



## IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023 , in particolare l'art. 50, comma1, lett.c);

**VISTO** il vigente *Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità*;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata all' allora Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto del Rettore n. 535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati all' allora Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l'importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 1510 del 22.12.2023 con il quale il Dirigente dell'Area Edilizia ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura di gara negoziata per importi "sotto soglia" per l'intervento denominato [CLA00.1901L] – Riassetto e ristrutturazione impiantistica dei servizi igienici annessi agli studi e/o uffici ai vari piani di alcune palazzine del complesso di via Claudio – Scuola Politecnica e delle Scienze di Base - CIG B079DC62A8 , da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi del citato art. 50, comma 4 del d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.54, comma 1 del citato D.Lgs. 36/2023, per un importo presunto a base di asta di € 169.192,66, oltre € 4.365,95 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 1.298,49 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre IVA e somme a disposizione;

**PRESO ATTO** che con il su indicato decreto dirigenziale trova copertura finanziaria l'importo pari ad € 220.000,00 e che tale intervento rientra tra i lavori di manutenzione ordinaria e riparazione di immobili e risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale 2023-2025 – conto CA.04.41.04.05.01 – esercizio finanziario anno 2023 - vincolo 109;

**CONSIDERATO** che sono stati invitati n. 10 operatori economici - individuati secondo le modalità di cui all'art. 10 del vigente regolamento di Ateneo *per la costituzione e la tenuta dell'Albo degli operatori economici da utilizzare per l'affidamento di lavori sotto soglia* - attraverso la piattaforma "acquistinretepa" - con R.d.O (richiesta di offerta) n. 3996811 del 21.12.2024;

**VISTO** il verbale redatto in data 13.3.2024 , dal quale si evince che il seggio di gara, appositamente nominato con nota dirigenziale prot. n. 28734 dell'8.03.2024, ha proceduto, mediante la predetta piattaforma "acquistinretepa.", alla verifica della documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte economiche presentate da n. 6 operatori economici;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara nel su indicato verbale di gara a favore dell'operatore economico EDIL PROJECT SRL che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 35.63% ;

**VISTO** il quadro economico sotto riportato, rimodulato dal Responsabile del Progetto, a seguito delle risultanze di gara:



CLA00.1901L - Riassetto e ristrutturazione impiantistica dei servizi igienici annessi agli studi e/o uffici ai vari piani di alcune palazzine del complesso di Via Claudio. Scuola Politecnica e delle Scienze di Base - Complesso di Via Claudio.			
<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>			
<b>A) LAVORI</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
<b>1.a)</b> Lavori a misura	108.909,32	23.960,05	132.869,36
<b>2.a)</b> Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	4.365,95	960,51	5.326,46
<b>3.a)</b> Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.298,49	285,67	1.584,16
<b>4.a)</b> Lavori di cui all'art.120 comma 3 lett. b) d.lgs.36/2023	17.186,06	3.780,93	20.967,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>131.759,82</b>	<b>28.987,16</b>	<b>160.746,98</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
<b>1.b)</b> Incentivo alla progettazione art. 45 del D.lgs 36/2023	3.497,14	0,00	3.497,14
<b>2.b)</b> Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
<b>3.b)</b> Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni		0,00	0,00
<b>4.b)</b> Autorità Lavori Pubblici	250,00	0,00	250,00
<b>5.b)</b> Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
<b>6.b)</b> Imprevisti	2.399,34	527,85	2.927,19
<b>7.b)</b> Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale art. 210 del D.lgs 36/2023	3.952,79	0,00	3.952,79
<b>TOTALE B)</b>	<b>10.099,28</b>	<b>527,85</b>	<b>10.627,13</b>
<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>	<b>141.859,10</b>	<b>29.515,01</b>	<b>171.374,11</b>

**CONSIDERATO** che il responsabile unico del progetto ha provveduto a verificare mediante procedura AVCPASS il possesso da parte dell'operatore economico EDIL PROJECT SRL, con sede legale in Marano di Napoli, alla via Silvano, 6 - P.IVA 08166751217, dei prescritti requisiti di legge e che la stessa verifica si è conclusa con esito POSITIVO;

**CONSTATO** le dichiarazioni rese da tutti i soggetti di cui al piano anticorruzione 2023-2025 prott. nn.28157 del 7.03.2024, n. 60935 del 21.05.2024, n. 60938 del 21/05/2024;

**TENUTO PRESO ATTO** della regolarità della procedura di gara,

**DECRETA**

che la procedura di gara, [CLA00.1901L] – Riassetto e ristrutturazione impiantistica dei servizi igienici annessi agli studi e/o uffici ai vari piani di alcune palazzine del complesso di via Claudio – Scuola Politecnica e delle Scienze di Base - CIG B079DC62A8, è aggiudicata all'operatore economico EDIL PROJECT SRL, con sede legale in Marano, Napoli alla via Silvano n. 6 - P.IVA 08166751217, per il ribasso offerto del 35,63%, dal quale deriva un importo dei lavori pari ad € 108.909,32, oltre € 4.365,95 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 1.298,49, per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso) oltre € 17.186,06 per lavori complementari di cui all'art. 120, co .3, lett.a) del d.lgs. 36/2023, per un totale complessivo di € 131.759,82, il tutto oltre somme a disposizione, IVA ed eventuali altre imposte;

che è impegnata la relativa spesa, come dal seguente quadro economico:

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II  
UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE  
DD/2024/733 del 19/07/2024  
Firmatario PINO MAURIZIO





CLA00.1901L - Riassetto e ristrutturazione impiantistica dei servizi igienici annessi agli studi e/o uffici ai vari piani di alcune palazzine del complesso di Via Claudio. Scuola Politecnica e delle Scienze di Base - Complesso di Via Claudio.			
<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>			
<b>A) LAVORI</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
<b>1.a)</b> Lavori a misura	108.909,32	23.960,05	132.869,36
<b>2.a)</b> Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	4.365,95	960,51	5.326,46
<b>3.a)</b> Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.298,49	285,67	1.584,16
<b>4.a)</b> Lavori di cui all'art.120 comma 3 lett. b) d.lgs.36/2023	17.186,06	3.780,93	20.967,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>131.759,82</b>	<b>28.987,16</b>	<b>160.746,98</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
<b>1.b)</b> Incentivo alla progettazione art. 45 del D.lgs 36/2023	3.497,14	0,00	3.497,14
<b>2.b)</b> Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
<b>3.b)</b> Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni		0,00	0,00
<b>4.b)</b> Autorità Lavori Pubblici	250,00	0,00	250,00
<b>5.b)</b> Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
<b>6.b)</b> Imprevisti	2.399,34	527,85	2.927,19
<b>7.b)</b> Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale art. 210 del D.lgs 36/2023	3.952,79	0,00	3.952,79
<b>TOTALE B)</b>	<b>10.099,28</b>	<b>527,85</b>	<b>10.627,13</b>
<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>	<b>141.859,10</b>	<b>29.515,01</b>	<b>171.374,11</b>

che l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è efficace;

di autorizzare il Responsabile Unico del Progetto, ove questo ravvisi il ricorrere delle ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.lgs. 50/2016, a procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;

di demandare al Responsabile del Progetto gli atti consequenziali al presente provvedimento;

di notificare al Responsabile del Progetto il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione;

Il Dirigente  
Ing. Maurizio Pinto  
*firmato digitalmente*

Unità organizzativa responsabile del procedimento  
Ufficio Gare Area Edilizia  
Responsabile del procedimento  
F.to dott.ssa Laura Battelli, Capo dell'Ufficio  
Per chiarimenti: dott. Raffaele del Mondo  
Tel.081 2537740  
[uff.gareareaed@unina.it](mailto:uff.gareareaed@unina.it) [uff.gareareaed@pec.unina.it](mailto:uff.gareareaed@pec.unina.it)



Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Per la copertura economico-finanziaria

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2024.

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2022-2024)	Costi di competenza alla data del 15/07/2024 (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
CoAn 102635	CA.04.41.04.05.01	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI IMMOBILI	139.779,99	7.635.427,00	10.425.289,74
CoAn 102642	CA.04.41.04.05.01	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI IMMOBILI	20.966,99		
CoAn 102643	CA.04.41.04.05.01	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI IMMOBILI	3.497,14		
CoAn 102647	CA.04.41.04.05.01	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI IMMOBILI	250,00		
CoAn 102653	CA.04.41.04.05.01	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI IMMOBILI	2.927,19		
CoAn 102658	CA.04.41.04.05.01	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI IMMOBILI	3.952,79		

N.B. L'impegno comporta un ulteriore superamento del limite di spesa, a seguito del post taglio operato ai sensi della L. 160/2019, art. 1 CO. 590 e segg.

Area Bilancio e Finanza

Dirigente: dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UCA 1

Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano

addetto Mattia Antorra