

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, prodotto in modalità automatizzata, è conforme al documento elettronico originale costituito da 7 pagine/e, firmato digitalmente e registrato nel sistema del Protocollo Informativo dell'Università.

Copia prodotta dalla postazione 01 01 08 06 0001, in data 12/02/2015

F.to II CAPO UFFICIO - CARMELA BALZANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del d.lgs 39/1993)

**IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA E PATRIMONIO
E
IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE E
RELAZIONI CON IL PUBBLICO**

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con D.R. 4268 del 17.12.2009, ed in particolare l'art. 54;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 17 del 01.02.2011, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia e Patrimonio ha nominato l'ing. Raffaele D'Alessio Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 per l'intervento: **1105.CLAU3** – Lavori di adeguamento degli impianti elettrici e speciali a servizio della palazzina di Meccanica (edificio 4) del complesso di via Claudio in Napoli;

VISTA la delibera n.11 del 24.03.2011, con la quale il CdA, approvava il Programma Edilizio Triennale 2011-2013;

CONSIDERATO che l'intervento in questione, risulta reinserito nel Programma Edilizio Triennale 2013-2015, approvato con delibera n.5 del 18.06.2013;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del comma 1 dell'art. 54 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

- EG.RT - Relazione tecnica (all.1)
- EG.CS - Capitolato speciale d'appalto (all.2)
- EG.DT - Disciplinare tecnico prestazionale (all.3)
- IE.AP - Analisi nuovi prezzi (all.4)
- EG.CM - Computo metrico estimativo (all.5)
- EG.EP – Elenco prezzi (all.6)
- EG.LS - Lista delle Categorie (all.7)
- EG.PM - Piano di manutenzione (all.8)
- EG.IM - Incidenza Manodopera (all.9)
- EG.IS - incidenza Oneri di Sicurezza (all.10)
- RI.01 - Pianta piano seminterrato (all.11)
- RI.02 - Pianta piano terra (all.12)
- RI.03 - Pianta piano primo (all.13)
- RI.04 - Pianta piano secondo (all.14)
- IE.01 - Quadri elettrici e canalizzazioni piano seminterrato (all.15)
- IE.02 - Quadri elettrici e canalizzazioni piano terra (all.16)
- IE.03 - Quadri elettrici e canalizzazioni piano primo (all.17)
- IE.04 - Quadri elettrici e canalizzazioni piano secondo (all.18)
- IE.05 - Illuminazione ordinaria e di emergenza piano seminterrato (all.19)
- IE.06 - Illuminazione ordinaria e di emergenza piano terra (all.20)

- IE.07 - Illuminazione ordinaria e di emergenza piano primo	(all.21)
- IE.08 - Illuminazione ordinaria e di emergenza piano secondo	(all.22)
- IE.09 - Impianto FM piano seminterrato	(all.23)
- IE.10 - Impianto FM piano terra	(all.24)
- IE.11 - Impianto FM piano primo	(all.25)
- IE.12 - Impianto FM piano secondo	(all.26)
- IE.13 - Impianti speciali piano seminterrato	(all.27)
- IE.14 - Impianti speciali piano terra	(all.28)
- IE.15 - Impianti speciali piano primo	(all.29)
- IE.16 - Impianti speciali piano secondo	(all.30)
- IE.17 - Schemi unifilari e fronte quadri elettrici	(all.31)
- IE.18 - Schema a blocchi distribuzione elettrica	(all.32)
- IE.19 - Particolari costruttivi	(all.33)
- IE.CI - Calcoli illuminotecnici	(all.34)
- PS.PSC - Piano di sicurezza e coordinamento	(all.35)
- PS.CM - Computo oneri di sicurezza generali	(all.36)
- PS.PL - Cronoprogramma dei lavori	(all.37)

viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A) LAVORI

a.1 - Lavori a misura	€ 459.289,59	
a.2 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.817,34	
Sommano	€ 465.106,93	€ 465.106,93
a.3 - Lavori in economia	€ 10.000,00	
a.4 - Oneri di conferimento a discarica	€ 4.000,00	
Sommano	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Totale		€ 479.106,93

B) Somme a disposizione:

b.1 - Imprevisti ed accant. art.133, D.lgs 163/2006	€ 6.187,41	
b.2 - Spese tecniche art.92, D.lgs 163/06	€ 9.302,14	
b.3 - IVA sui lavori	€ 105.403,52	
Sommano	€ 120.893,07	€ 120.893,07
Totale Progetto		€ 600.000,00

e viene proposto, per le motivazioni ivi indicate, di:

- Indire una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 122, commi 7 e 9, e 57, comma 6, del Codice dei Contratti, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ex art. 82 co.1 e 2 lett.a) del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 119 del Regolamento, con procedura di verifica prevista dall'art.86 del Codice, con esclusione automatica delle offerte sospette di anomalia;

- di invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, come risultano nell'elenco delle imprese qualificate presenti sul sito dell'AVCP:

- 1) CO.GE.BA. S.R.L. - Via Piccioli n.117 – 80048 Sant’Anastasia (NA) – TEL. 081-5309218 – FAX: 081-5309218 – PEC: co.ge.basrl@cert.tcertifica.it;
- 2) C.E.M.S. s.c.a.r.l. - Via San Gennaro n.205 – 80037 Nola (NA) – TEL. 081-5115450 – FAX: 081-5115490 – PEC: cems@pec.cems.it;
- 3) TERMEDIL s.r.l. Via della Costituzione Isola F3 C. Direzionale – 80143 Napoli (NA) – TEL. 081-7343399 – FAX: 081-7343399 – PEC: termedilsas@pec.it;
- 4) THERMOFRIGOR SUD S.R.L. - Via Vecchia Poggioreale n.59 – 80143 Napoli (NA) – TEL. 081-267462 – FAX: 081-284251 – PEC: thermofrigorsud@pec.team-service.it;
- 5) SIRAM s.p.a. - Via Antignana n.53 – 80100 Napoli (NA) – TEL. 081-6190001 – FAX: 081-6171588 – PEC: ufficiogare@pec.siram.it;
- 6) MARINI IMPIANTI INDUSTRIALI S.R.L. - Via delle province zona artigianale snc – 4012 Cisterna di Latina (LT) - TEL. 06-96871088 – FAX: 06-96884109 – PEC: marini.impianti@pec.mariniimpianti.it;
- 7) SELCOM S.R.L. - Via A. Meucci n.33/35-Polo Meucci – 80020 Casavatore (NA) – TEL. 081-7381021 – FAX: 081-7303042 – PEC: info@pec.selcomsrl.net;
- 8) AERRE s.r.l. - Via Aldo Moro n.26/30 – 80035 Nola (NA) – TEL. 081-5123235 – FAX: 081-8235981 – PEC: aerreromano@pec.it;
- 9) C.I.T.E. soc. Coop. Imp. Tecnologici ed Edilizia - Via Divisione Siena n.73 – 80124 Napoli (NA) – TEL. 081-7622800 – FAX: 081-5709454 – PEC: citeimp@legalmail.it;
- 10) Impianti Tecnologici Sbrescia - Via Cintia n.44/45 – 80126 Napoli (NA) – TEL. 081-7674406 – FAX: 081-7662055 – PEC: pec@itsbrescia.it;
- 11) PROTECNO IMPIANTI S.R.L. - Via Cinthia Parco San Paolo n.41 – 80100 Napoli (NA) – TEL. 081-6171899 – FAX: 081-2429606 – PEC: protecnoimpianti@certemail.it;
- 12) RE.I.M. S.R.L. Via Nazionale delle Puglie n.176/A – 80026 Napoli (NA) – TEL. 081-5845843 – FAX: 081-5845843 – PEC: reimsrl@autiero.legalmail.it;
- 13) D.F. IMPIANTI S.R.L. - Via Nettuno n.181 – 4012 Cisterna di Latina (LT) – TEL. 06-96911042 – FAX: 06-96911042 – PEC: dfimpiantisrl@arubapec.it;
- 14) EUROIMPIANTI IZZO S.R.L. - Via Eschilo n.12/A – 80016 Marano di Napoli (NA) – TEL. 081-5763460 – FAX: 081-5763460 – PEC: euroimpiantiizzosrl@pec.it;
- 15) EFFEDI IMPIANTI S.R.L. - Via G. GIGANTE n.222 – 80010 Villaricca (NA) – TEL. 081-8944009 – FAX: 081-8944009 – PEC: effediimpiantisrl@arubapec.it;
- 16) VANEMAR S.R.L. - Via Melisurgo n.4 – 80100 Napoli (NA) – TEL. 081-5405403 – FAX: 0823-1763813 – PEC: vanemar.srl@pec.it;
- 17) CONSORZIO STABILE IMPRESTEEL s.c.r.l. - Via Pioppazze n.45 – 84087 Sarno (SA) – TEL. 081-5137104 – FAX: 081-9681871 – PEC: impresteel@pec.it;
- 18) I.E.C.I. IMPIANTI S.R.L. - Via Alcide De Gasperi n.119 – 80021 Afragola (NA) – TEL. 081-8510677 – FAX: 081-8510677 – PEC: iecisrl@pec.it;
- 19) ING. FERDINANDO ZITO S.R.L. - Via Monastero n.14 – 81030 Teverola (CE) – TEL. 081-8118331 – FAX: 081-8118331 – PEC: info.zitosrl@pec.gruppozito.it;

20) ELETTROSISTEMI S.R.L. - Strada Bassino, Località San Martino – 66100 Chieti Scalo (CH) - TEL.087-1571589–FAX:087-1552642–PEC:elettrosistemi@pec.elettrosistemisrl.eu

- stipulare il contratto a misura;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia e Patrimonio condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento con riferimento alla relazione istruttoria – da cui risulta anche il predetto quadro economico – e agli atti di gara allegati dal n.1 al n.37 e la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

VISTA la nota del 24.09.2013 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili, dopo aver effettuato l'istruttoria, sul piano giuridico-amministrativo, in ordine al Capo I, dall'art. 1 al 17 e al Capo III dall'art. 27 a 35 e artt. 37,39,40,44,46 e 47 del Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 2), nonché alla proposta del Responsabile del Procedimento di indire una procedura negoziata, ha trasmesso il testo dei seguenti atti di gara:

- Lettera d'invito (all. 38)
- Modello B (all. 39)
- Modello C (all. 40)
- Modello D (all. 41)

e ha fatto presente che nella Lettera di Invito la presentazione della cauzione provvisoria è stata disciplinata derogando parzialmente alle prescrizioni del Bando – Tipo dell'AVCP in linea con autorevole orientamento giurisprudenziale (cfr Consiglio di Stato sez. III 1/2/2012 n. 493 - Tar Lazio sez. II n. 16 del 3/1/2013);

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale, relazioni con il Pubblico, condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di gara di cui agli allegati 38-41;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

di indire una procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di: “Adeguamento degli impianti elettrici e speciali a servizio della palazzina di Meccanica (edificio 4) del complesso di via Claudio in Napoli avente CIP 1105.CLAU3”, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante offerta prezzi unitari, ai sensi degli artt. 57, co.6, 82, co.1 e 2 lett.a), 86, co.1, 122, co.7 e 9 del D.Lgs. 163/06, con un importo presunto a base d'asta di € 459.289,59 oltre oneri per la sicurezza, lavori in economia, oneri di conferimento a discarica e somme a disposizione, come dal seguente quadro economico dell'intervento:

A) LAVORI

a.1 - Lavori a misura	€ 459.289,59	
a.2 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>5.817,34</u>	
Sommano	€ 465.106,93	€ 465.106,93
a.3 - Lavori in economia	€ 10.000,00	
a.4 - Oneri di conferimento a discarica	€ <u>4.000,00</u>	
Sommano	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Totale		€ <u>479.106,93</u>

B) Somme a disposizione:

b.1 - Imprevisti ed accant. art.133, D.lgs 163/2006	€ 6.187,41	
b.2 - Spese tecniche art.92, D.lgs 163/06	€ 9.302,14	
b.3 - IVA sui lavori	€ <u>105.403,52</u>	
Sommano	€ 120.893,07	€ 120.893,07
Totale Progetto		€ 600.000,00

- di invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, come risultano nell'Elenco delle Imprese qualificate presenti sul sito dell'AVCP:

- 1) CO.GE.BA. S.R.L. - Via Piccioli n.117 – 80048 Sant'Anastasia (NA) – TEL. 081-5309218 – FAX: 081-5309218 – PEC: co.ge.basrl@cert.tcercifica.it.;
- 2) C.E.M.S. s.c.a.r.l. - Via San Gennaro n.205 – 80037 Nola (NA) – TEL. 081-5115450 – FAX: 081-5115490 – PEC: cems@pec.cems.it;
- 3) TERMEDIL s.r.l. Via della Costituzione Isola F3 C. Direzionale – 80143 Napoli (NA) – TEL. 081-7343399 – FAX: 081-7343399 – PEC: termedilsas@pec.it;
- 4) THERMOFRIGOR SUD S.R.L. - Via Vecchia Poggioreale n.59 – 80143 Napoli (NA) – TEL. 081-267462 – FAX: 081-284251 – PEC: thermofrigorsud@pec.team-service.it;
- 5) SIRAM s.p.a. - Via Antignana n.53 – 80100 Napoli (NA) – TEL. 081-6190001 – FAX: 081-6171588 – PEC: ufficiogare@pec.siram.it;
- 6) MARINI IMPIANTI INDUSTRIALI S.R.L. - Via delle province zona artigianale snc – 4012 Cisterna di Latina (LT) - TEL. 06-96871088 – FAX: 06-96884109 – PEC: marini.impianti@pec.mariniimpianti.it;
- 7) SELCOM S.R.L. - Via A. Meucci n.33/35-Polo Meucci – 80020 Casavatore (NA) – TEL. 081-7381021 – FAX: 081-7303042 – PEC: info@pec.selcomsrl.net;
- 8) AERRE s.r.l. - Via Aldo Moro n.26/30 – 80035 Nola (NA) – TEL. 081-5123235 – FAX: 081-8235981 – PEC: aerreromano@pec.it;
- 9) C.I.T.E. soc. Coop. Imp. Tecnologici ed Edilizia - Via Divisione Siena n.73 – 80124 Napoli (NA) – TEL. 081-7622800 – FAX: 081-5709454 – PEC: citeimp@legalmail.it;
- 10) Impianti Tecnologici Sbrescia - Via Cintia n.44/45 – 80126 Napoli (NA) – TEL. 081-7674406 – FAX: 081-7662055 – PEC: pec@itsbrescia.it;
- 11) PROTECNO IMPIANTI S.R.L. - Via Cinthia Parco San Paolo n.41 – 80100 Napoli (NA) – TEL. 081-6171899 – FAX: 081-2429606 – PEC: protecnoimpianti@certemail.it;
- 12) RE.I.M. S.R.L. Via Nazionale delle Puglie n.176/A – 80026 Napoli (NA) – TEL. 081-5845843 – FAX: 081-5845843 – PEC: reimsrl@autiero.legalmail.it;
- 13) D.F. IMPIANTI S.R.L. - Via Nettuno n.181 – 4012 Cisterna di Latina (LT) – TEL. 06-96911042 – FAX: 06-96911042 – PEC: dfimpiantisrl@arubapec.it;

- 14) EUROIMPIANTI IZZO S.R.L. - Via Eschilo n.12/A – 80016 Marano di Napoli (NA) – TEL. 081-5763460 – FAX: 081-5763460 – PEC: euroimpiantiizzosrl@pec.it;
- 15) EFFEDI IMPIANTI S.R.L. - Via G. GIGANTE n.222 – 80010 Villaricca (NA) – TEL. 081-8944009 – FAX: 081-8944009 – PEC: effediimpiantisrl@arubapec.it;
- 16) VANEMAR S.R.L. - Via Melisurgo n.4 – 80100 Napoli (NA) – TEL. 081-5405403 – FAX: 0823-1763813 – PEC: vanemar.srl@pec.it;
- 17) CONSORZIO STABILE IMPRESTEEL s.c.r.l. - Via Pioppazze n.45 – 84087 Sarno (SA) – TEL. 081-5137104 – FAX: 081-9681871 – PEC: impresteel@pec.it;
- 18) I.E.C.I. IMPIANTI S.R.L. - Via Alcide De Gasperi n.119 – 80021 Afragola (NA) – TEL. 081-8510677 – FAX: 081-8510677 – PEC: iecisrl@pec.it;
- 19) ING. FERDINANDO ZITO S.R.L. - Via Monastero n.14 – 81030 Teverola (CE) – TEL. 081-8118331 – FAX: 081-8118331 – PEC: info.zitosrl@pec.gruppozito.it;
- 20) ELETTROSISTEMI S.R.L. - Strada Bassino, Località San Martino – 66100 Chieti Scalo (CH) - TEL.087-1571589–FAX:087-1552642 – PEC: elettrosistemi@pec.elettrosistemisrl.eu;

Il contratto sarà stipulato a misura.

Gli atti di gara sono i seguenti:

- EG.RT - Relazione tecnica (all.1)
- EG.CS - Capitolato speciale d'appalto (all.2)
- EG.DT - Disciplinare tecnico prestazionale (all.3)
- IE.AP - Analisi nuovi prezzi (all.4)
- EG.CM - Computo metrico estimativo (all.5)
- EG.EP – Elenco prezzi (all.6)
- EG.LS - Lista delle Categorie (all.7)
- EG.PM - Piano di manutenzione (all.8)
- EG.IM - Incidenza Manodopera (all.9)
- EG.IS - incidenza Oneri di Sicurezza (all.10)
- RI.01 - Pianta piano seminterrato (all.11)
- RI.02 - Pianta piano terra (all.12)
- RI.03 - Pianta piano primo (all.13)
- RI.04 - Pianta piano secondo (all.14)
- IE.01 - Quadri elettrici e canalizzazioni piano seminterrato (all.15)
- IE.02 - Quadri elettrici e canalizzazioni piano terra (all.16)
- IE.03 - Quadri elettrici e canalizzazioni piano primo (all.17)
- IE.04 - Quadri elettrici e canalizzazioni piano secondo (all.18)
- IE.05 - Illuminazione ordinaria e di emergenza piano seminterrato (all.19)
- IE.06 - Illuminazione ordinaria e di emergenza piano terra (all.20)
- IE.07 - Illuminazione ordinaria e di emergenza piano primo (all.21)
- IE.08 - Illuminazione ordinaria e di emergenza piano secondo (all.22)
- IE.09 - Impianto FM piano seminterrato (all.23)
- IE.10 - Impianto FM piano terra (all.24)

- IE.11 - Impianto FM piano primo (all.25)
- IE.12 - Impianto FM piano secondo (all.26)
- IE.13 - Impianti speciali piano seminterrato (all.27)
- IE.14 - Impianti speciali piano terra (all.28)
- IE.15 - Impianti speciali piano primo (all.29)
- IE.16 - Impianti speciali piano secondo (all.30)
- IE.17 - Schemi unifilari e fronte quadri elettrici (all.31)
- IE.18 - Schema a blocchi distribuzione elettrica (all.32)
- IE.19 - Particolari costruttivi (all.33)
- IE.CI - Calcoli illuminotecnici (all.34)
- PS.PSC - Piano di sicurezza e coordinamento (all.35)
- PS.CM - Computo oneri di sicurezza generali (all.36)
- PS.PL - Cronoprogramma dei lavori (all.37)
- Lettera d'invito (all.38)
- modelli B, C e D (all.ti 39-40-41)

Il Dirigente della Ripartizione
*Attività Contrattuale, Relazioni con il
Pubblico, Professori e Ricercatori*
dott.ssa Carla Camerlingo

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia e Patrimonio
arch. Pasquale Palomba

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo dell'Ufficio: *dott.ssa Carmela Balzano*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giuseppe Carandente*

Per la copertura economico-finanziaria:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio contabile 2013

N. Impegno di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo
Vincolo n. 1230	CA.01.10.02.01.04.02	Interventi edilizi su fabbricati non residenziali	600.000,00

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: Ufficio Contabilità

Il Capo dell'Ufficio: Rag. Maria Letizia Albano

L'addetto: **IB**