

## AVVISO DI CHIARIMENTI n. 1

**Gara [8/L/2024 – MEDIC.2201L] – “Appalto Integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale della residenza G. Medici, sita nel Real Reggia di Portici”. CIG. B4156806A0**

\*\*\*\*\*

Sono pervenuti a questa Amministrazione alcuni quesiti relativi alla gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito, con la risposta a cura del Responsabile Unico del Progetto.

### **Quesito n. 1)**

*“Si richiede se concessa la partecipazione in ATI dove la ditta Impiantistica partecipa per la sola parte relativa alle categorie OS28 ed OS30 avendo Iscrizioni Soa come segue:*

*OS28 CLASS. III*

*OS30 CLASS. III BIS*

*OG11 CLASS. V; di cui parte della OG11 a copertura dell'importo mancante della OS30*

*Inoltre, si comunica che non sono disponibili sul sito UNINA tutti gli Elaborati Tecnici e non è riportato in alcun elaborato quali dovranno essere le "Forniture" di cui al Punto "C" del disciplinare.*

*SI richiede inoltre se in mancanza del requisito richiesto a tale Punto "C" sia prevista l'esclusione dalla Gara”.*

### **Risposta al Quesito n° 1)**

1) In merito ai requisiti di partecipazione, si chiarisce che la qualificazione OG11 può coprire parzialmente la categoria OS30, fermo restando che è consentita la partecipazione alla gara con la categoria OS30 classifica III° bis avvalendosi dell'incremento di un quinto come previsto dall'art. 2 co. 2 dell' allegato II.12 del d.lgs. 36/2023.

2) In merito alla indisponibilità degli Elaborati Tecnici sul portale UNINA, si rappresenta che si è provveduto alla risoluzione del problema tecnico.

3) In merito alle forniture degli arredi, si informa che negli elaborati grafici, di seguito elencati, sono visionabili le disposizioni degli arredi necessari a fornire 62 posti letto per la residenza:

Progetto - Planimetria generale 1:100 NA16.P.04.000.ARC.PR.PL.R1

Progetto - Schema funzionale 1:200 NA16.P.04.001.ARC.PR.FN.R1

Progetto - Pianta piano interrato 1:100 NA16.P.04.100.ARC.PR.P-1.R0

Progetto - Pianta piano terra 1:100 NA16.P.04.101.ARC.PR.P0.R1

Progetto - Pianta piano mezzanino 1:100 NA16.P.04.102.ARC.PR.PM.R1

Progetto - Pianta piano primo 1:100 NA16.P.04.103.ARC.PR.P1.R1

Progetto - Pianta piano secondo 1:100 NA16.P.04.104.ARC.PR.P2.R1

Progetto - Pianta coperture 1:100 NA16.P.04.105.ARC.PR.PC.R1

Progetto - Prospetti 1:100 NA16.P.04.200.ARC.PR.PS.R1

Progetto - Sezione 1:100 NA16.P.04.300.ARC.PR.SZ.R1

Progetto - Foto inserimenti VAR NA16.P.04.400.ARC.PR.RN.R0

) In ordine alla mancanza del requisito di cui al punto “C, si chiarisce che il concorrente può partecipare concorrendo alternativamente: 1) all'istituto dell'avvalimento; 2) al raggruppamento con impresa dotata dei requisiti richiesti dal disciplinare; c) al subappalto qualificante, rispetto al quale trova applicazione l'art. 6, lett. p) del Disciplinare di gara a cui si rinvia.

### **Quesito n. 2)**

*“Con riferimento alla gara in oggetto si chiese de possibile partecipare con i soli requisiti di lavori (SOA) dichiarando la volontà di subappaltare le forniture di arredi di cui non si è in possesso di requisiti. In questo caso è sufficiente indicare la volontà di subappaltare per intero tali forniture o è necessario indicare fin da ora gli estremi dei potenziali subappaltatori/subfornitori”.*

### **Risposta al Quesito n° 2)**

È possibile subappaltare le forniture di arredi nel caso in cui non si possenga i requisiti previsti dal Disciplinare, ma in tal caso, trattandosi di subappalto c.d. qualificante, si applica quanto previsto in merito dall'art. 6, lett. p del Disciplinare di gara, a cui si rinvia.

### **Quesito n. 3)**

*“In quale computo o elaborato troviamo gli arredi ?”*

### **Risposta al Quesito n° 3)**

Si veda la risposta al quesito n. 1.

### **Quesito n. 4)**

*“In riferimento alla procedura in oggetto, si chiedono i seguenti chiarimenti:*

1) *Tra gli elaborati a base di gara (ART. 6 – lett. d) del disciplinare di gara non è presente il Capitolato Speciale d'Appalto I° parte generale, né è presente il relativo file tra i documenti da scaricare. Si chiede se è possibile mettere a disposizione il suddetto documento.*

2) *Alcuni link degli elaborati tecnici (Urbanistica; Stato di fatto; Demolizioni e ricostruzioni; Architettonico; Strutture; Elettrici; Sicurezza; Antincendio) portano ad una pagina di errore: “Non trovato. La risorsa richiesta non è stata trovata”. Si chiede se è possibile verificare e risolvere il suddetto problema tecnico.*

3) *In merito alle forniture ed ai relativi requisiti tecnici, si chiede in quale elaborato sono specificate le caratteristiche tecniche delle forniture oggetto dell'appalto, al fine di individuarne tipologie identiche o analoghe tra quelle realizzate nell'ultimo triennio”.*

### **Risposta al Quesito n° 4)**

Si veda la risposta al quesito n. 1.

### **Quesito n. 5)**

*In riferimento all'oggetto siamo a richiedere se per le forniture è possibile subappaltare a Ditta con i requisiti richiesti oppure è necessario costituire un RTI”.*

### **Risposta al Quesito n° 5)**

Si veda la risposta al quesito n. 2.

### **Quesito n. 6)**

*“Si chiede se l'importo della manodopera che la Stazione appaltante ha valutato in € 1.859.430,03 sia ribassabile”.*

### **Risposta al Quesito n° 6)**

L'importo della manodopera è ribassabile e, come indicato all'art. 5 del disciplinare di gara (pagina 49), *“La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.”*

### **Quesito n. 7**

*“In riferimento all'oggetto siamo a segnalare che parte degli elaborati tecnici non sono scaricabili dando un errore di sistema. Siamo riusciti a scaricare solo i descrittivi generali e i meccanici. Rimaniamo in attesa di riscontro”.*

### **Risposta al Quesito n° 7)**

Si veda la risposta al quesito n. 1.

### **Quesito n. 8**

*“Si fa presente a Codesta SA che la documentazione tecnica relativa ai lavori in oggetto non è raggiungibile dal Vs collegamento di cui se ne riporta il riferimento <https://www.unina.it/-/63869613-8-I-2024> e pertanto non è scaricabile. Si richiede pertanto un Vs. interventi”.*

### **Risposta al Quesito n° 8)**

Si veda la risposta al quesito n. 1.

### **Quesito n. 9**

*“Si chiede cortesemente quanto segue:*

- 1) fra gli elaborati di gara non riusciamo a trovare il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) amministrativo*
- 2) si chiede di specificare se i progettisti deputati alla redazione ed il progetto esecutivo saranno o meno pagati direttamente dalla stazione appaltante”.*

### **Risposta al Quesito n° 9)**

*Si veda il punto 2) della risposta al quesito 1.*

*L'Amministrazione aggiudicatrice provvede al pagamento a favore dell'Appaltatore previa dimostrazione di aver corrisposto al Progettista il compenso.*

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Pasquale Gerardo Musto  
*firmato digitalmente*