

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



**AVVISO ESPLORATIVO finalizzato all'acquisizione di uno o più immobili da destinare a sede dei centri nazionali AGRITECH e RNA.**

## AVVISO DI CHIARIMENTI n. 1

È pervenuto a questa Amministrazione un quesito relativo all'avviso in oggetto, che si riporta nel seguito, con la risposta a cura del Responsabile del Procedimento.

### Quesito n. 1

#### 1. Requisiti di superficie

*Al CAPO 1, Punto 6 "Caratteristiche generali del complesso immobiliare" del Disciplinare Tecnico, si specifica che il complesso immobiliare dovrà risiedere in un unico lotto, o lotti limitrofi, avente una superficie complessiva tra i 10.000 e i 20.000 mq, mentre le sedi dei due Centri Nazionali potranno risiedere in differenti immobili.*

*Quesito: Verranno prese in considerazione proposte di vendita da parte di proprietari di immobili che, per superficie, rispondo ai requisiti di uno solo dei centri di ricerca e non di entrambi nel complesso?*

*Esempio: Un complesso immobiliare avente superficie di 4.000 mq potrebbe essere preso in considerazione per la realizzazione del centro di ricerca RNA, per il quale è richiesta una superficie minima di circa 3.500 mq?*

#### 2. Valore economico

*Al CAPO 2, Punto 1, lett. B "Documentazione economica", si specifica che la documentazione economica sarà costituita dal "valore economico a corpo assegnato all'immobile dal proponente nello stato in cui si trova, comprensivo degli eventuali oneri, a carico del proponente, relativi agli interventi di trasformazione da realizzare per rendere il complesso coerente con le esigenze dell'Ateneo".*

*Quesito: Il valore economico riconosciuto dall'Amministrazione al proponente sarà uguale al valore assegnato all'immobile allo stato attuale più il valore degli eventuali oneri relativi agli interventi di trasformazione necessari all'adeguamento del complesso alle esigenze dell'Ateneo?"*

#### 3. Interventi di trasformazione

*Al CAPO 1, Punto 2 "Requisiti del complesso immobiliare" si precisa che l'Amministrazione si riserva di valutare proposte di vendita di complessi immobiliari che "il proponente si impegni a rendere conformi alle esigenze dell'Ateneo con opportune opere a proprio carico".*

*Si scrive inoltre, al CAPO 1, Punto 6 " Caratteristiche generali del complesso immobiliare", che l'immobile "dovrà essere consegnato in condizioni di immediata fruibilità".*

Quesito: *Gli eventuali interventi di adeguamento saranno ad esclusivo carico e responsabilità del proponente (dal punto di vista progettuale, realizzativo, economico e delle tempistiche di consegna)? Si prega di confermare questa interpretazione.*

### **Risposta al Quesito n. 1**

**1. La risposta è affermativa.**

Si, potranno essere prese in considerazione proposte di vendita della fattispecie descritta nel quesito. Si rinvia al **CAPO 2, punto 4 “Disposizioni finali” del Disciplinare tecnico per “l’acquisizione di uno o più immobili da destinare a sede dei Centri Nazionali AGRITECH e RNA, ai sensi del quale: “(...) Resta, comunque, salva la facoltà dell’Università sia di optare per altre soluzioni diverse da quelle proposte nelle manifestazioni di interesse, sia di non procedere ad alcun acquisto, senza che i soggetti concorrenti possano pretendere alcun indennizzo o rimborso a seguito dell’interruzione o della mancata definizione della procedura.”**

**2. Si conferma quanto contenuto al CAPO 2, punto 1, lett. B Documentazione economica. Gli eventuali oneri relativi agli interventi di trasformazione da realizzare per rendere il complesso immobiliare coerente con le esigenze dell’Ateneo sono a carico del proponente.**

**3. La risposta è affermativa per quanto concerne il punto di vista progettuale, realizzativo ed economico. Per le tempistiche di consegna si conferma quanto indicato nell’avviso.**

Il Responsabile del Procedimento  
**ing. Raffaele D’Alessio**  
*firmato digitalmente*

