerca nell'ambito del Progetto PNRR-AGRITECH

CIG: B525F88CD9 CUP: E63C22000920005 CUI: L00876220633202400028

Agli Operatori Economici

tramite il portale telematico
www.acquistinretepa.it

Il Dipartimento di Agraria dell'Università di Napoli Federico II, con sede in Portici piazza Carlo di Borbone n. 1, 40, in esecuzione della Determina Direttoriale a contrarre n° 667 del 13/12/2024, intende affidare l'appalto in oggetto **mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.lgs. 36/2023 con applicazione del criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, applicando il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla lettera A dell'allegato II.2.

L'appalto è regolato dalle disposizioni del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale), del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia [per le parti compatibili con il D.lgs. 36/2023 e con le regole di svolgimento della procedura sulla piattaforma M.E.P.A.], dalle norme del Capitolato speciale d'appalto, nonché dalle prescrizioni della presente Lettera di invito e dalle prescrizioni dell'elaborato "Disciplinare di Gara" che, in caso di contrasto, prevalgono su quanto indicato nel Capitolato speciale.

L'appalto è altresì regolato dalle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" e, per le parti non in contrasto con la citata legge:

- dalle disposizioni contenute nel Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021, le cui clausole dovranno essere sottoscritte dall'impresa in sede di stipula del contratto o subcontratto;
- dalla Legge n. 190 del 06/11/2012 e s.m.i. sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A.;
- dalle Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo – PIAO;
- dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo;
- dall'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007, recante "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture della Campania".

Validazione del progetto effettuata in data **04/12/2024**.

Si precisa che la procedura di cui all'oggetto è disciplinata in modo dettagliato dall'elaborato "Disciplinare di Gara" allegato alla lettera di invito e parte integrante della stessa. Detto elaborato di cui costituiscono parte integrante gli allegati Modelli DGUE (Documento Unico Europeo/DGUE di cui all'art. 91 del D.lgs. 36/2023, redatto in osservanza delle Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22/07/2016, aggiornate con la nota protocollo 6212 del 30/06/2023), B1 e B2 – ha lo scopo di illustrare al meglio i contenuti della presente lettera di invito e di fornire maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla procedura, sui requisiti di partecipazione e sulla formulazione dell'offerta, precisando altresì le ipotesi di esclusione.

▪ **Oggetto dell'appalto**

Contratto di appalto a misura

Procedura negoziata "**GUS00.2402L: Rinnovamento e ammodernamento di serre ubicate nel Parco Gussone per la realizzazione di una infrastruttura per lo svolgimento di attività di ricerca nell'ambito del Progetto PNRR-AGRITECH**". L'importo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta a **€ 511.182,72** oltre IVA, di cui € 493.385,70 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 10.797,02 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.000,00 quali oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, € 3.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso.

L'importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 120 co. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e pari ad € 124.275,93, di cui € 118.491,61 per lavori a misura; € 3.784,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; € 1.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso ed € 1.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre iva come per legge.

Il tutto come meglio specificato nella tabella che segue:

	QUOTA BASE	QUOTA OPZIONALE	TOTALE
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	493.385,70	118.491,61	611.877,31
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.797,02	3.784,32	14.581,34
Oneri smaltimento (non soggetti a ribasso)	4.000,00	1.000,00	5.000,00
Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	3.000,00	1.000,00	4.000,00
TOTALE A)	511.182,72	124.275,93	635.458,65

L'importo totale, rilevante ai fini della determinazione dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023, e del contributo ANAC è pari a: **€ 635.458,65** oltre IVA, dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, lavori in economia non soggetti a ribasso e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola opzionale di cui all'articolo 120 co. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante si riserverà di affidare l'esecuzione di lavori aggiuntivi con successivo atto del RUP e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, alla condizione sospensiva del reperimento delle necessarie coperture finanziarie.

Non sono ammesse, pena l'esclusione automatica, offerte plurime, condizionate, tardive, alternative, pari o in aumento.

Si precisa che, l'intervento in esame è soggetto **all'aliquota IVA ridotta al 10%**, così come indicato nel *D.P.R. n. 633/1972, Tabella A, parte III, n.127-quaterdecies*, trattandosi di contratti di appalto relativi alla realizzazione di interventi di restauro e risanamento conservativo.

▪ **Documenti della procedura**

Vedi elaborato "Disciplinare di Gara". I concorrenti invitati a presentare l'offerta per la procedura negoziata di cui all'oggetto potranno reperire tutta la documentazione ed i modelli all'indirizzo internet <https://www.unina.it/ateneo/gare/sottosoglia> sezione Dipartimento di Agraria.

▪ **Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici che intendono presentare l'offerta devono essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 4 dell'elaborato "Disciplinare di Gara".

▪ **Garanzia a corredo dell'offerta**

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d.lgs. 36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo decreto.

▪ **Modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte devono pervenire all'Università, a pena di esclusione, entro le **ore 16.00 del 13/02/2025**, come riportato anche nella Richiesta di Offerta sulla Piattaforma M.E.P.A., nei modi indicati nell'Elaborato "Disciplinare di Gara". Entro il termine previsto, i partecipanti dovranno depositare sul sistema (upload), collegandosi alla propria area riservata, nell'apposito spazio, la documentazione, redatta in lingua italiana, prevista dall'Elaborato "Disciplinare di Gara".

Il R.U.P. provvederà alle **ore 11.00 del giorno 17/02/2025** agli adempimenti di cui agli artt. 4/5 dell'elaborato "Disciplinare di Gara" nell'ambito della piattaforma M.E.P.A.

▪ **Informazioni complementari**

a) Informazioni e/o avvisi relativi alla procedura

Tutti gli avvisi relativi alla procedura - inclusi i chiarimenti, saranno resi disponibili ai concorrenti invitati al link: <https://www.unina.it/ateneo/gare/sottosoglia> sezione Dipartimento di Agraria.

b) Chiarimenti

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti, tramite la funzione "Richiesta di chiarimenti" sul M.E.P.A., entro e non oltre il termine del **06/02/2025 ore 16.00**.

Entro tale termine possono essere richieste in via telematica informazioni di carattere tecnico o amministrativo, secondo quanto di seguito riportato:

- informazioni di carattere tecnico e amministrativo, saranno fornite dal Responsabile Unico del Progetto.

c) Contributo all'ANAC

Vedi art. 9 lettera c) dell'elaborato "Disciplinare di Gara".

d) Responsabile Unico del Progetto

ing. Paolo Nicastro, e-mail: nicastro@unina.it, PEC: paolo.nicastro@personalepec.unina.it

e) Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio: l'obbligo di recarsi sul luogo dei lavori è stato richiesto dal Responsabile Unico del Progetto allo scopo di consentire consapevoli determinazioni in ordine all'offerta.

Come riportato nella relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto, in merito al sopralluogo, si rappresenta che: *"Il sopralluogo non è assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, pena l'esclusione dalla gara, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate. La dichiarazione di sopralluogo deve essere conforme al modello previsto negli atti di gara"*.

f) Accesso agli atti

Per quanto riguarda l'accesso agli atti della procedura, al fine di assicurare da un lato un'adeguata tutela degli interessi dei concorrenti e dall'altro il rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. senza rallentare o aggravare il procedimento, è onere del concorrente che intenda sottrarre singole parti dell'offerta all'accesso da parte di altri concorrenti allegare all'offerta medesima una motivata dichiarazione, comprovata con idonea documentazione, relativa all'eventuale esistenza di segreti tecnici o commerciali. Analogamente, il concorrente che intenda sottrarre al diritto di accesso determinate informazioni contenute nelle giustificazioni o negli ulteriori chiarimenti, dovrà allegare agli stessi una motivata dichiarazione, comprovata con idonea documentazione, relativa all'eventuale esistenza di segreti tecnici o commerciali.

In assenza delle suddette dichiarazioni motivate e documentate ovvero in presenza di generiche dichiarazioni di riservatezza, prive di congrua motivazione e di documentazione, l'Amministrazione

consentirà agli altri concorrenti l'accesso al testo integrale dell'offerta, delle giustificazioni, dandone contestualmente comunicazione, per mera conoscenza, al concorrente controinteressato.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Paolo Nicastro
(firmato digitalmente)