



PGRAV.2401L – Lavori per laboratorio di ricerca da realizzare presso il Piano Terra di Palazzo Gravina.

VERBALE N.2
SEDUTA DEL 29.01.2025

PGRAV.2401L
Lavori per laboratorio di ricerca da realizzare presso il Piano Terra di Palazzo Gravina.
CIG: B4EFD039C5
RDO N. 4927285 del 21.12.2024



L'anno duemilaventicinque, addì 29 gennaio alle ore 9.30 presso la sede dell'Ufficio Gare Area Edilizia, in seguito UGAE, sita al sesto piano, del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29, Napoli, si è riunito il seggio di gara, nominato con nota dirigenziale n. PG/2025/8026 del 22.01.2025, per lo svolgimento della seduta pubblica della gara indicata in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

| | |
|--------------------|------------|
| Raffaele del Mondo | Presidente |
| Gennaro Maisto | Componente |
| Anna Brancaccio | Componente |

La procedura di gara si svolge, ai sensi degli artt. 22, 25 e 29 del D.Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma *MEPA*, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Tanto premesso, il Presidente, dopo aver fatto presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UGAE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto, accede alla piattaforma MEPA.

Il Presidente del Seggio osserva che non sono presenti rappresentanti e/o delegati delle ditte partecipanti alla procedura di gara.

Il Seggio di Gara procede all'apertura della busta economica telematica, riportando per ogni concorrente nella tabella seguente, il ribasso percentuale indicato nell'Offerta generata dal Sistema MEPA:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO % |
|-----|--------------------------------------|-----------|
| 1. | EDIL FERGI S.R.L. | 35,888 |
| 2. | D.V.N. COSTRUZIONI SRL | 26,500 |
| 3. | G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. | 27,872 |
| 4. | CMR APPALTI S.R.L.S. | 35,176 |
| 5. | SUPINO GROUP S.R.L. | 30,252 |
| 6. | RH BUILDER | 30,056 |
| 7. | CREDENDINO DOMENICO SRL | 20,560 |
| 8. | EDILMAYOR S.R.L. | 27,256 |
| 9. | OG2 GREEN S.R.L. | 19,443 |
| 10. | FALCO PRIMO SRL | 29,248 |
| 11. | EDIL LAB SRL | 36,127 |



Il Seggio di Gara procede autonomamente al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/23 e dell'Allegato II.2 al D. Lgs. 36/23, (numero delle offerte pari o superiore a 5).

Come si evince dall'allegato elaborato (all.to 1) la soglia di anomalia è pari al 35,376%.

Il seggio di gara, pertanto, propone l'aggiudicazione all'operatore economico CMR APPALTI S.R.L.S., che ha offerto il ribasso pari al 35,176%. Pertanto, provvede ad inviare gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti consequenziali per la prosecuzione della procedura di affidamento.

Il seggio conclude i lavori alle ore 12.00.

Del che è verbale.

FIRME

Raffaele Del Mondo

Gennaro Maisto

Anna Brancaccio

Firme omesse ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/93



Ambito **1- LAVORI**

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso **244 280,65**

Costi di sicurezza **1 500,00**

Importo totale base di gara **245 780,65**

Numero offerte anomale: **2**

Numero offerte ammesse: «N» **11**

Dimensione dell'ala: «A» = N x 10% **2**

Totale Offerte accantonate: «B» **4**

Numero delle offerte centrali: «NC» = N - B **7**

Somma delle offerte centrali: «SC» **206.3600**

Media delle offerte centrali: «MC» = SC / NC **29.4800**

Numero offerte superiori a MC: «NS» **3**

Somma degli scarti superiori alla media MC: «SS» **7,0440**

Scarto medio aritmetico: «MS» = SS / NS **2,3480**

| | |
|----------|--|
| 3 | CMR APPALTI |
| 1 | Ribasso offerto in % 35,1760 |
| | Ribasso: in euro 85 928,16 |
| | Importo netto 158 352,49 |
| | Importo contratto 159 852,49 |
| | Importo garanzia art. 103 80 488,92 |

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico MS e la media delle offerte (MC): «R» = MS / MC **0,08**

il rapporto «R» è <= 0,15 oppure > 0,15 ? **< 0,15**

R<0,15: Soglia di Anomalia = MC + 20% **35,3760**



Elenco in ordine di immissione



Stazione appaltante

Università degli Studi di Napoli Federico II

Oggetto dell'appalto

PGRAV.2401L

| | totale A RIBASSO | Costi sicurezza non ribassabili | TOTALE in appalto |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|
| 11 Importi a base di gara | 244 280,65 | 1 500,00 | 245 780,65 |

Art. 97, comma 2-bis (< 15 offerte ammesse)

| n. | Offerente | Ribasso % | Graduatoria | Centrali | Scarti |
|----------|--------------------|---------------|-------------|----------------|---------------|
| 1 | EDILLAB | 36,127 | esclusa -2 | - | - |
| 2 | EDILFERGI | 35,888 | esclusa -1 | - | - |
| 3 | CMR APPALTI | | 1 | 35,1760 | 5,6960 |
| 4 | SUPINO | 30,252 | 2 | 30,2520 | 0,7720 |
| 5 | RH BUILDER | 30,056 | 3 | 30,0560 | 0,5760 |
| 6 | FALCO PRIMO | 29,248 | 4 | 29,2480 | - |
| 7 | GRV COSTRUZIONI | 27,872 | 5 | 27,8720 | - |
| 8 | EDILMAYIOR | 27,256 | 6 | 27,2560 | - |
| 9 | DVN COSTRUZIONI | 26,500 | 7 | 26,5000 | - |
| 10 | CREDENTINO | 20,560 | 8 | - | - |
| 11 | OG2 GREEN | 19,443 | 9 | - | - |