

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) adottato in attuazione del Next Generation Eu (NGEU), il programma di investimenti economici, varato dal Consiglio dell'Unione Europea che contribuirà a riparare i danni economici e sociali causati dalla pandemia da COVID-19;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 3138 del 16/12/2021 del Ministero dell'Università e della Ricerca (rettificato con Decreto direttoriale n. 3175 del 18/12/2021 del Ministero dell'Università e della Ricerca) "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il Potenziamento di strutture di ricerca e creazione di "campioni nazionali" di R&S su alcune Key Enabling Technologies da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 Componente 2 Investimento 1.4 "Potenziamento strutture di ricerca e creazione di 'campioni nazionali di R&S' su alcune Key Enabling Technologies" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" avente ad oggetto il finanziamento per la creazione di 5 (cinque) Centri Nazionali dedicati alla ricerca di frontiera relativa ad ambiti tecnologici coerenti con le priorità dell'agenda della ricerca europea e con i contenuti del Piano Nazionale della Ricerca 2021-2027;

CONSIDERATO che l'Università degli Studi di Napoli Federico II, in risposta al suddetto Avviso, ha presentato le seguenti proposte progettuali:

1) "National Research Centre for Agricultural Technologies (Agritech)" avente quale obiettivi generali di ricerca: I - Resilience: migliorare la produttività sostenibile e promuovere la resilienza ai cambiamenti climatici; II - Low Impact: Riduzione degli sprechi e dell'impatto ambientale; III - Circular: Sviluppo di strategie di economia circolare; IV - Recovery: Sviluppo sostenibile delle aree marginali; V - Traceability: Promuovere la sicurezza, la tracciabilità e la tipicità nelle filiere agroalimentari;

2) "National Center for Gene Therapy and Drugs based on RNA Technology". Il programma di ricerca ha due obiettivi principali: aumentare il know-how tecnologico necessario per progettare e fornire medicinali a base di RNA e di terapia genica; identificare promettenti farmaci/geni candidati nelle cinque aree principali delle malattie umane (malattie genetiche, cancro, malattie metaboliche/cardiovascolari, malattie neurodegenerative, malattie infiammatorie/infettive);

CONSIDERATO che allo stato entrambe le proposte sono state ammesse a finanziamento, per i seguenti importi: - "National Research Centre for Agricultural Technologies (Agritech)" euro 320.070.095,50 - "National Center for Gene Therapy and Drugs based on RNA Technology" euro 320.036.606,03; i Progetti devono essere completati entro il 31/08/2025;

CONSIDERATO che per entrambi i Centri Nazionali è prevista una quota parte del finanziamento destinata alla creazione e/o al rinnovamento/ammodernamento di infrastrutture e laboratori di ricerca destinati

allo svolgimento delle attività descritte nelle proposte progettuali, e tra le spese ammissibili figurano anche i costi dei fabbricati e dei terreni per la realizzazione della sede del Centro Nazionale;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 111 del 28/06/2023 con la quale, ai fini dell'individuazione degli immobili da destinare a sede dei Centri Nazionali, anche alla luce delle tempistiche di Progetto:

1) è stata autorizzata la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato alla ricerca di uno o più immobili da acquistare, avente le caratteristiche specifiche descritte nel Disciplinare tecnico (redatto dal RUP, ing. Raffaele D'Alessio, nominato con decreto del Dirigente dell'Area edilizia n. 162 del 14/02/2023) allegato alla medesima delibera;

2) è stato dato mandato all'Area Edilizia e all'Area Attività Contrattuale, per quanto di rispettiva competenza, a svolgere le attività finalizzate alla ricerca dell'immobile oggetto di compravendita ed alla successiva stipula del contratto;

VISTO il Disciplinare tecnico allegato alla suddetta delibera n. 111 del 28/06/2023;

VISTO il decreto del Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n° 825 del 30/06/2023 con il quale sono stati approvati i contenuti dell'Avviso esplorativo (e dei relativi allegati A e B) finalizzato all'acquisizione di uno o più immobili da destinare a sede dei Centri Nazionali AGRITECH e RNA;

VISTO l'Avviso Pubblico GA/2023/209 del 30/06/2023 "Avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di uno o più immobili da destinare a sede dei Centri Nazionali AGRITECH e RNA", nel quale il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 15/09/2023;

VISTO il decreto del Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n° 984 del 03/08/2023 con il quale, per le motivazioni ivi riportate, il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse è stato differito al 15/11/2023 alle ore 12:00;

CONSIDERATO che, entro il predetto termine, sono pervenute tre manifestazioni di interesse da parte dei seguenti soggetti:

- 1) CDP IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
- 2) PIETRARSA ESATE S.R.L.
- 3) DANIELE SPAGNOLETTI

VISTO l'articolo 4 dell'Avviso Pubblico GA n. 209 del 30/06/2023 che stabilisce, tra l'altro, che "una apposita Commissione procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, al fine di verificarne la rispondenza a quanto indicato nel Disciplinare ed alle esigenze dell'Amministrazione";

CONSIDERATA la necessità di nominare, quali componenti della Commissione, personalità dotate di competenza ed esperienza professionale adeguate allo svolgimento dell'incarico;

VISTE le Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132 del 28/03/2023, in particolare Appendice 2.3.E misura B32;

VISTE le dichiarazioni con cui i soggetti individuati quali componenti della Commissione di gara, prima della nomina, attestano l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione ai soggetti partecipanti, presa visione dei frontespizi delle manifestazioni di interesse presentate (Prof. Mario Rosario Losasso, P.G. n. 8204 del 22/01/2024, Prof. Albino Maggio, P.G. n. 8207 del 22/01/2024, Prof. Maurizio Nicolella, P.G. n. 6859 del 18/01/2024, Ing. Pasquale Gerardo Musto, P.G. n. 8387 del 22/01/2024, Dott.ssa Liliana Acanfora, P.G. n. 6872 del 18/01/2024);

RITENUTO pertanto, di individuare, sentito il Rettore e visti i *curricula*, quale Presidente della Commissione, il **Prof. Mario Rosario Losasso** (Professore ordinario di Tecnologia dell'Architettura in servizio presso il Dipartimento di Architettura) e, quali componenti, il **Prof. Albino Maggio** (Professore ordinario di agronomia e coltivazioni erbacee presso il Dipartimento di Agraria), il **Prof. Maurizio Nicolella** (Professore di produzione edilizia presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale), l'**Ing. Pasquale Gerardo Musto** (Capo dell'Ufficio Tecnico Servizi Ingegneria Architettura- Area Edilizia) e la **Dott.ssa Liliana Acanfora** (funzionario tecnico amministrativo in servizio presso l'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - Area Attività Contrattuale);

DECRETA

di nominare la Commissione deputata all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute in relazione all'Avviso Pubblico GA n. 209 del 30/06/2023, al fine di verificarne la rispondenza a quanto indicato nel Disciplinare ed alle esigenze dell'Amministrazione, secondo quanto disposto dall'art. 4 dell'Avviso citato.

La Commissione è così composta:

Presidente: Prof. Mario Rosario Losasso

Componente: Prof. Albino Maggio

Componente: Prof. Maurizio Nicolella

Componente: Ing. Pasquale Gerardo Musto

Componente: Dott.ssa Liliana Acanfora

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Alessandro Buttà

Area Attività Contrattuale

Dirigente: *Dott.ssa Rossella Maio*

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:

Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili

Responsabile: *Dott. Vincenzo Di Marco*, Capo dell'Ufficio

I.C.