Elenco Locazioni Attive e Passive, concessioni comodati e diritti di superficie sensi dell.art. 30 del Dlgs 14 marzo n.33 21/01/2024

Locazioni Attive							
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza
1	PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EDIFICIO 8 B SITO NEL COMPLESSO M. SANT'ANGELO CENTRO REGIONALE DI COMPETENZA **ICT - SUD s.c.a.r.l. (CeRICT)**	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	PROPRIETA'	**€ 11.878,14 IVA ESCLUSA**	15/12/2021	30/11/2025
2	LOCALE DI MQ.4,32 E SPAZIO SUL LASTRICO SOLARE DI COPERTURA, SITO AL XII PIANO DELL'EDIFICIO DELLA EX FACOLTA' DI INGEGNERIA- **LEONARDO FINMECCANICA SPA**	PIAZZALE TECCHIO,80	NAPOLI	PROPRIETA'	**€ 3.670,32**	29/05/2008	28/05/2026
3	APP. LOCATO A TERZI **POSTIGLIONE**	VIA CORNELIA DEI GRACCHI, 14	NAPOLI	PROPRIETA'	**€ 7.841,69**	26/09/2016	30/09/2024
4	SUOLO CON SOVRASTANTE PICCOLO FABBRICATO RURALE - **CEINGE**	LOCALITA' CAPPELLA CANGIANI	NAPOLI	PROPRIETA'	**€ 61,97**	03/12/1999	25/01/2048
5	LASTRICO SOLARE DELL'EDIFICIO EX FACOLTA' DI INGEGNERIA - **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA**	PIAZZALE TECCHIO,80	NAPOLI	PROPRIETA'	**€ 8.849,31**	23/07/2020	31/03/2026
6	LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO POSTA c/o POLICLINICO -**2I RETE GAS SPA**	VIA ORSOLONE A SANTACROCE	NAPOLI	PROPRIETA'	**€ 3.473,57**	22/03/2021	15/01/2027

Locazioni Passive							
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza
1	IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI PER ESIGENZE DEL **CENTRO AVICUNICOLO DI VARCATURO**	VIA PROVINCIALE STAFFETTA	GIUGLIANO	LOCAZIONE PASSIVA	**€ 10.163,45**	06/10/2010	30/06/2028
2	IMMOBILE **EX CINEMA ASTRA**	VIA MEZZOCANNONE 109	NAPOLI	LOCAZIONE PASSIVA	**€ 132.600,00**	05/06/2012	03/06/2024

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo							
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza
1	LOCALI PER COMPLESSIVI MQ.170 SITUATI NELL'EDIFICIO ZZ DEL COMPLESSO DI M.SANT'ANGELO - **CNIT**	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	COMODATO	**€ 17.618,90 PER SPESE DI FUNZIONAMENTO + € 25.000,00 PER DUE BORSE DI STUDIO**	17/04/2023	09/04/2026
2	LOCALI UBICATI NELL'EDIFICIO ZZ NEL COMPLESSO DI M.SANT'ANGELO **- CINI**	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	COMODATO	**€ 10874,39 per spese di funzionamento + N. 2 Borse di studio triennali pari a € 62.230,00.**	14/06/2021	31/10/2025
3	COMPLESSO M. SANT'ANGELO AREA DI FERMATA N.2225 GESTIONE PENSILINA DOPPIO MODULO - **IGP DECAUX Spa**	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONVENZIONE	**450,00 + rimborso energia elettrica**	20/07/2023	18/07/2024
4	COMPLESSO M. SANT'ANGELO AREA DI FERMATA N.2225 GESTIONE PALINA ELETTRONICA - **ANM**	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONVENZIONE	**Manutenzione palina e pensilina**	20/07/2023	18/07/2024

5	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI BIOTECNOLOGIE PER L'ESERCIZIO DI UN BAR - PUNTO RISTORO - **ITACA RISTORAZIONE E SERVIZI SRL**	VIA DE AMICIS, 95	NAPOLI	CONCESSIONE	**€ 44.208,69 annui**	22/12/2021	22/09/2026
6	CORPO BASSO SUD DI CAPPELLA **CANGIANI - CNR**	VIA S.PANSINI, 5	NAPOLI	COMODATO GRATUITO		12/05/2003	11/08/2018
7	ENTE VILLE VESUVIANE **- VILLA DELLE GINESTRE**	VIA G. LEOPARDI	TORRE DEL GRECO	COMODATO GRATUITO		22/07/1997	21/07/2027
8	SPAZI EDIFICIO 7 COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI**	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	**€ 34.422,47**	02/11/2016	31/12/2024
9	SPAZI EDIFICIO VIA NUOVA AGNANO - **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI**	VIA N. AGNANO	NAPOLI	CONCESSIONE	**€ 17.074,09**	01/12/2016	31/12/2024
10	SPAZI EDIFICIO 1 COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI**	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	**€ 22.873,13**	02/11/2016	31/12/2024
11	Spazi ubicati nell'edificiodi Via Nuova Agnano 11 **CRdC TECNOLOGIE scarl**	VIA N.AGNANO 11	NAPOLI	CONCESSIONE	**€ 17.875,25**	25/01/2022	31/12/2027
12	Spazi ubicati nell'edificiodi Via Nuova Agnano 11 **TEST Scarl**	VIA N.AGNANO 11	NAPOLI	CONCESSIONE	**€ 16.529,80**	01/03/2007	28/02/2024
13	Spazi ubicati presso Complesso di Via Claudio 21/ Piazzale Tecchio 80- **CREATE**	Piazzale Tecchio 80 / Via Claudio 21	NAPOLI	COMODATO	**RIMBORSO SPESE UTENZE**	23/07/2020	20/07/2025
14	Locale nell'Edificio 1 Centri Comuni Complesso di Monte Sant'Angelo - **A.DI.S.U.**	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	COMODATO	**RIMBORSO SPESE UTENZE - RIMBORSO FORFETTARIO PULIZIA E PORTIERATO**	22/09/2015	21/09/2024
15	Locale nell'Edificio 3 Complesso di Monte Sant'Angelo - Ristoro **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI GSI**	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	**RIMBORSO SPESE UTENZE**	28/10/2015	31/12/2024
16	SPAZI PER L'ESERCIZIO DI UN SERVIZIO DI STAMPA - presso il Complesso di Piazzale Tecchio - **Real Print Srl**	Piazzale Tecchio 80	NAPOLI	CONCESSIONE	**€ 4.732,82 e 18% fatturato**	06/04/2017	23/09/2024
17	Locali mq 198, edificio 18, IV piano, emilato ovest, Complesso Via Pansini 5 - Istituto per l'endocrinologia e l'Oncologia Sperimentale G. Salvatore (**IEOS)** del CNR.	Via Pansini 5	NAPOLI	COMODATO		07/03/2017	06/03/2022

18	Locali di mq 48 e di mq 43 Chiostro di SS. Marcellino e Festo - **Associazione Nuova Orchestra Alessandro Scarlatti**	Largo San Marcellino	NAPOLI	COMODATO	**Rimborso forfetario annuo consumi e servizi € 1,200,00**	05/07/2021	08/06/2025
19	Locali presso Edificio 8/b Complesso di Monte S.Angelo - **GFI Food Srl**	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	**€ 7.977,75**	01/08/2017	06/11/2024
20	Locali mq 73,34 ubicati al piano terra del Modulo L1 del Complesso Universitario di San Giovanni - **INTESA SAN PAOLO**	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	**Rimborso forfetario spese di funzionamento € 2.933,79 oltre Iva**	01/01/2024	31/12/2026
21	Spazi adibiti a parcheggio mq 1.285 per le esigenze della Legione Carabinieri - Comando Prov.le di Napoli - **Ministero dell'Interno**	Via Toledo 402/Via Forno Vecchio 36	NAPOLI	COMODATO	**GRATUITO**	01/06/2018	Completamento lavori Parcheggio interno della Caserma "Pastrengo". Via del Chiostro - Napoli
22	Locali III piano, Corpo B, dell'edificio sito in Napoli, Via Tommaso De Amicis, mq. 170 - **Distretto Tecnologico Campania Bioscience Scarl**	VIA DE AMICIS, 95	NAPOLI	COMODATO	**Rimborso forfettario spese pari a € 12.000,00 annui**	24/03/2017	23/03/2029
23	Parcheggi posti a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte S.Angelo - **EDILEM Srl**	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	**Canone mensile pari a € 1.679,02**	21/02/2019	31/12/2023
24	SPAZI PER L'ESERCIZIO DI UN SERVIZIO DI STAMPA - presso il Complesso di Monte S.Angelo - **Real Print Srl**	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	**Canone annuo pari a € 10.074,47 + 20% fatturato**	24/05/2019	22/11/2024
25	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI SAN GIOVANNI Mq 11,38 - **POLITECNICO DI BARI**	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	**Rimborso forfetario annuo spese consumi e servizi connessi all'utilizzo del locale pari a € 523,40 - spese di connessione € 200,00 -**	26/07/2019	03/07/2024

26	LOCALE D4 UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI PIAZZALE TECCHI 80 - NAPOLI Mq 23,58 **- CONSORZIO INTERUNIVERSITARIO ENSIEL**	Piazzale Tecchio 80	NAPOLI	COMODATO	**Rimborso forfetario annuo spese consumi e servizi connessi all'utilizzo del locale pari a € 836,54**	22/07/2019	21/07/2025
27	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI VIA CLAUDIO 21 - NAPOLI Mq 14**- SEAPOWER SCARL**	Via Claudio 21	NAPOLI	COMODATO	**Rimborso spese di funzionamento annue pari a € 773,67 (oltre IVA).**	23/06/2020	29/05/2024
28	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI SAN GIOVANNI Mq 58,15 - **ITALCERTIFER SPA**	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	**Rimborso spese di funzionamento annue pari a € 2.453,75 (oltre IVA).**	31/01/2020	30/01/2026
29	Parcheggi posti in Napoli Via Marina 33 e Via Porta di Massa 32 - **EDILEM Srl**	Napoli Via Marina 33 e Via Porta di Massa 32	NAPOLI	CONCESSIONE	**Canone complessivo annuo pari a € 17.600,00.**	03/01/2022	31/12/2023
30	Locali presso Polo Federico II NA EST siti in Napoli al Corso Nicolangelo Protopisani 70 - **CINECA**	Corso Nicolangelo Protopisani 70 -	NAPOLI	CONVENZIONE	**Canone annuo pari a € 50.000**	14/07/2023	13/07/2043
31	Locali presso il compesso di San Pietro Martire . Istituto per la storia del pensiero filosofico e scientifico moderno (ISPF) del C.N.R.	Via Porta di Massa 1	NAPOLI	CONVENZIONE	**GRATUITA**	16/09/2023	15/09/2031

Immobili in concessione, comodato passivo e diritti di superficie							
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza
1	IMMOBILE DENOMINATO "CASA ORLANDI" - CENTRO CAPRENSE **IGNAZIO CERIO**	VIA FINESTRALE,2	ANACAPRI	COMODATO	**€ 18.000,00**	30/07/2010	30/07/2026
2	SITO REALE BORBONICO A) TERRENI - PARCO	VIA UNIVERSITA' 100	PORTICI	CONCESSIONE	**€ 300.000,00 Ctb.**	16/06/2021	31/12/2030
3	Complesso S.Antoniello a Port'Alba COMUNE DI NAPOLI	PIAZZA BELLINI 57	NAPOLI	COMODATO GRATUITO		04/02/1987	03/02/2037
4	COMPRENSORIO IMMOBILIARE FRULLONE ASL NA1	STRADA COMUNALE CUPA PRINCIPE	NAPOLI	PROPRIETA' SUPERFICIARIA	€ 3.000.000,00	14/05/2012	31/12/2062

5	TERRENO DI 4 ETTARI E UTILIZZO CONTAINER - COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)	SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)		CONVENZIONE	GRATUITO	17/07/2018	16/07/2023
6	EX PASSAGGIO A LIVELLO - VIA SALUTE - PORTICI -EAV SRL	VIA SALUTE	PORTICI (NA)	COMODATO	GRATUITO	20/07/2012	19/07/2030
7	IMMOBILE UBICATO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA FERRETTI-SITO IN BACOLI-LOCALITà "SOTTO IL CASTELLO" CON ACCESSO DA VIA LUCULLO N 79	VIA LUCULLO 79	BACOLI (NA)	COMODATO	GRATUITO	07/06/2022	06/06/2042
8	EDIFICIO NUOVA SEDE PER LE ESIGENZE DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA-VIALE DELLA RESISTENZA-SCAMPIA NAPOLI	VIALE DELLA RESISTENZA	NAPOLI	COMODATO	GRATUITO	30/07/2021	IN ATTESA DELLA STIPULA DELLA CONVENZIONE DEFINITIVA