

AVVISO DI CHIARIMENTI n° 1

Quesiti nn° 1, 2 e 3.

Gara [1/C/2023] “Concessione relativa al servizio di gestione dei parcheggi posti a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte Sant’Angelo - Napoli e gestione dei parcheggi interrati ubicati in Napoli, alla Via Marina n. 33 ed alla Via Porta di Massa n. 32” LOTTO 1 CIG. A03F29FE7B, LOTTO 2 CIG. A03F2EEFAC.

Sono pervenuti a questa Amministrazione alcuni quesiti relativi alla procedura di gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito con le risposte a cura del Responsabile unico del Progetto e della Dirigente dell’Area Attività Contrattuale.

Quesito n° 1)

*“Si richiede di chiarire il numero esatto di dipendenti impiegati dall’Attuale concessionario in quanto i due allegati citati nell’articolo 8 del Capitolato e cioè: **Allegato A - Elenco del personale – monte ore annuo** (4 per il lotto 1 e 5 per il lotto 2) e **Allegato 1 al presente Capitolato, denominato “Elenco del Personale – clausola sociale”** (3 per il lotto 1 e 4 per il lotto 2) Elencano per i due lotti un numero differente tra loro (...)”*

Risposta al Quesito n° 1)

Si chiarisce che l’allegato A riguarda il numero di dipendenti richiesti dalla stazione appaltante per l’ottimale svolgimento del servizio, ossia 4 per il lotto 1 e 5 per il lotto 2.

L’allegato 1, invece, contiene l’elenco del personale già operante alle dipendenze del concessionario uscente, ossia 3 per il lotto 1 e 4 per il lotto 2.

Per maggiori dettagli, si rinvia all’art. 8 del Capitolato tecnico.

Quesito n° 2)

*“**All’art. 7 del capitolato** è previsto che “ Il Concessionario è altresì tenuto all’assorbimento nel proprio organico dei lavoratori già dipendenti in servizio presso le autorimesse oggetto della presente concessione, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l’organizzazione d’impresa prescelta dal concessionario subentrante ”*

***All’art. 8 del Capitolato** “ Il servizio dovrà essere svolto, per l’intera durata della concessione, nel rispetto del numero di unità, del livello di inquadramento e del monte ore indicato nella tabella Giorni e orari di cui all’art. 2 secondo quanto indicato nell’ **Allegato A - Elenco del personale – monte ore annuo**. il concessionario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del concessionario uscente, come previsto dall’articolo 57 e 186 del Codice, garantendo l’applicazione dei CCNL di settore, di cui all’art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 A tal fine si precisa che il CCNL applicato dall’attuale Concessionario è il CCNL 2060 - Portiere mentre il CCNL applicabile dall’operatore economico*

subentrante è il CCNL Servizi integrati/multiservizi, fermo restando quanto previsto dall'art. 11, co. 3 del d.lgs. 36/2023 secondo cui "Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente"....." L'elenco del personale già operante alle dipendenze del concessionario uscente, completo dei dati relativi a numero di unità, monte ore annuo, qualifica, livelli retributivi, scatti di anzianità, sede di lavoro e CCNL di riferimento è riportato **nell'Allegato 1 al presente Capitolato, denominato "Elenco del Personale – clausola sociale"**.

Nel disciplinare al punto "Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica " si precisa quanto segue:

" Sistema organizzativo e gestionale proposto per lo svolgimento del servizio

- Descrizione della struttura organizzativa che l'offerente si impegna a rendere disponibile per l'erogazione dei servizi oggetto della concessione.

Nei criteri motivazionali si riporta:

" con riferimento al criterio 1. "..... sarà considerata migliore l'offerta che, nell'ambito della compiuta ed analitica descrizione della struttura organizzativa e gestionale offerta per l'erogazione dei servizi, assicuri la più efficiente organizzazione anche mediante previsione di un congruo numero di personale impiegato, e con riferimento alla professionalità, esperienza nel settore ed ai titoli posseduti (congrui rispetto alle attività espletate nell'ambito della struttura organizzativa).

Punti 20.

Si chiede quindi all'OE, per acquisire punteggio, di voler indicare il numero di dipendenti da assumere ed il loro "curriculum".

Ma se l'OE è obbligato ad assumere i dipendenti già in forza alla ditta uscente come stabilito nell'art 8 del capitolato com'è possibile indicare quanto richiesto nell'offerta tecnica?

All'OE non resta solo che indicare al massimo il quinto dipendente previsto e richiesto nell'All. A al Capitolato tecnico?

La Stazione Appaltante deve indicare il "curriculum" di tutti i dipendenti in essere ?"

Risposta al Quesito n° 2)

Si chiarisce che il criterio motivazionale riferito al sub-criterio 1.1 per la redazione della Relazione Tecnica non si limita a richiedere il numero di dipendenti da assumere, oltre a quelli già operativi presso le autorimesse della Stazione Appaltante, ma richiede una relazione più ampia riguardante, tra l'altro: una presentazione del sistema aziendale dell'operatore economico con riferimento alle esperienze, pregresse ed attuali, in merito alla gestione del servizio oggetto di gara; una relazione avente ad oggetto il business plan che l'operatore intende adottare, l'indicazione della struttura organizzativa della società con particolare riferimento alle figure professionali presenti all'interno della medesima (sia le figure direzionali che operative), le modalità attraverso cui l'operatore economico intende organizzare il personale preposto all'erogazione del servizio sulla base delle informazioni ottenute dagli atti di gara e dai sopralluoghi effettuati nelle autorimesse, il sistema che l'operatore intende adottare per la gestione ottimale del servizio, ed ogni altro dato e informazione utile al fine di esporre alla stazione appaltante il proprio progetto imprenditoriale.

Quesito n° 3)

"(...) Con la presente si richiede di voler specificare la piattaforma/sistema cui viene espletata la procedura di Gara, in quanto da Disciplinare è indicato il sistema acquistiinretepa anzidetto MEPA, tuttavia la Procedura non è rinvenibile dalla suddetta piattaforma.

Si prega di voler indicare il link cui accedere per poter partecipare alla Procedura (...)"

Risposta al Quesito n° 3)

Come riportato nell'avviso "AVVISO LINK PORTALE TELEMATICO" disponibile sul portale di Ateneo www.unina.it nella pagina della procedura di gara *de qua*, in relazione alla gara in epigrafe, si comunica che la procedura è visualizzabile sul sito www.acquistinretepa.it, inserendo i seguenti filtri di ricerca: in alto, alla voce "Vendi", selezionare nel menù a tendina la voce "Altri Bandi", successivamente nel menù a destra selezionare la voce "Area Merceologica": Veicoli, mobilità e trasporti.

Di seguito si riporta il link diretto alla gara:

https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=e91bb83f3216a4a7

La Dirigente
Dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Francesco Leonese
firmato digitalmente

