



## Comune di Napoli

DIPARTIMENTO AMBIENTE  
via Speranzella, 80-81 tel. 081 7958911  
fax 0817958913

Il coordinatore

*Int. 1146 del 17 nov. 2005*

DIPARTIMENTO EDILIZIA INTERCOMUNALE PER I SERVIZI EDILIZIARI
21 NOV. 2005
PROT. N° 5563

Al servizio Edilizia privata e sportello unico dell'edilizia

Oggetto: conferenza dei servizi per esame progetto definitivo università area ex Cirio

Il progetto del nuovo insediamento universitario nell'area ex Cirio a S. Giovanni a T. è stato esaminato per la parte riguardante il parco pubblico che dovrà essere realizzato dall'università e cedere successivamente al comune ai sensi dell'accordo di programma a suo tempo sottoscritto.

Si tratta di circa 16mila metri quadrati di area verde che, per la concezione del progetto presentato, oltre a dover essere ceduta al comune come opera di urbanizzazione e, quindi, diventare parco di quartiere, costituisce di fatto il tessuto connettivo dei vari fabbricati che compongono l'insediamento universitario.

Affinché l'impostazione progettuale proposta consenta che la realizzazione del parco sia conforme all'accordo di programma occorre che in sede esecutiva si tenga conto di quanto segue:

1. il parco dovrà avere un accesso anche nella parte sud dell'area;
2. i confini del parco andranno ridisegnati affinché sia garantita una reale suddivisione tra le aree che verranno cedute al comune come parco pubblico e quelle più strettamente universitarie, salvaguardando sia la unitarietà dell'area comunale sia la funzionalità dell'insediamento universitario;
3. a) di sotto dell'area che verrà ceduta al comune non dovranno trovarsi manufatti di uso esclusivo dell'università;
4. le essenze arboree da impiantare e la dotazione impiantistica per la gestione andranno concordate con i competenti servizi comunali;
5. per la gestione e la manutenzione del verde andrà sottoscritta apposita convenzione.

In conclusione si esprime parere favorevole al progetto presentato con le su esposte prescrizioni, la cui ottemperanza andrà verificata prima dell'effettivo inizio delle opere.

Quanto sopra dovrà essere chiaramente esplicitato negli atti della conferenza dei servizi.

Giuseppe Pulli

*[Handwritten signature]*  
ATTIA VASILE  
0155000A  
ATA  
22/11/05





(B)

## CONFERENZA DI SERVIZI

Ai sensi dell'art. 14 Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm. ed ii.

**OGGETTO:** Università degli Studi di Napoli Federico II - Insediamento universitario nell'ex area industriale Cirio in S. Giovanni a Teduccio (NA) e connessi laboratori, parcheggio pubblico ed aree a verde pubblico.

L'anno *Duemilacinque* (2005) il giorno *venti* (20) del mese di *Dicembre* (12), alle ore 13,00 nel Palazzo degli Uffici in via Giulio Cesare Cortese n. 29, 8° piano, presso la sede della IV Ripartizione dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nella sala "Teano", si è tenuta la terza seduta della Conferenza di Servizi per l'approvazione di quanto in oggetto.

Sono intervenuti:

- per il Comune di Napoli:  
Arch. Giuseppe Pulli coordinatore del Dipartimento Ambiente;  
Arch. Annamaria D'Aniello dirigente del Servizio Edilizia Privata;
- per l'ASL Napoli 1: Dott.ssa Laura Mendozza dirigente medico del Servizio d'Igiene Pubblica Dipartimento di Prevenzione;
- per l'Enel Distribuzione S.p.A. - Zona di Napoli: P.I. Ernesto Ranocchia Unità Progetti e Lavori;
- per l'ATI Ishimoto Europe / Ishimoto International / Corbellini: l'Arch. Francescomaria Bonanotte;
- per il servizio P&CM ATI Socotec / ItalSocotec / Progetti Europa l'ing. Domenico Buccimazza.

Presiede il Dirigente della IV Ripartizione *ing. Roberto Correro*, giusta delega del 13/10/2005 n. 075615 del Rettore dell'Università Federico II di Napoli.

Il Presidente ringrazia tutti i rappresentanti degli Enti intervenuti e prima di dare inizio ai lavori della Conferenza informa che:

- la data ed il protocollo della nota della Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Napoli e Caserta, richiamata nel verbale della seduta del 4 novembre 2005, sono rispettivamente il 14 ottobre 2005 ed il numero 076107, in luogo del 04 ottobre 2005 e del numero 28910;
- il raggruppamento di progettisti ha presentato il cronogramma relativo alla realizzazione dell'opera. Da esso si evince che il tempo previsto per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla consegna degli stessi all'impresa, è di gg. 2046. Il cronogramma si riferisce all'ipotesi di porre in esecuzione tutta l'opera contemporaneamente. Questa possibilità, al contrario, non sarà perseguibile in quanto l'Università al momento non dispone di finanziamenti a tale scopo sufficienti. Ciò comporterà che tale cronogramma dovrà essere, in funzione dei finanziamenti che si renderanno disponibili, di volta in volta adeguato;

1/3  
Handwritten signatures and initials

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



- il Comando Provinciale dei VV.F. in data odierna ha trasmesso la nota che si allega al presente verbale in cui conferma il parere favorevole già espresso in precedenza con la prescrizione che tutti i corridoi sui quali si affacciano aule da 150 posti debbono costituire luogo sicuro dinamico.

Esaurite le informazioni da dare, il Presidente ricorda che per effetto di quanto prescritto dal comma 6 dell'art. 14ter della legge 241/90, il rappresentante di ciascuna amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà della propria amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Fatte queste premesse il Presidente cede la parola agli intervenuti:

- il Comune di Napoli a completamento dei pareri espressi nelle sedute precedenti, consegna alla Conferenza i pareri, che si allegano tutti al presente verbale, rilasciati dal:
  - VII Direzione Centrale Servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo, prot. 2092 del 20 ottobre 2005;
  - Dipartimento Ambiente, prot. 1146 del 17 novembre 2005, per le Aree Verdi;
  - Servizio Pianificazione Esecutiva delle Componenti Strutturali del Territorio e dell'Ambiente, prot. 426/D del 22 novembre 2005;
  - IV Direzione Centrale LL.PP. Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Fognature Impianti Idrici, fax n. 2799 del 19 dicembre 2005;
- il Servizio Edilizia Privata del Comune di Napoli consegna alla Conferenza l'Atto autorizzativo in originale relativo alla realizzazione del progetto. Fa presente che tale atto, al punto 11), del dispositivo finale, stabilisce che l'inizio e la durata dei lavori è quello del cronogramma;
- l'ASL Napoli 1 conferma il parere favorevole già espresso;
- l'Enel Distribuzione S.p.A. - Zona di Napoli conferma il parere favorevole espresso nella seduta del 13 ottobre 2005.

A questo punto i convenuti, preso atto che:

- il progetto esaminato, elaborato - per conto dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, dal Raggruppamento di Progettisti Ishimoto Europe / Ishimoto Architectural & Firm/ Corbellini, relativo agli interventi edilizi a farsi nell'area occupata dall'ex stabilimento Cirio sito in via Signorini a S. Giovanni a Teduccio - Napoli - allo scopo di realizzare l'insediamento universitario previsto nell'Accordo di Programma del 23 dicembre 2000 stipulato tra la Regione Campania, il Comune di Napoli, l'Università degli Studi di Napoli Federico II, l'Autorità Portuale e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla scorta dei pareri espressi dal Comune - è stato autorizzato con Disposizione Dirigenziale, n. 807 del 19 dicembre 2005, del Servizio Edilizia Privata del Comune di Napoli;
- non interessa siti e manufatti edilizi soggetti a vincoli storici, ambientali ed artistici;
- i pareri rilasciati dall'ASL Napoli 1, dall'Autorità di Bacino Nord Occidentale, della IV Direzione Centrale LL.PP. Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Fognature Impianti Idrici, dalla Soprintendenza Archeologica e dai VV.F. risultano tutti favorevoli all'intervento rimandando eventuali ulteriori precisazioni e valutazioni di loro competenza alla fase esecutiva dell'intervento;

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



- le Società responsabili dei Servizi Pubblici ARIN, ENEL e Napoletana Gas hanno espresso parere positivo, fermo restando la necessità da parte dell'Università di dover far fronte agli oneri di allacciamento;

approvano il progetto in argomento incluso il cronogramma allegato, ed invitano il Presidente a trasmettere gli atti relativi ai lavori della presente Conferenza di Servizi, all'Amministrazione Universitaria per l'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento, ai sensi del comma 6-bis art. 14-ter della Legge 241/90 e ss.mm. ed ii.

Il provvedimento finale, di cui al comma 9 dell'art. 14-ter della Legge 241/90 e ss.mm. ed ii., verrà rilasciato nella seduta conclusiva di questa Conferenza di Servizi prevista per le ore 16:00 del 22 dicembre 2005.

A conclusione della seduta, l'arch. Pulli del Comune di Napoli richiama l'attenzione dell'Università sull'obbligo di stipulare apposita Convenzione che dovrà regolare tutti gli obblighi scaturenti dall'Accordo di Programma già citato e dal progetto approvato, ed impegna l'Università a redigere la bozza di Convenzione per la successiva e tempestiva approvazione.

Del che è verbale

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Napoli – Arch. Giuseppe Pulli

ASL Napoli 1-Dott.ssa Laura Mendozza

Enel Distribuzione S.p.A. – Zona di Napoli \_ P.I. Ernesto Ranocchia

ATI Ishimoto Europe Arch. Francescomaria Bonanotte

Servizio P&CM ATI Socotec. Domenico Buccimazza

Università degli Studi di Napoli Federico II Ing. Roberto Correro

