



Repertorio n. 10888 del 26/01/2024

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

*UFFICIO GARE E CONTRATTI PER FORNITURE E SERVIZI IN HOUSE E SOPRA SOGLIA
COMUNITARIA*

CONTRATTO APPALTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO/ECONOMICA, PROGETTAZIONE
DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN
PROGETTAZIONE IN TRE LOTTI.

LOTTO 2: REGGP.2101S - SERVIZI DELL'INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER
REGGP.2101L - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE DELL'EMICICLO DESTRO DEL COMPLESSO MONUMENTALE
DELLA REGGIA DI PORTICI SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA -PORTICI (NA) –
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA/DEFINITIVO/ESECUTIVO
AGGIUDICATARIO: DEKA PROGETTI s.r.l.

CIG: 975344094D

L'anno duemilaventiquattro il giorno 26 del mese di gennaio presso i locali dell'Area Attività Contrattuale siti in Napoli, al Corso Umberto I, n. 40, innanzi a me dott.ssa Serena Pierro, Ufficiale Rogante Sostituto di Ateneo, autorizzata con Decreto del Direttore Generale n. 861 del 17/11/2020 a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima a norma dell'art. 60 del vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in qualità di Ufficiale Rogante, si sono costituiti:



da una parte

l'Università degli Studi di Napoli Federico II - Partita IVA 00876220633, nella persona della Dott.ssa Rossella Maio, Dirigente dell'Area Attività Contrattuale, delegato alla stipula dei contratti, giusto Decreto del Direttore Generale n. 859 del 04/11/2021 domiciliata per la carica presso la Sede centrale dell'Università - Corso Umberto I n. 40, di seguito denominata Università

dall'altra

la società DEKA PROGETTI s.r.l., Partita IVA e C.F. 16028081004, iscritta al registro delle imprese n. REA RM -1629722, nella persona dell'Ing. Pierpaolo Lacquaniti, nato ad [REDACTED], il [REDACTED], C.F. [REDACTED], in qualità di Legale Rappresentante della succitata Società, con sede legale in via dei Georgofili n. 68 - 00147 (RM) e domiciliato per la carica presso la sede legale della medesima Società, di seguito denominato *Società*.

Detti comparenti - in possesso dei requisiti di legge e della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo - con questo atto ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. lgs. 50/2016, mi chiedono di far constatare quanto appresso

premesse che

- con Determina a contrarre a firma congiunta dei Dirigenti dell'Area Attività Contrattuale e dell'Area Edilizia n. 602 del 23/05/2023 è stata indetta una procedura di gara aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60, 95, comma 3, lett. b) e 157, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per la selezione di professionisti cui affidare i Servizi di ingegneria ed architettura di progettazione di fattibilità tecnico/economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione in cinque lotti come di seguito riportato:

- Lotto n. 1: AOU12.2101S - Servizi dell'ingegneria ed architettura per AOU12.2101L - Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di parte dell'edificio n. 12 del Complesso ospedaliero AOU



Policlinico Federico II. - Progetto di fattibilità tecnico economica/definitivo/esecutivo per un importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 228.544,73 oltre oneri fatturazione (cassa previdenza ed IVA come per legge), oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero;

- Lotto n. 2 - REGGP.2101S - Servizi dell'ingegneria ed architettura per REGGP.2101L - Lavori di messa in sicurezza, adeguamento e ristrutturazione dell'emiciclo destro del complesso monumentale della Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria -Portici (NA) – Progetto di fattibilità tecnico economica/definitivo/esecutivo per un importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 187.551,16 oltre oneri fatturazione (cassa previdenza ed IVA come per legge), oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero;

- Lotto n. 3: MEZ08.2201S - Servizi dell'ingegneria ed architettura per MEZ08.2201L - Lavori di manutenzione straordinaria e riattazione dei locali di via Mezzocannone 8 posti a ridosso della sala macchine del CSI con accesso dal cortile delle mura greche. – Progetto di fattibilità tecnico economica/definitivo/esecutivo per un importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 186.026,74 oltre oneri fatturazione (cassa previdenza ed IVA come per legge), oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero; con tempi di esecuzione pari a 150 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio, salvo il minor termine eventualmente indicato in Offerta e con un valore massimo pagabile, comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali, pari ad € 751.449,04 oltre IVA, comprensivo dell'opzione del quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, per ciascun lotto;

- con Decreto della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. 1113 del 03/10/2023 – constatata la regolarità della procedura a seguito di istruttoria dell'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria - è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento dei *“Servizi di ingegneria ed architettura di progettazione di fattibilità tecnico/economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione in tre lotti”*, ed in particolare, per il lotto n. 2 - *REGGP.2101S - Servizi dell'ingegneria ed architettura per REGGP.2101L - Lavori di messa in sicurezza, adeguamento e ristrutturazione dell'emiciclo destro del complesso monumentale della*



Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria -Portici (NA) – Progetto di fattibilità tecnico economica/definitivo/esecutivo, a favore della Società DEKA PROGETTI S.r.l. che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Economica e dell'Offerta Temporale recanti queste ultime un ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso pari al 45,00% ed una riduzione in termini percentuali del tempo di esecuzione pari al 20% e pertanto, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 103.153,14 oltre oneri fatturazione (cassa previdenza ed IVA come per legge), oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero;

- con Decreto del Direttore Generale n. 1373 del 14/11/2023 è stata dichiarata l'aggiudicazione, immediatamente efficace, tenuto conto dell'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e speciali, del lotto n. 2 - *REGGP.2101S - Servizi dell'ingegneria ed architettura per REGGP.2101L - Lavori di messa in sicurezza, adeguamento e ristrutturazione dell'emiclo destro del complesso monumentale della Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria - Portici (NA) – Progetto di fattibilità tecnico economica/definitivo/esecutivo*, a favore del concorrente a favore della Società DEKA PROGETTI che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Economica e dell'Offerta Temporale recanti queste ultime un ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso pari al 45,00% ed una riduzione in termini percentuali del tempo di esecuzione pari al 20% e pertanto, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 103.153,14 oltre oneri fatturazione (cassa previdenza ed IVA come per legge), oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero;

- la società DEKA PROGETTI S.r.l. ha ottemperato a quanto richiesto dall'art. 1 del D.P.C.M. n° 187/91 in materia di dichiarazioni di composizione societaria, giusta dichiarazione del 06/12/2023 pervenuta mezzo pec di pari data, assunta al protocollo di Ateneo con n. 153305 del 06/12/2023;

- la Società DEKA PROGETTI S.r.l. ha costituito la cauzione definitiva mediante la polizza fideiussoria n. 0440423179 emessa in data 01/12/2023 da HDI ASSICURAZIONI SPA, che l'Università accetta, avendo riscontrato che la misura della stessa corrisponde a quella prevista dagli atti di gara (giusta pec del 06/12/2023, assunta al protocollo di Ateneo n. 153305 del 06/12/2023);



- ai fini di quanto previsto dall'art. 25 del Capitolato, in ordine all'impegno alla copertura assicurativa per responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, il concorrente ha prodotto polizza n. 410600237 di assicurazione della Responsabilità Civile professionale, rilasciata in data 15/12/2023 dalla Società AXA Assicurazioni S.p.A. (giusta pec del 15/12/2023, assunta al protocollo di Ateneo con n. 157618 di pari data);
- la Società DEKA PROGETTI S.r.l. risulta regolare ai fini del DURC, come da certificato prot. n. INPS_38383226, con scadenza il 05/03/2024;
- la Società DEKA PROGETTI S.r.l. risulta regolare ai fini dell'Inarcassa come da certificato prot. n. narcassa.1784029.27-10-2023 del 27/10/2023;
- l'Università ha ottemperato a quanto richiesto dalla normativa in materia di antimafia, giuste richieste di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 159 del 06.09.2011 e ss.mm.ii. formulate attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia in data 12/09/2023 prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0341491_20230912.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite e della cui identità sono certa, confermano e ratificano innanzi a me, Ufficiale Rogante Sostituto, la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale di ciò che qui si documenta e si conviene, e stipulano quanto appresso:

ART.1 - La premessa che precede è patto.

ART. 2 - L'Università affida alla Società DEKA PROGETTI S.r.l., che accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto avente ad oggetto l'affidamento di *REGGP.2101S - Servizi dell'ingegneria ed architettura per REGGP.2101L - Lavori di messa in sicurezza, adeguamento e ristrutturazione dell'emiciclo destro del complesso monumentale della Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria - Portici (NA) – Progetto di fattibilità tecnico economica/definitivo/esecutivo*, da eseguirsi in conformità alle disposizioni del Capitolato Tecnico, all'Offerta Economica, all'Offerta tempo e all'Offerta Tecnica, che formano parte integrante del presente contratto e vengono materialmente allegati e sottoscritti digitalmente dalle parti. Il predetto servizio, inoltre, sarà eseguito nel rispetto degli atti di gara, dell'Elaborato



Calcolo Parcelle Professionali, Quadro economico e Documento preliminare alla progettazione, nonché dei Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo disponibile sul predetto sito di Ateneo al seguente link: <https://www.unina.it/ateneo/personale/contratto-collettivo/codice-di-comportamento> e dal Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, che formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso. Tali ultimi elaborati vengono sottoscritti digitalmente da entrambi i contraenti.

Dovrà inoltre eseguirsi in conformità alle misure di prevenzione della corruzione contenute nel PIAO approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 29/06/2022, disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>, i cui contenuti – con la sottoscrizione del presente Atto – la Società dichiara di conoscere e di accettare.

Ai fini di quanto previsto dal D. Lgs n. 81/2008, con riguardo alla redazione dell'elaborato Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti, si dà atto che le attività connesse all'appalto *de quo* rappresentano attività di natura intellettuale.

La società si impegna, altresì, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 s.m.i. e ad osservare – per le parti non in contrasto con quest'ultima – le disposizioni del Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021 che lo stessa Società con il presente atto, accetta così come formulate dall'Università e nel seguito riportate e sottoscritte dalla stessa Società.

ART. 3 – Il tempo per l'espletamento dei servizi è disciplinato all'art. 2 del Capitolato al quale si fa integrale rinvio ed all'Offerta Tempo formulata in sede di gara che prevede un tempo complessivo pari a n. 120 giorni (corrispondente ad un ribasso temporale offerto pari al 20% sui 150 gg posti a base di gara) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Con



riguardo alla disciplina della fine del rapporto contrattuale di cui al presente atto, le parti rinviando integralmente a quanto disposto dall'art. 32 del capitolato.

ART. 4 - Il coordinamento, l'organizzazione e il controllo dell'esecuzione del servizio sono demandati al Responsabile del Procedimento, individuato per la fase esecutiva nella persona dell'Ing. Pasquale Gerardo Musto (PEC: pasqualegerardo.musto@personalepec.unina.it; tel 081-2537806) e dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, individuato nella persona dell'Arch. Rest. Michele Martino (tel: 0817683653 – email: michele.martino@unina.it; michele.martino@personalepec.unina.it) con i termini e le modalità specificamente indicati nel Capitolato Speciale.

Al Direttore dell'Esecuzione del Contratto compete, tra l'altro, il controllo tecnico – contabile dell'esecuzione del contratto in modo da assicurarne la regolare esecuzione nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nelle condizioni offerte in sede di aggiudicazione o affidamento con l'espletamento di ogni adempimento allo stesso demandato.

ART. 5 – Ai sensi di quanto dichiarato in sede di partecipazione alla gara, anche con riguardo alle disposizioni di cui all'art. 11 del Capitolato tecnico, riveste il ruolo di Capo Progetto l'Ing. Marco Peroni, in qualità di socio della Società DEKA PROGETTI S.r.l. Ai sensi del predetto articolo del Capitolato, il Vicario in caso di impedimento temporaneo o di assenza del Capo Progetto è l'Arch. Cristiano Gemma, in qualità di socio della predetta società. Il Responsabile del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione è l'Ing. Gemma Giancarlo, il Tecnico incaricato dell'integrazione tra prestazioni specialistiche, nonché giovane professionista è l'Arch. Cristiano Gemma, nella predetta qualità.

Per la composizione del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 20 del Capitolato, si rinvia integralmente ai contenuti dell'**allegato A2 presentato in fase di gara** che sono materialmente allegati al presente contratto e ne formano parte integrante.



ART. 6 - L'Università erogherà a fronte dell'esecuzione dell'appalto l'importo contrattuale pari ad Euro 103.153,14 oltre oneri fatturazione (cassa previdenza al 4% ed IVA come per legge), oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero;

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 21.1, il corrispettivo per l'espletamento dei servizi oggetto del presente appalto è comprensivo di tutti gli oneri e le spese, sia diretti che indiretti, di qualsiasi natura e genere che la Società dovrà sostenere. Tale corrispettivo resterà fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto salvo quanto ivi disposto dall'art. 21.3 del Capitolato.

ART. 6 bis - In considerazione del fatto che l'Università si è avvalsa della facoltà, prevista all'art. 92, co. 3, del D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., di procedere alla stipulazione del presente contratto anche in assenza dell'informazione antimafia per il soggetto aggiudicatario, tutti i corrispettivi connessi all'esecuzione del presente contratto sono erogati sotto condizione risolutiva e l'Università recederà dallo stesso, qualora siano accertati, anche successivamente alla stipula del contratto, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, fatto, salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Si rinvia, in ogni caso, a quanto previsto alla clausola 1) del Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale riportata infra, che trova applicazione nei limiti di compatibilità con la disciplina dettata dal citato art. 92.

ART. 7 - Per le penali si richiama quanto previsto dall'art. 26 del Capitolato Speciale, salvo quanto previsto dal successivo art. 27 del citato Capitolato in tema di disciplina della sospensione dei servizi.

ART. 8 - La Società DEKA PROGETTI S.r.l. intende subappaltare nei termini e nelle modalità indicate all'art. 31, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 10 comma 1 della Legge 238/2021 che si riporta di seguito: *"L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e*



picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi, attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista", conformemente a quanto dichiarato in sede di gara.

ART. 9 – La risoluzione del presente contratto è disciplinata dall'art. 30 del Capitolato al quale integralmente si rinvia, con la precisazione che l'Università procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto, ex articolo 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), anche nelle ipotesi previste dal Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, fermo restando il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

Il contratto si risolverà di diritto, inoltre, in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136/2010 e s.m.i.

L'Università potrà risolvere il contratto anche in caso di violazione degli obblighi derivanti dal vigente Piano Triennale di Prevenzione e Codice di Comportamento Nazionale.

In ogni caso di risoluzione del contratto, è fatto comunque salvo il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

Il presente contratto si risolverà di diritto nell'ipotesi di annullamento dell'aggiudicazione.

ART. 10 - In caso di eventuali controversie, il Foro competente in via esclusiva è quello di Napoli.

ART. 11 - Con la firma del presente atto, la Società dichiara di essere in regola con le posizioni assicurative di cui alla normativa vigente, nonché di rispettare durante l'intera durata del contratto l'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando ai lavoratori impegnati nell'attività oggetto del presente contratto i trattamenti economici previsti dal



contratto collettivo di riferimento, assicurando il personale agli effetti della responsabilità civile nei confronti dei lavoratori e dei terzi.

La Società, inoltre, si obbliga a comunicare all'Università eventuali ipotesi di variazione del legale rappresentante, nonché eventuali fusioni, scissioni, incorporazioni, trasformazioni o modificazioni della ragione sociale della società.

ART. 12 – E' vietata la cessione del contratto. In caso di violazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto ed incamerare la garanzia definitiva, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni ulteriore conseguente danno subito. Per la cedibilità dei crediti derivanti dalla stipula del presente contratto, resta fermo quanto previsto dalla vigente normativa.

ART. 13 – La Società dichiara di eleggere il proprio domicilio in Via dei Georgofili n. 68 – 00147 (RM) – Sede operativa: Via Mosca 10 – 00142 (RM), telefono 39 3487672272, indirizzo mail: info.dekaprogetti@gmail.com, indirizzo PEC: deka-srl@legalmail.it; dove dà facoltà all'Università di inviare, notificare, comunicare qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale interessante il rapporto contrattuale, esonerando, pertanto, l'Amministrazione Universitaria da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti dipendenti da qualsiasi causa.

ART. 14 – Per tutto ciò che concerne la fatturazione ed i pagamenti, le parti convengono quanto segue: la Società dovrà indirizzare la fattura elettronica al Codice Univoco Ufficio Identificativo dell'Area Edilizia (H4R29U) intestando la stessa all'Università degli Studi di Napoli Federico II - riportando nella medesima il relativo CIG ed il riferimento contrattuale;

La fattura elettronica sarà rifiutata da parte dell'Ateneo qualora sia stata emessa dalla società in assenza della preventiva comunicazione di cui sopra. La Società assume l'impegno ad eseguire correttamente le disposizioni di cui al presente articolo.

I pagamenti saranno effettuati, secondo le modalità ed i termini di cui agli artt. 22 e 23 del Capitolato, mediante bonifico, sul seguente conto corrente bancario indicato dalla Società:



Agenzia/Filiale: [redacted] - [redacted], Via/Piazza [redacted] n. [redacted]

[redacted] Intestato a: DEKA PROGETTI - IBAN: [redacted]

Le persone abilitate ad operare su detto conto sono:

- l'Ing. Pierpaolo Lacquaniti, in qualità di Legale Rappresentante della Società Deka Progetti s.r.l., nato [redacted], il [redacted], C.F. [redacted], residente in via [redacted] - [redacted], domiciliato per la carica presso la sede legale della predetta Società;
- il sig. Giordano Ferrari, in qualità di Presidente del CdA della Società Deka Progetti s.r.l., nato [redacted], il [redacted], C.F. [redacted], residente [redacted] - [redacted], domiciliato per la carica presso la sede legale della predetta Società;

La Società dichiara espressamente di esonerare l'Università da qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con le predette modalità.

Si precisa, infine, che il pagamento dei corrispettivi, detratte le eventuali penalità, sarà effettuato entro 30 gg. dalla data di accettazione della fattura elettronica. Resta fermo che in sede di pagamento si provvederà all'applicazione della ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo delle prestazioni, da svincolarsi in sede di liquidazione finale.

ART. 15 - Le spese di registrazione e di bollo cedono a carico della Società e sono assolte con modalità telematiche. Sono a carico della Società le spese per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla guri e sui quotidiani da rimborsare all'Università entro il termine di 60 giorni dalla richiesta della medesima.

ART. 16 - La Società dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto; di essere consapevole che, ai sensi del predetto art. 53,



comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti; di impegnarsi, laddove la stazione appaltante lo richieda, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, ad inviare l'organigramma aggiornato di tutti i dipendenti (a qualunque titolo assunti aventi funzioni negoziali e/o poteri autoritativi) afferenti gli ultimi tre anni a far data dal provvedimento di aggiudicazione/affidamento relativo alla procedura di cui al presente contratto.

ART. 17 – La Società si impegna altresì, al rispetto degli obblighi di riservatezza e trattamento dati. Le parti concordano che, durante e dopo il periodo contrattuale, manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra parte e non divulgheranno a terzi queste informazioni se non previo consenso scritto dell'altra parte. La Società non potrà utilizzare alcuna informazione o dato acquisito durante il rapporto contrattuale né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione dell'Università e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. La Società prende atto che l'Università tratterà i dati contenuti nel presente contratto e acquisiti nel corso dell'esecuzione del rapporto contrattuale ai fini del procedimento per il quale vengono rilasciati e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo e comunque, nell'ambito delle attività istituzionali dell'Università degli Studi di Napoli Federico II. La Società prende atto che Titolare del trattamento dei dati è l'Università, nelle persone del Rettore e del Direttore Generale, in relazione alle specifiche competenze. Per contattare il Titolare potrà essere inviata una mail a: ateneo@pec.unina.it. La Società prende atto, inoltre, che le informazioni complete relative al trattamento dei dati personali raccolti sono riportate sul sito di Ateneo: <http://www.unina.it/ateneo/statuto-e-normativa/privacy>. Le parti, per 17 quanto compatibile, rinviando, in ogni caso, alle norme del Codice in materia di protezione di dati personali ai sensi del D. lgs. 196/2003 come integrato dal D. lgs 10 agosto 2018



n.101 recante *“Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE 2016 n. 679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)”*. La Società si impegna a comunicare, entro e non oltre 10 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del presente contratto – via PEC all’indirizzo garecontratti-s@pec.unina.it - quali parti dell’Offerta Tecnica non sono coperte da segreti tecnici o commerciali, trasmettendo idonea documentazione; decorso il predetto termine si procederà alla pubblicazione del presente contratto, nonché dell’Offerta Tecnica oltre che del Capitolato Speciale d’Appalto.

ART. 18– La Società accetta specificamente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341 c.c., le disposizioni contenute negli artt. 2, 3, 4, 6, 6bis, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 18 del presente contratto.

ART. 19 – La Società accetta specificamente le clausole contenute nel Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, al quale l’Università ha aderito in data 10/12/2021, che nel seguito si riportano:

Clausola 1): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 84 del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.. Analogo effetto risolutivo deriverà dall'accertata sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni antimafia, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore



delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile. In caso di emissione da parte del Prefetto di un'informazione ai sensi dell'art 1 septies, D.L. 6 settembre 1982 n. 629, convertito dalla legge 12 ottobre 1982, n. 726, la Stazione appaltante si riserva di valutare discrezionalmente l'opportunità di escludere l'impresa interessata dalla suddetta informazione dalla procedura e da ogni subcontratto, nonché di procedere alla risoluzione dei contratti in corso.

Clausola 2): La sottoscritta impresa s'impegna a comunicare alla stazione appaltante l'elenco ed i dati delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo ai settori di attività di cui all'art. 2 del Protocollo, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Clausola 3): La sottoscritta impresa s'impegna ad inserire in tutti i subappalti/subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive, ovvero rigetto dell'iscrizione nella c.d. white list per i settori di interesse, a carico del subappaltatore/subcontraente.

Clausola 4): La sottoscritta impresa s'impegna a dare notizia senza ritardo alla Prefettura, dandone comunicazione alla Stazione appaltante, di ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere ecc). Resta fermo l'obbligo di denuncia degli stessi fatti all'Autorità Giudiziaria, come da clausola n. 5 che segue. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso di cui all'art. 1456 c.c.



Clausola 5): La sottoscritta impresa s'impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità ad essa formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori. Della denuncia sono informate la Stazione appaltante e la Prefettura, come da clausola n. 4 che precede. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso di cui all'art. 1456 c.c.

Clausola 6): La sottoscritta impresa si impegna ad assumere ogni onere e spesa, a proprio carico, derivante dagli accordi/protocolli promossi e stipulati dalla Stazione appaltante con gli Enti e/o organi competenti in materia di sicurezza, nonché di repressione della criminalità, finalizzati alla verifica preventiva del programma di esecuzione dei lavori in vista del successivo monitoraggio di tutte le fasi di esecuzione dell'opera, delle prestazioni da adempiere e dei soggetti che la realizzeranno, nonché al rispetto degli obblighi derivanti da tali accordi.

Clausola 7): La sottoscritta impresa si impegna a far rispettare il presente Protocollo ai subappaltatori/subcontraenti, tramite l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo a quelle riportate nel presente contratto.

Clausola 8): La sottoscritta impresa si impegna ad inserire nei subappalti/subcontratti una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia della cessione dei crediti effettuata nei confronti di soggetti diversi da quelli indicati nel d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, con le modalità di cui agli artt. 2 e 3 del Protocollo, delle informazioni antimafia di cui agli artt. 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, a carico del cessionario e a riservarsi la facoltà di rifiutare le cessioni del credito effettuate a favore di cessionari per i quali la Prefettura fornisca informazioni antimafia di tenore



interdittivo. Analoga disciplina deve essere prevista per tutti i soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che stipuleranno una cessione dei crediti.

Clausola 9): La sottoscritta impresa si impegna a procedere al distacco della manodopera, così come disciplinato dall'art. 30 del d. lgs. 10 settembre 2003, n. 276, solo previa autorizzazione della Stazione appaltante all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati; detta autorizzazione è subordinata esclusivamente alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante medesima, delle informazioni antimafia di cui agli artt. 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, sull'impresa distaccante. Analoga disciplina deve essere prevista per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che si avvarranno della facoltà di distacco della manodopera.

Clausola 10): Il contraente appaltatore s'impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.

Clausola 11): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la Stazione appaltante s'impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 321 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p..



Clausola 12): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge 136/2010 e successive modificazioni qualora sia effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art. 3 della legge citata. La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, relativi ai contratti di cui al Protocollo, attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario autorizzato tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il cui mancato utilizzo costituisce causa di risoluzione del contratto; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola 13): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione del contratto o sub-contratto in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile alla sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale. A tal fine, si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

- a) la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'Autorità Giudiziaria;
- b) l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;



c) l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari superiore al 15% del totale dei lavoratori occupati nel cantiere o nell'opificio.

Clausola 14): La sottoscritta impresa si impegna a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni eventuale variazione dei dati riportati nei certificati camerali propri e delle loro imprese subappaltatrici/subcontraenti e, in particolare, ogni variazione intervenuta dopo la produzione del certificato stesso relativa ai soggetti di cui agli artt. 85 e 91, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 da sottoporre a verifica antimafia. In caso di violazione si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 14 del Protocollo.

Clausola 15): La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità sottoscritto fra la Prefettura e la Stazione appaltante e di essere pienamente consapevole e di accettare, il sistema sanzionatorio ivi previsto.

Io, Ufficiale Rogante Sostituto ho ricevuto il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo digitalmente, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà. Si è omessa la lettura degli elaborati richiamati al precedente art. 2 per espressa volontà delle parti, le quali dichiarano di averne già preso cognizione. Il presente atto è stato scritto mediante strumenti informatici da persona di mia fiducia, su numero diciassette pagine a video e la diciottesima fino a questo punto e viene sottoscritto in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nella apposizione della loro firma digitale, verificata nella sua regolarità ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 Febbraio 2013.

Io Ufficiale Rogante Sostituto ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.
Firmatari: Dott.ssa Rossella Maio, Ing. Pierpaolo Lacquaniti, Dott.ssa Serena Pierro.