



data ..... numero di protocollo .....

Ufficio Gare e Contratti

per Lavori e Immobili [2/TL/2024 - AOU00.1606L] Tit. X/2

Agli Operatori Economici (vedi elenco in allegato)  
tramite il portale telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

**Procedura negoziata [2/TL/2024 - AOU00.1606L] – “Lavori di ristrutturazione delle aule dell'edificio n.14 - Complesso Cappella Cangiani - 2°Policlinico” CIG: B0822EE1E CUP: E67H22000250005**

Questa Università, con sede in Napoli al Corso Umberto I, 40, in esecuzione della Determina Dirigenziale a contrarre n° **141 del 19/02/2024**, intende affidare l'appalto in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'appalto è regolato dalle disposizioni del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale), del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia [per le parti compatibili con il D.lgs. 36/2023 e con le regole di svolgimento della procedura sulla piattaforma M.E.P.A.], dalle norme del Capitolato speciale d'appalto, nonché dalle prescrizioni della presente Lettera di invito e dalle prescrizioni dell'elaborato “*Disciplinare di Gara*” che, in caso di contrasto, prevalgono su quanto indicato nel Capitolato speciale.

L'appalto è altresì regolato dalle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” e, per le parti non in contrasto con la citata legge:

- dalle disposizioni contenute nel Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021, le cui clausole dovranno essere sottoscritte dall'impresa in sede di stipula del contratto o subcontratto;
- dalla Legge n. 190 del 06/11/2012 e s.m.i. sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A.;
- dalle Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo – PIAO;
- dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo;
- dall'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007, recante “*Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture della Campania*”.

Validazione del progetto effettuata in data **04/12/2023**, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023.

**Si precisa che la procedura di cui all'oggetto è disciplinata in modo dettagliato dall'elaborato “Disciplinare di Gara” allegato alla lettera di invito e parte integrante della stessa.** Detto elaborato - di cui costituiscono parte integrante gli allegati Modelli DGUE (Documento Unico Europeo/DGUE di cui all'art. 91 del D.lgs. 36/2023, redatto in osservanza delle Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22/07/2016, aggiornate con la nota protocollo 6212 del 30/06/2023), B1 e B2 – ha lo scopo di illustrare al meglio i contenuti della presente lettera di invito e di fornire maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla procedura, sui requisiti di partecipazione e sulla formulazione dell'offerta, precisando altresì le ipotesi di esclusione.

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II  
UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI  
GA/2024/45 del 22/02/2024  
Firmatari: TAFUTO Maurizio

- **Oggetto dell'appalto**

**Contratto di appalto a misura.**

**Procedura negoziata [2/TL/2024 - AOU00.1606L] – “Lavori di ristrutturazione delle aule dell'edificio n.14 - Complesso Cappella Cangiani - 2°Policlinico”**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta a € 1.166.602,86 oltre IVA, di cui € 1.113.748,36 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 25.502,25 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 15.000,00 quali oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, € 12.352,25 quali lavori in economia non soggetti a ribasso.

L'importo totale, rilevante ai fini della determinazione dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023, dell'individuazione delle categorie e classifiche di riferimento per la qualificazione dei concorrenti e del contributo ANAC, è pari ad € 1.341.593,29 oltre IVA, derivante dalla somma degli importi dei lavori a misura soggetti a ribasso, oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre oneri smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre lavori in economia non soggetti a ribasso e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 120 co. 3 del D.lgs. 36/2023.

Non sono ammesse, pena l'esclusione automatica, offerte plurime, condizionate, tardive, alternative, pari o in aumento.

- **Documenti della procedura**

Vedi elaborato “*Disciplinare di Gara*”. I concorrenti invitati a presentare l'offerta per la procedura negoziata di cui all'oggetto potranno reperire tutta la documentazione ed i modelli all'indirizzo internet: <http://www.unina.it/ateneo/gare/negoziata-2-tl-2024>.

- **Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici che intendono presentare l'offerta devono essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 2 dell'elaborato “*Disciplinare di Gara*”.

- **Garanzia a corredo dell'offerta**

Come indicato dal RUP: “*in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrono le seguenti particolari esigenze che giustificano la richiesta di una garanzia provvisoria: gli interventi sono oggetto di cofinanziamento da parte del Ministero dell'Università e della Ricerca con condizione necessaria all'ammissione il rispetto dei tempi di inizio lavori quindi la garanzia provvisoria vuole garantire l'Università nell'ottenere offerte da parte di concorrenti affidabili*”. Ai sensi dell'art. 53 comma 3 del d.lgs. 36/2023, l'ammontare della garanzia provvisoria è pari all'importo di: **euro 13.415,93**.

Per le modalità di presentazione della garanzia, vedi elaborato “*Disciplinare di Gara*”, disponibile all'indirizzo internet: <http://www.unina.it/ateneo/gare/negoziata-2-tl-2024>.

- **Modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte devono pervenire all'Università, a pena di esclusione, entro **le ore 12.00 del 18/03/2024**, come riportato anche nella Richiesta di Offerta sulla Piattaforma M.E.P.A., nei modi indicati nell'Elaborato “*Disciplinare di Gara*”. Entro il termine previsto, i partecipanti dovranno depositare sul sistema (upload), collegandosi alla propria area riservata, nell'apposito spazio, la documentazione, redatta in lingua italiana, prevista dall'Elaborato “*Disciplinare di Gara*”.

Un Seggio di Gara, all'uopo nominato e preposto all'esperimento della procedura, provvederà alle ore **09.30** del giorno **21/03/2024**, attraverso l'applicazione Microsoft Teams agli adempimenti di cui all'art. 5 dell'elaborato d “*Disciplinare di Gara*” nell'ambito della piattaforma M.E.P.A.



- **Informazioni complementari**

a) **Informazioni e/o avvisi relativi alla procedura**

tutti gli avvisi relativi alla procedura - inclusi i chiarimenti, saranno resi disponibili ai concorrenti invitati al link: <http://www.unina.it/ateneo/gare/negoziata-2-tl-2024>.

b) **Chiarimenti**

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti, tramite la funzione “Richiesta di chiarimenti” sul M.E.P.A., entro e non oltre il termine del **11/03/2024**.

Entro tale termine possono essere richieste in via telematica informazioni di carattere tecnico o amministrativo, secondo quanto di seguito riportato:

- informazioni di carattere tecnico, saranno fornite dal Responsabile Unico del Progetto;
- informazioni di carattere amministrativo, saranno fornite dall’Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili.

c) **Contributo all’ANAC**

Vedi art. 4 punto A5) dell’elaborato “*Disciplinare di Gara*”.

d) **Responsabile Unico del Progetto**

- Ing. Raffaele D’Alessio, Capo dell’Ufficio Gestione Immobili e Raccordo Procedimentale 1 - UGIRP1 Zona Fuorigrotta, MSA e Cappella Cangiani, Tel. 081-2537809; e-mail: [raffaele.dalessio@unina.it](mailto:raffaele.dalessio@unina.it) PEC: [raffaele.dalessio@personalepec.unina.it](mailto:raffaele.dalessio@personalepec.unina.it)

e) **Sopralluogo**

Come riportato nella relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto, in merito al sopralluogo, si rappresenta che: “Il sopralluogo non è assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, pena l’esclusione dalla gara, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un’attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell’appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate. La dichiarazione di sopralluogo deve essere conforme al modello previsto negli atti di gara”.

f) **Accesso agli atti**

Per quanto riguarda l’accesso agli atti della procedura, al fine di assicurare da un lato un’adeguata tutela degli interessi dei concorrenti e dall’altro il rispetto di quanto disposto dall’art. 35 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. senza rallentare o aggravare il procedimento, è onere del concorrente che intenda sottrarre singole parti dell’offerta all’accesso da parte di altri concorrenti allegare all’offerta medesima una motivata dichiarazione, comprovata con idonea documentazione, relativa all’eventuale esistenza di segreti tecnici o commerciali. Analogamente, il concorrente che intenda sottrarre al diritto di accesso determinate informazioni contenute nelle giustificazioni o negli ulteriori chiarimenti, dovrà allegare agli stessi una motivata dichiarazione, comprovata con idonea documentazione, relativa all’eventuale esistenza di segreti tecnici o commerciali.



In assenza delle suddette dichiarazioni motivate e documentate ovvero in presenza di generiche dichiarazioni di riservatezza, prive di congrua motivazione e di documentazione, l'Amministrazione consentirà agli altri concorrenti l'accesso al testo integrale dell'offerta, delle giustificazioni, dandone contestualmente comunicazione, per mera conoscenza, al concorrente controinteressato.

**LA DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Rossella Maio**  
*firmato digitalmente*

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:  
*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*  
*Responsabile:* Dott. Vincenzo Di Marco, Capo dell'Ufficio  
*Indirizzo PEC:* [negoziategclimm@pec.unina.it](mailto:negoziategclimm@pec.unina.it) (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC)  
*Per chiarimenti:* Dott.ssa Emanuela Concilio Tel. 081-2534104  
**Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il lunedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.**

