

Programma modulo “diritti reali”

- Introduzione ai diritti reali in generale:
 - 1) Diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi e servitù prediali)
 - 2) Diritti reali di garanzia (privilegio, pegno e ipoteca)
- Riepilogo su concetti generali relativi alla:
 - 1) Proprietà (caratteristiche del diritto, modi di acquisto, azioni a tutela)
 - 2) Possesso (definizione e caratteri, azioni a tutela)
 - 3) Detenzione (definizione e mutamento in possesso)
- Cenni sulle azioni a difesa della proprietà:
 - 1) L'azione di rivendicazione;
 - 2) L'azione negatoria;
 - 3) L'azione di regolamento di confini;
 - 4) L'azione per l'apposizione di termini;
 - 5) L'azione di accertamento di proprietà.
- Cenni sulle azioni a tutela del possesso:
 - 1) L'azione di reintegrazione e di spoglio;
 - 2) L'azione di manutenzione;
 - 3) L'azione di nunciazione
- Cenni su: a) Comunione b) Condominio e c) Multiproprietà.

Disamina di fattispecie particolari ed esame giurisprudenza in tema di:

- 1) Proprietà e diritti reali di godimento, diritti autodeterminati, sulla base del loro contenuto (Cass. Civ. 17/10/2023, n. 28751; Cass. Civ. 31/03/2014, n. 7502);
- 2) Mutazione da detenzione in possesso (Cass. Civ. 08/01/2024, n. 483 e orientamenti precedenti);
- 3) Servitù di veduta e tutela del relativo diritto (Cass. Civ. 27/11/2023, n. 32816);
- 4) Usucapione e acquisto della proprietà: prova in caso di alienazione (Cass. Civ. 16/03/2022, n. 8596; Cass. Civ. 16/03/2021, n. 7283; Cass. Civ. 09/10/2020, n. 21851);
- 5) Usucapione casa familiare (Cass. Civ. 23/06/2023, n. 18028).