

AVVISO DI CHIARIMENTI N° 3

Quesiti nn. da 17 a 25

Gara [1/L/2024 - ATNEO.2405L] - appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nonché esecuzione dei lavori di adeguamento antincendio ai sensi del DM 25 agosto 2022 dei Complessi e/o Edifici Universitari suddiviso in n. 5 lotti.

Sono pervenuti a questa Amministrazione i quesiti relativi alla procedura di gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito, con le risposte a cura dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e del Responsabile Unico del Progetto.

Quesito n° 17)

(...) si chiede al s.v. se è possibile partecipare alla procedura lotto 1 essendo in possesso di attestato SOA OG1 III BIS e avvalimento di categoria OG1 III BIS e comprendo in ATI la categoria OS 28 (...)

Risposta al Quesito n° 17)

Si conferma

Quesito n° 18)

(...) A Seguito delle risposte ai Vostri quesiti precedenti , la scrivente puo' partecipare ai lotti scelti in quanto raggiunge sia con l' equipollenza che con l' incremento l' importo necessario alla partecipazione degli stessi . Il quesito che si chiede riguarda il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria che la scrivente non ha . La domanda è : posso associarmi solo per le capacità economico finanziarie ? la Mandataria che percentuale deve avere di maggioranza rispetto a tutti gli altri soggetti del raggruppamento? E' motivo di esclusione associarsi in questo caso visto che la vostra postilla a pagina 28 del disciplinare recita ""Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. """" ""Di quali requisiti fa riferimento ??? solo la soa o anche quelli finanziari ?

Il nuovo Codice dei contratti pubblici qualifica espressamente come requisito di capacità tecnica e professionale il requisito esperienziale del c.d. fatturato specifico. In base all'art. 100, comma 11, del d.lgs. n. 36 del 2023 infatti "Fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al sesto periodo del comma 4, per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture, le stazioni appaltanti possono richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità economica e finanziaria un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura. In caso di procedure di aggiudicazione suddivise in pluralità di lotti, salvo diversa motivata scelta della stazione appaltante, il fatturato è richiesto per ciascun lotto. Le stazioni appaltanti possono, altresì, richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità tecnica e professionale di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati". Inoltre nella fattispecie in esame lo stesso art. 7, lett. b), del disciplinare, rubricato "capacità tecnica e professionale (art. 100, comma 1, lett. c)", stabiliva espressamente che "Al fine di



provare la propria idoneità tecnica ed organizzativa allo svolgimento delle attività oggetto del presente affidamento, l'operatore economico dovrà dimostrare di avere un fatturato specifico (FS), maturato nel triennio solare antecedente alla data di pubblicazione della presente procedura (01.02.2021-02.02.2024), determinato dallo svolgimento di un servizio analogo allo sviluppo software inerente alla gestione del rischio, di importo pari ad almeno 100.000,00" (...).

Risposta al Quesito n° 18)

Ai sensi dell'art. 2 del "Disciplinare di gara", con riferimento ai requisiti per l'esecuzione dei lavori, gli operatori economici devono possedere i requisiti di qualificazione di cui all'art. 100, co. 4, del D.lgs. 36/2023 e cioè la qualificazione SOA nelle categorie e per le classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto con riferimento ovviamente al lotto e/o ai lotti cui intendono partecipare.

Quesito n° 19)

(...) la scrivente è in possesso di attestato SOA per: OG1 Classifica III -OS3 Classifica III-OS6 Classifica I -OS30 Classifica III e Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla III-BIS classifica. E' intenzione della scrivente partecipare a 3 lotti il 3 il 4 e il 5. Al punto B pag. 22 del Disciplinare, è disposto che: "B. PER I SERVIZI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Ai sensi dell'art 44, comma 3 del D.lgs. 36/2023 "gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, oppure avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. La qualificazione per la progettazione comprende anche l'uso di metodi e strumenti digitali per la gestione informativa mediante modellazione", e, successivamente, all'art. 2 punto B. PER I SERVIZI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE sono previsti per la partecipazione i seguenti requisiti: REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA B1) è richiesto un fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura cui al d.lgs. n. 36/2023, Lotto 3: 109.741,42 Lotto 4: 143.304,40 Lotto 5: 97.901,48. B2) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara di contratti analoghi a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati, di servizi di ingegneria e architettura di cui al D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i relativi a lavori appartenenti alla categoria d'opera e grado di complessità...(omissis).

Con la presente, atteso che la scrivente possiede internamente i requisiti per i progettisti, si richiede conferma che, possedendo la SOA per progettazione e costruzione categoria III-bis., non è necessario comprovare il fatturato globale di cui al punto B1 e lo svolgimento di contratti analoghi di cui al punto B2 in quanto, come per normativa vigente, già attestati dalla SOA (...).

Risposta al Quesito n° 19)

Sul punto si precisa che bisogna scindere i requisiti per i lavori dai requisiti per la progettazione esecutiva.

Per i lavori gli operatori economici devono possedere i requisiti di qualificazione di cui all'art. 100, co. 4, del D.lgs 36/2023 come precisato alla risposta al precedente quesito n° 18.

Per i servizi professionali di progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione vengono, invece, richiesti nel "Disciplinare di gara" specifici requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale che non possono essere sostituiti dalle attestazioni SOA.

Si precisa che all'art. 2 del "Disciplinare di gara", il concorrente in possesso dei requisiti di qualificazione per la progettazione e l'esecuzione dei lavori deve dimostrare tramite il proprio staff tecnico di progettazione i requisiti di cui alla precedente lettera B). **Qualora i requisiti di cui alla**

lettera B) siano posseduti parzialmente, il concorrente deve indicare o associare uno dei soggetti elencati all'art. 66, co. 1 lett. a), b), c), d), e), f), del D.lgs. 36/2023 in possesso almeno della restante porzione di requisito per completarlo.

Quesito n° 20)

(...) Questo operatore economico, essendo qualificato per i lavori, intende indicare n.3 progettisti qualificati per la progettazione che, a loro volta, intendono partecipare come costituendo RTP.

Si chiede di conoscere se l'operatore economico qualificato per i lavori deve necessariamente costituirsi in RTI con i 3 progettisti a loro volta costituendi in RTP o, in alternativa, è possibile indicare il costituendo RTP dei professionisti.

In tal senso sembra deporre l'art. 66, co. 1, del Codice degli appalti il quale prevede che il concorrente (ove non possa fare affidamento su un proprio staff tecnico) deve disporre di soggetti abilitati alla progettazione mediante "associazione in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante" o "indicazione di soggetti di cui all'art. 66, co. 1, del Codice".

L'utilizzo del plurale (progettisti) e della disgiuntiva "o" nonché l'espressa previsione della possibilità di "ricorrere alternativamente a due soluzioni organizzative" depongono per la configurazione dell'indicazione di (uno o più) progettisti e dell'associazione in raggruppamento temporaneo quali modalità alternative di partecipazione alla procedura (...).

Risposta al Quesito n° 20)

Come previsto all'art. 2 del "Disciplinare di gara" il concorrente in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori e privo dei requisiti di qualificazione per la progettazione **deve indicare o associare** uno dei soggetti elencati all'art. 66, co. 1 lett. a), b), c), d), e), f), del D.lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti di progettazione di cui alla precedente lettera B).

Quesito n° 21)

(...) in merito all'Art. 1 del Disciplinare di Gara, nel caso in cui - partecipando in ATI ad un lotto e come OE singolo ad un altro - capitasse di essere primi in graduatoria ad entrambi ma in forme diverse, si conferma l'aggiudicazione per tutti e due i lotti? (...)

Risposta al Quesito n° 21)

Sia nella prima che nella seconda ipotesi prospettata resta fermo quanto previsto, fra l'altro, all'art. 1 del "Disciplinare di gara" (...) *Ai sensi dell'art. 58, comma 4, del d.lgs. 36/2023, ciascun operatore economico può partecipare a uno, più o tutti i lotti se in possesso dei requisiti specifici previsti dal presente disciplinare, ma potrà aggiudicarsi soltanto uno dei lotti. **Se l'operatore economico dovesse risultare primo in graduatoria per più lotti lo stesso sarà proposto per l'aggiudicazione, e quindi potrà aggiudicarsi, il solo lotto con importo a base d'asta maggiore (...).***



Quesito n° 22)

(...) Quesito 1: Con riferimento alla procedura di adeguamento antincendio per il lotto 1 CIG: B4F040B72E ed a quanto riportato a pagina 58 del disciplinare di gara sub-criterio P4.1 "...soluzioni che migliorano l'accessibilità, la fruibilità e l'orientamento per le persone diversamente abili" Si chiede di chiarire, non essendo state messe a disposizione piante funzionali con l'indicazione delle destinazioni d'uso di tutti gli ambienti e servizi igienici, le piante relative all'accessibilità a tutti i piani, se tali migliorie sono richieste o trattasi di mero refuso. In caso affermativo si chiede di mettere a disposizione documenti e grafici di approfondimento. "

Quesito 2: In riferimento al DGUE, sezione " PARTE IV: criteri di selezione ", Punto B " Capacità economica finanziaria" " Altri requisiti economici finanziari ". Nello specifico il punto " valore del requisito" è un campo obbligatorio, ma non è chiaro a quale requisito faccia riferimento e quindi, come vada compilato (...).

Risposta al Quesito n° 22)

Risposta al quesito n° 1: Tenendo conto dell'accessibilità a norma di legge dell'edificio universitario si considerano soluzioni migliorative ai fini dell'accessibilità, la fruibilità e l'orientamento delle persone diversamente abili ogni misura aggiuntiva (ad es.: segnali in Braille, sistemi di guida sonora, percorsi tattili, etc.) e/o misure manutentive (ad es.: Rifacimento bagni disabili, etc).

Si precisa che le destinazioni d'uso degli ambienti dell'edificio sono descritte nelle tavole di rilievo dello stato di fatto.

Risposta al quesito n° 2: il campo va valorizzato con l'indicazione dei requisiti dei progettisti.

Quesito n° 23)

(...) in riferimento alla gara di cui in oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti:

1) relativamente all' offerta temporale si evidenzia che per il lotto 2 a pagina 49 del disciplinare di gara sono indicati 315gg. invece che 455 (410 lavori + 45 progettazione) che riferimento dobbiamo prendere in considerazione 315gg o 455gg per poter formulare il ribasso?

2) si evidenzia che in data odierna non abbiamo potuto effettuare il pagamento del contributo ANAC, sulla piattaforma ci viene fornita (per tutti e cinque i lotti) la seguente dicitura "CIG CORRETTO ma non disponibile per il pagamento, contattare la Stazione Appaltante" (...)

Risposta al Quesito n° 23)

Risposta al quesito n° 1: L'indicazione corretta relativamente al tempo di esecuzione offerto per l'ultimazione dei lavori è la seguente: *Lotto2: 410 gg (365 lavori + 45 progettazione)*, come indicati nel cronoprogramma di gara (elaborato 016_ATNEO(1).2304L_CR_R1).

Risposta al quesito n° 2: per questa problematica si prega di contattare l'ANAC ai suoi recapiti.



Quesito n° 24)

(...) si chiede chiarimento in merito alla denominazione dei paragrafi della relazione tecnica. A pagina 47 si indica di dividere la relazione in due capitoli B1 e B2 che però non trovano corrispondenza nella tabella successiva a cui si dice di far riferimento, dove gli stessi paragrafi/criteri vengono denominati P3 e P4. (...)

Risposta al Quesito n° 24)

Si conferma che i due capitoli B1 e B2 coincidono rispettivamente con i criteri P3 e P4.

Quesito n° 25)

(...) con la presente si chiede di chiarire la natura del sopralluogo. Nel dettaglio: è obbligatorio? La mancata esecuzione del sopralluogo è causa di esclusione? Qualora la mancata esecuzione del sopralluogo sarebbe causa di esclusione, si chiede di indicare delle date per presa visione dei luoghi dei lotti 1-3-4-5 (...)

Risposta al Quesito n° 25)

Si conferma che il sopralluogo è obbligatorio. Si veda quanto riportato all'art. 6 lett. o) del "Disciplinare di Gara".

Il RUP
Ing. Fausto Cascone
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento: <i>Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili</i> Responsabile: Dott. Vincenzo Di Marco, Capo dell'Ufficio Indirizzo PEC: garecontratti-li@pec.unina.it (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC) Per chiarimenti: Zaccaria Sansone Tel. 0812537349 - Fax. 0812537390 Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.
--

