Repertorio n. ____ del ____/____/____

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER FORNITURE E SERVIZI IN HOUSE E

SOPRA SOGLIA COMUNITARIA

CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE A VERDE AFFERENTI AI MODULI P-LI-L2-L3-C-AI-A2-A3-D-A6-A7 DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO “SAN GIOVANNI” – NAPOLI

AGGIUDICATARIO:

CIG: 9708348E33

L'anno __ il giorno ____ del mese di ____ presso i locali dell'Area Attività Contrattuale siti in Napoli, al Corso Umberto I, n. 40, innanzi a me dott.ssa _____, ufficiale rogante di Ateneo, nominata con Decreto del Direttore Generale, n° ____ del __, autorizzata a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima a norma dell'art. 60 del vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in caso di assenza o impedimento dell'Ufficiale Rogante, si sono costituiti:

da una parte

l'Università degli Studi di Napoli Federico II - Partita IVA 00876220633, nella persona del Dott.ssa Rossella Maio, Dirigente dell'Area Attività Contrattuale, delegato alla stipula dei contratti, giusto Decreto del Direttore Generale n. __ del __, domiciliata per la carica presso la Sede centrale dell'Università – Corso Umberto I n.40, di seguito denominata Università

dall'altra

La società _____, con sede legale in Via ___ n. ___ - _____, P.IVA _____ e C.F. _____, nella persona del _____, nato a ___ (___), il _____, C.F. _____, in qualità di _____ della predetta Società, domiciliato per la carica presso _____ n. ___ - _____(___), altra sede della società _____ di seguito denominata Società.

Detti componenti - in possesso dei requisiti di legge e della cui identità io Ufficiale Rogante Sostituto sono personalmente certo - mi chiedono di far constatare quanto appresso

premesso che

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 159 del 21/02/2023, è stata approvata la programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per gli anni 2023/2024, che contempla, tra l'altro il "*Servizio di manutenzione ordinaria triennale delle aree a verde afferenti ai moduli P-LI-L2-L3-C-A3-D del complesso universitario San Giovanni – Napoli*, con codice CUI S00876220633202200031 e per l'importo complessivo pari ad Euro 340.000,00 IVA inclusa;

- Con Decreto Rettorale n. del _____ è stato disposto: - è stato disposto: - di autorizzare l'intervento relativo all'indizione di una procedura di gara aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del "*Servizio di manutenzione ordinaria triennale delle aree a verde afferenti ai moduli P-LI-L2-L3-C-A1-A2-A3-D-A6-A7 del Complesso universitario San Giovanni – Napoli*", per la durata di anni tre; - di approvare i Quadri economici, allegati al presente Decreto, predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, che recano il prospetto economico degli oneri complessivi

necessari per l'acquisizione del Servizio; - di autorizzare l'accantonamento, nella misura massima del 2% dell'importo a base di gara, come disposto all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.; - di autorizzare il conseguente impegno di spesa pari a 102.786,47 oltre IVA, con oneri a carico del Bilancio di Ateneo per l'annualità 2023;

in esecuzione di quanto precede, l'Università Federico II con Determina a contrattare a firma congiunta del Dirigente dell'Area Attività Contrattuale e del Dirigente dell'Area Edilizia n. _____ del _____ ha indetto una procedura di gara aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60, 95, comma 3, lett. b del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria triennale delle aree a verde afferenti ai moduli P-LI-L2-L3-C-AI, A2, A3- D, A6, A7 del Complesso universitario San Giovanni – Napoli", per la durata di anni tre, oltre un periodo opzionale della durata massima di 12 mesi per consentire l'espletamento della successiva procedura di affidamento (...), per un importo a base di gara pari ad Euro 250.813,40 oltre I.V.A. come per legge per un TRIENNIO: di cui € 224.813,40 per le attività a canone soggetto a ribasso, € 18.000,00 per le attività extracanone soggetto a ribasso, € 3.000,00 quali lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 quali oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, il tutto oltre Iva come per legge, e pertanto, per un canone annuo di € 83.604,47 oltre I.V.A. come per legge [l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 31.909,91]; oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero;

- con verbale di seduta pubblica del _____ la Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente _____, che risulta aver presentato la migliore offerta, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all'offerta tecnica ed economica presentata pari ad un prezzo complessivo offerto per i Servizi a canone ed extracanone pari ad Euro _____ oltre IVA, pari ad ribasso offerto del _____%, oneri per la

sicurezza aziendale ricompresi nel prezzo offerto pari ad Euro_____e costo della manodopera per la realizzazione del Servizio pari ad Euro_____, oltre Euro 3.000,00 per prestazioni in economia non soggette a ribasso ed Euro 5.000,00 per oneri di conferimento in discarica non soggetti a ribasso; il tutto oltre IVA come per Legge, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero;

- con Decreto del Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. ____ del _____, ai sensi dell'articolo 56, co. 6 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, constatata la regolarità della procedura a seguito dell'istruttoria condotta dall'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria, è stata approvata, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento del "*Servizio di manutenzione ordinaria triennale delle aree a verde afferenti ai moduli P-LI-L2-L3-C-AI, A2, A3- D, A6, A7 del Complesso universitario San Giovanni – Napoli*", a favore del concorrente _____ alle condizioni di cui agli atti di gara ed all'offerta tecnica ed economica presentata _____ oltre IVA, pari ad ribasso offerto del _____%, oneri per la sicurezza aziendale ricompresi nel prezzo offerto pari ad Euro_____e costo della manodopera per la realizzazione del Servizio pari ad Euro_____, oltre Euro 3.000,00 per prestazioni in economia non soggette a ribasso ed Euro 5.000,00 per oneri di conferimento in discarica non soggetti a ribasso; il tutto oltre IVA come per Legge, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero;- con Decreto del Direttore Generale n. ____ del _____ è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara per il "*Servizio di manutenzione ordinaria triennale delle aree a verde afferenti ai moduli P-LI-L2-L3-C-AI, A2, A3- D, A6, A7 del Complesso universitario San Giovanni – Napoli*", a favore del concorrente _____per prezzo complessivo offerto per i Servizi a canone ed extracanone pari ad Euro _____ oltre IVA, pari ad ribasso offerto del _____%, oneri per la sicurezza aziendale ricompresi nel prezzo offerto pari ad

Euro_____e costo della manodopera per la realizzazione del Servizio pari ad Euro_____, oltre Euro 3.000,00 per prestazioni in economia non soggette a ribasso ed Euro 5.000,00 per oneri di conferimento in discarica non soggetti a ribasso; il tutto oltre IVA come per Legge, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero ;

- con nota protocollo n. ___ del _____, trasmessa a mezzo PEC, è stata comunicata l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) D.lgs. 50/2016;

- con Decreto del Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. _____ del _____ è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate dall'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria in ordine al possesso dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- l'Università ha ottemperato a quanto richiesto dalla normativa in materia di antimafia, giuste richieste di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 159 del 06.09.2011 e ss.mm.ii. formulate attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia in data _____ prot. n. _____, nonché richiesta di liberatoria provvisoria antimafia del _____ prot. n. _____;

- la _____ ha ottemperato a quanto richiesto dall'art. I del D.P.C.M. n° 187/91 in materia di dichiarazioni di composizione societaria;

- l'Università ha acquisito il DURC della Società _____ Prot. n° _____ con scadenza il _____;

- ai fini della copertura assicurativa, la società ha presentato la polizza n. _____ emessa in data ___ dalla _____;

- con la polizza fideiussoria n. ___ emessa in data _____ dalla _____, che l'Università accetta, avendo riscontrato che la misura della stessa corrisponde a quella prevista negli atti di gara;

- nel rispetto di quanto stabilito dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza di Ateneo, il presente contratto viene stipulato entro il previsto termine di 60 giorni dal sopra citato Decreto del Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n° ____ del _____ di efficacia dell'aggiudicazione;
- è decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 9 del Codice;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite e della cui identità sono certa, confermano e ratificano innanzi a me, Ufficiale Rogante, la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale di ciò che qui si documenta e si conviene, e stipulano quanto appresso:

ART. I - La premessa che precede è patto.

ART. 2 - L'Università affida alla Società ____ che accetta l'appalto relativo al "*Servizio di manutenzione ordinaria triennale delle aree a verde afferenti ai moduli P-LI-L2-L3-C-AI, A2, A3- D, A6, A7 del Complesso universitario San Giovanni – Napoli*", da effettuarsi secondo le disposizioni riportate nel Capitolato Tecnico al quale si rinvia integralmente in quanto parte integrante del presente contratto e ad esso materialmente allegato.

Il citato Servizio di manutenzione ordinaria triennale delle aree a verde dovrà essere eseguito inoltre, nel rispetto degli atti di gara, della Relazione Generale (SGT00.220IS_EG-RG), del Disciplinare Prestazionale (SGT00.220IS_EG-DP); dei Quadri Economici (SGT00.220IS_EE-QE e SGT00.220IS_EE-QE – Proroga), dell'Elenco Prezzi Unitari (SGT00.220IS_EE-EP), nonché in conformità, all'Offerta Tecnica, all'Offerta Economica ed al DUVRI. Tali documenti vengono sottoscritti digitalmente dalle parti, formano parte integrante del presente contratto e ad esso materialmente allegati. Il servizio sarà eseguito anche in conformità agli elaborati: Incidenza Manodopera (SGT00.220IS_EE-IM), Computo Metrico Estimativi

(SGT00.2201S_EE-CME); Analisi dei Nuovi Prezzi (SGT00.2201S_EE-ANP); Planimetrie (SGT00.2201S_AR-01 e SGT00.2201S_AR-02) che vengono sottoscritti digitalmente dalle parti e formano parte integrante del presente contratto. Il predetto servizio sarà eseguito in conformità alle disposizioni del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e dei vigenti Codici di Comportamento di Nazionale e di Ateneo, che vengono sottoscritti digitalmente dalle parti, pur se non materialmente allegati al contratto. Con la sottoscrizione del presente atto, la società si impegna a collaborare con il Responsabile del Procedimento all'aggiornamento periodico del DUVRI in funzione dell'evoluzione del servizio.

La società si impegna, altresì, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 s.m.i. e ad osservare – per le parti non in contrasto con quest'ultima – le disposizioni del Protocollo d'Intesa per la legalità e la Prevenzione dei tentativi di Infiltrazione Criminale nell'economia Legale della Prefettura di Napoli, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021.

ART. 3 - L'appalto avrà la durata di tre anni dalla stipula del contratto o dal verbale di esecuzione anticipata della prestazione ex art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato, si riserva di effettuare l'avvio del servizio di manutenzione separatamente per ogni singolo modulo e/o di non effettuare l'avvio del servizio per uno o più moduli senza che l'Appaltatore possa avanzare alcuna pretesa. La data di avvio del servizio resta comunque quella del primo verbale di avvio da cui decorre l'anno previsto dal Capitolato. Si precisa che il corrispettivo a canone dei moduli avviati successivamente al primo verbale di avvio sarà proporzionale al periodo reso del servizio dal corrispondente verbale di avvio fino alla fine dell'anno.

L'Università si riserva, inoltre, la facoltà di attivare l'opzione di cui all'art. 106, c. II, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per una durata pari a 12 mesi al fine di garantire la continuità del

servizio per il tempo strettamente necessario all'espletamento della nuova procedura di affidamento.

L'Amministrazione, inoltre, in relazione alle proprie esigenze, l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere il servizio per eventuali periodi di chiusura (eventualmente anche stagionali) deliberati dagli organi di Ateneo (a titolo esemplificativo in caso di chiusure settimanali in concomitanza delle festività).

ART. 3BIS - L'Amministrazione ai sensi del citato art. 19 del Capitolato, al quale si rinvia, si riserva la facoltà di estendere o ridurre le prestazioni oggetto dell'appalto agli stessi prezzi, patti e condizioni nei limiti del 20% dell'importo di aggiudicazione.

ART. 4- Il Servizio di manutenzione ordinaria triennale delle aree a verde comprende tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il Servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto ed alla documentazione tecnica alla quale integralmente si rinvia.

ART. 5 – Il corrispettivo contrattuale dell'Appalto, come riportato nell'Offerta Economica, è pari ad un prezzo complessivo offerto per i Servizi a canone ed extracanone pari ad Euro _____ oltre IVA, pari ad ribasso offerto del _____%, oneri per la sicurezza aziendale ricompresi nel prezzo offerto pari ad Euro_____e costo della manodopera per la realizzazione del Servizio pari ad Euro_____ il tutto oltre Euro 3.000,00 per prestazioni in economia non soggette a ribasso ed Euro 5.000,00 per oneri di conferimento in discarica non soggetti a ribasso; il tutto oltre IVA come per Legge, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero.

ART. 6 – La società con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna ad osservare tutti gli obblighi prescritti dal Capitolato tecnico ed in particolare si impegna, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 dello stesso, ad eseguire quanto ivi indicato.

ART. 7 –Il coordinamento, l’organizzazione ed il controllo dell’esecuzione del servizio sono effettuati dal Responsabile del Procedimento, individuato nella persona dell’Arch. Valeria Di Paola (tel. 081-2534573; mail valeria.dipaolo@unina.it; pec valeria.dipaola@personalepec.unina.it) e dal Direttore dell’Esecuzione del Contratto, individuato nella persona del _____ (mail: _____ pec: _____) con i termini e le modalità specificamente indicati nel Capitolato Tecnico. Al Direttore dell’Esecuzione del Contratto compete, tra l’altro, il controllo tecnico – contabile dell’esecuzione del contratto in modo da assicurarne la regolare esecuzione nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nelle condizioni offerte in sede di aggiudicazione o affidamento con l’espletamento di ogni adempimento allo stesso demandato dal Decreto del MIT n. 49 del 07/03/2018.

ART. 8 - Ai sensi di quanto previsto all’art. 13 del Capitolato tecnico, riveste il ruolo di Direttore Tecnico di cantiere_____; è designato quale Tecnico Agronomo il_____;

ART. 9 - I pagamenti saranno effettuati, mediante il bonifico a favore del conto corrente bancario dedicato indicato dalla società di cui si riportano, nel seguito, gli estremi:_____, _____.

Le persone abilitate ad operare su di esso sono: _____, nato a _____ il _____ CF _____, residente in _____ alla Via _____ n. _____, in qualità di legale rappresentante della predetta società;

La società dichiara espressamente di esonerare l’Università da qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con le predette modalità.

ART. 10 - Per tutto ciò che concerne la fatturazione ed i pagamenti a precisazione di quanto disposto dall’art. 20 del Capitolato, le parti convengono quanto segue:

- la società dovrà indirizzare la fattura elettronica direttamente all'Area Edilizia, indicando il Codice Univoco Ufficio Identificativo (H4R29U) ed il CIG, solo dopo aver ricevuto comunicazione del positivo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni (accertamento effettuato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e confermato dal Responsabile del Procedimento). Al fine di accelerare il predetto accertamento, la società potrà emettere un pro forma di fattura da inviare al predetto Direttore dell'Esecuzione del Contratto; si ricorda che la fattura elettronica sarà rifiutata da parte dell'Ateneo stesso qualora sia stata emessa dalla Società in assenza della preventiva comunicazione di cui sopra da parte del Responsabile del Procedimento;

b) ricevuta la fattura elettronica emessa dalla società, la competente struttura di Ateneo provvederà all'espletamento dei consequenziali adempimenti;

c) il termine di pagamento è pari a 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della fattura da parte dei competenti uffici contabili.

I pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante accredito in conto corrente bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore intestatario di tali conti dovrà comunicare, con spese a suo carico, gli estremi identificativi di questi ultimi all'Università, nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e succ. mod., esonerando espressamente l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con la predetta modalità.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 4, co. 3, del DPR 207/2010, sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva, a seguito della verifica di conformità effettuata in osservanza degli artt. 312 e ss del DPR 207/2010.

Si precisa, infine, che il pagamento dei corrispettivi, detratte le eventuali penalità, sarà effettuato dagli Uffici contabili competenti al pagamento, entro 30 gg. dalla data di accettazione della fattura elettronica.

ART. II – Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 26 del Capitolato Tecnico ed ai sensi dell'art. 35 co. 18 del D. Lgs. 50/2016, è prevista l'anticipazione del prezzo, calcolata sul valore del contratto di appalto e pari al 20 per cento. L'anticipazione del prezzo sarà corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ART. IIBIS – Ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Tecnico, al quale si rinvia per gli aspetti di dettaglio, è prevista la revisione dei prezzi per effetto di variazioni di singoli prezzi di

materiali/servizi che determinano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 10 per cento rispetto al prezzo complessivo di contratto.

ART. 12 – Per le penali si richiama quanto previsto dagli articoli 16 e 17 del Capitolato Tecnico.

ART. 13 –In conformità a quanto previsto dagli artt. 24 del Capitolato Tecnico, la società potrà/non potrà subappaltare il servizio in conformità a quanto espressamente dichiarato in sede di gara.

ART. 14 – Ai sensi dell’art 102 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ai sensi dell’art 16 del Capitolato, il presente contratto è soggetto a verifica di conformità in corso di esecuzione, per certificare che l’oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali secondo le condizioni e le modalità fissate nel Capitolato Tecnico.

ART. 15 – La risoluzione del presente contratto è disciplinata dall’art. 22 del Capitolato, al quale integralmente si rinvia, con la precisazione che l’Università procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto, ex articolo 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), anche nelle ipotesi previste dal Protocollo d’Intesa per la legalità e la Prevenzione dei tentativi di Infiltrazione Criminale nell’economia, fermo restando il risarcimento dell’eventuale danno ulteriore.

Il contratto si risolverà di diritto, inoltre, in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario, ai sensi dell’art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.

L’Università potrà risolvere il contratto anche in caso di violazione degli obblighi derivanti dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e dal Codice di Comportamento Nazionale.

In considerazione del fatto che l'Università si è avvalsa della facoltà, prevista all'art. 92, co. 3, del D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., e dell'art. 3, comma 2, della l. 120/2020, di procedere alla stipulazione del presente contratto anche in assenza dell'informazione antimafia, tutti i corrispettivi connessi all'esecuzione del presente contratto sono erogati sotto condizione risolutiva e l'Università recederà dallo stesso, qualora siano accertati, anche successivamente alla stipula del contratto, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Si rinvia, in ogni caso, a quanto previsto alla clausola 4) del protocollo di legalità riportata infra, che trova applicazione nei limiti di compatibilità con la disciplina dettata dal citato art. 92.

In ogni caso di risoluzione del contratto, è fatto comunque salvo il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

Le parti infine convengono che il presente contratto si risolverà anche nell'ipotesi di eventuale annullamento giurisdizionale del provvedimento di aggiudicazione.

ART. 16 – L'Università si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso previsto dall'art. 1, co. 13 del D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 e s.m.i.

ART. 17 - Le spese di registrazione e di bollo cedono a carico della società e sono assolte con modalità telematiche.

ART. 18 - In caso di eventuali controversie, il Foro competente in via esclusiva è quello di Napoli.

ART. 19 - Con la firma del presente atto la Società dichiara di essere in regola con le posizioni assicurative di cui alla normativa vigente, nonché di rispettare durante l'intera durata del contratto l'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando ai lavoratori impegnati nell'attività oggetto del presente contratto i

trattamenti economici previsti dal contratto collettivo di riferimento ivi compreso trattamento di fine rapporto e gli emolumenti conclusivi del rapporto stesso assicurando altresì il personale agli effetti della responsabilità civile nei confronti dei lavoratori e dei terzi. In caso di inadempienza l'Università provvederà a mettere in mora la società e decorso invano il termine assegnato ad escutere la cauzione definitiva salvo il maggior danno.

La società, inoltre, si obbliga a comunicare all'Università eventuali ipotesi di variazione del legale rappresentante, nonché eventuali fusioni, scissioni, incorporazioni, trasformazioni o modificazioni della ragione sociale della società.

ART. 20 – E' vietata la cessione del contratto. In caso di violazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto ed incamerare la garanzia definitiva, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni ulteriore conseguente danno subito. Per la cedibilità dei crediti derivanti dalla stipula del presente contratto, resta fermo quanto previsto dalla vigente normativa.

Art. 21 – La società dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la propria sede Via _____ n. _____ - _____ (____), Tel. _____ - Fax _____; indirizzo pec: _____ e mail _____ dove dà facoltà all'Università di inviare, notificare, comunicare qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale interessante il rapporto contrattuale, esonerando, pertanto, l'Amministrazione Universitaria da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti dipendenti da qualsiasi causa.

ART. 22 – La società si impegna altresì, al rispetto degli obblighi di riservatezza e trattamento dati. L'Appaltatore è nominato Responsabile esterno del trattamento dei dati personali gestiti in relazione al servizio di cui al presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 4, par. I n. 8 e dall'art. 28 del GDPR, richiamato all'art. 5 del Regolamento di Ateneo giusto "Atto di nomina del Responsabile del trattamento dei dati personale"

acquisito in GA n. _____ del _____.

Le parti concordano, altresì che, durante e dopo il periodo contrattuale, manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra parte e non divulgheranno a terzi queste informazioni se non previo consenso scritto dell'altra parte. La società non potrà utilizzare alcuna informazione o dato acquisito durante il rapporto contrattuale né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione dell'Università e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. La società prende atto che l'Università tratterà i dati contenuti nel presente contratto e acquisiti nel corso dell'esecuzione del rapporto contrattuale ai fini del procedimento per il quale vengono rilasciati e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo e comunque, nell'ambito delle attività istituzionali dell'Università degli Studi di Napoli Federico II. Alla società competono i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE. La società prende atto che Titolare del trattamento dei dati è l'Università, nelle persone del Rettore e del Direttore Generale, in relazione alle specifiche competenze. Per contattare il Titolare potrà essere inviata una mail a: ateneo@pec.unina.it oppure al Responsabile della Protezione dei dati rdp@unina.it; pec: rdp@pec.unina.it. La società prende atto, inoltre, che le informazioni complete relative al trattamento dei dati personali raccolti sono riportate sul sito di Ateneo: <http://www.unina.it/ateneo/statuto-e-normativa/privacy>. Le parti, per quanto compatibile, rinviando, in ogni caso, alle norme del Codice in materia di protezione di dati personali ai sensi del D. lgs. 196/2003 come integrato con D. lgs 10 agosto 2018 n.101 recante *“Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE 2016 n. 679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)”*. La

società prende atto che, in osservanza del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, al fine di favorire un controllo diffuso in ordine al regolare espletamento del servizio, l'offerta tecnica sarà pubblicata sul sito web di Ateneo. La società si impegna a comunicare, entro e non oltre 10 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del presente contratto – via PEC all'indirizzo garecontratti-s@pec.unina.it - quali parti dell'Offerta Tecnica non sono coperte da segreti tecnici o commerciali, trasmettendo idonea documentazione; decorso il predetto termine si procederà alla pubblicazione del presente contratto, nonché dell'Offerta Tecnica oltre che del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

ART. 23 - la società accetta specificamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., le disposizioni contenute negli artt. ____ del presente contratto.

ART. 24 - La società dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto; di essere consapevole che, ai sensi del predetto art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti; di impegnarsi, laddove la stazione appaltante lo richieda, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, ad inviare l'organigramma aggiornato di tutti i dipendenti (a qualunque titolo assunti aventi funzioni negoziali e/o poteri autoritativi) afferenti gli ultimi tre anni a far data dal provvedimento di aggiudicazione/affidamento relativo alla procedura di cui al presente contratto.

ART. 25 – L'Appaltatore accetta specificamente le clausole contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021 e con le precisazioni formulate da questa Amministrazione - che nel seguito si riportano:

Clausola 1): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 84 del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.. Analogo effetto risolutivo deriverà dall'accertata sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni antimafia, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile. In caso di emissione da parte del Prefetto di un'informazione ai sensi dell'art. 1 Isepties, D.L. 6 settembre 1982 n. 629, convertito dalla legge 12 ottobre 1982, n. 726, la Stazione appaltante si riserva di valutare discrezionalmente l'opportunità di escludere l'impresa interessata dalla suddetta informazione dalla procedura e da ogni subcontratto, nonché di procedere alla risoluzione dei contratti in corso.

Clausola 2): La sottoscritta impresa s'impegna a comunicare alla stazione appaltante l'elenco ed i dati delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo ai settori di

attività di cui all'art.2 del Protocollo, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Clausola 3): La sottoscritta impresa s'impegna ad inserire in tutti i subappalti/subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive, ovvero rigetto dell'iscrizione nella c.d. white list per i settori di interesse, a carico del subappaltatore/subcontraente.

Clausola 4): La sottoscritta impresa s'impegna a dare notizia senza ritardo alla Prefettura, dandone comunicazione alla Stazione appaltante, di ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere ecc). Resta fermo l'obbligo di denuncia degli stessi fatti all'Autorità Giudiziaria, come da clausola n. 5 che segue. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso di cui all'art. 1456 c.c.

Clausola 5): La sottoscritta impresa s'impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori. Della denuncia sono informate la Stazione appaltante e la Prefettura, come da clausola n. 4 che precede. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto

e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso di cui all'art. 1456 c.c.

Clausola 6): La sottoscritta impresa si impegna ad assumere ogni onere e spesa, a proprio carico, derivante dagli accordi/protocolli promossi e stipulati dalla Stazione appaltante con gli Enti e/o organi competenti in materia di sicurezza, nonché di repressione della criminalità, finalizzati alla verifica preventiva del programma di esecuzione dei lavori in vista del successivo monitoraggio di tutte le fasi di esecuzione dell'opera, delle prestazioni da adempiere e dei soggetti che la realizzeranno, nonché al rispetto degli obblighi derivanti da tali accordi.

Clausola 7): La sottoscritta impresa si impegna a far rispettare il presente Protocollo ai subappaltatori/subcontraenti, tramite l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo a quelle riportate nel presente contratto.

Clausola 8): La sottoscritta impresa si impegna ad inserire nei subappalti/subcontratti una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia della cessione dei crediti effettuata nei confronti di soggetti diversi da quelli indicati nel d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, con le modalità di cui agli artt. 2 e 3 del presente Protocollo, delle informazioni antimafia di cui agli artt. 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, a carico del cessionario e a riservarsi la facoltà di rifiutare le cessioni del credito effettuate a favore di cessionari per i quali la Prefettura fornisca informazioni antimafia di tenore interdittivo. Analoga disciplina deve essere prevista per tutti i soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che stipuleranno una cessione dei crediti.

Clausola 9): La sottoscritta impresa si impegna a procedere al distacco della manodopera, così come disciplinato dall'art. 30 del d. lgs. 10 settembre 2003, n. 276, solo previa autorizzazione della Stazione appaltante all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati;

detta autorizzazione è subordinata esclusivamente alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante medesima, delle informazioni antimafia di cui agli artt. 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, sull'impresa distaccante. Analoga disciplina deve essere prevista per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che si avvarranno della facoltà di distacco della manodopera.

Clausola 10): Il contraente appaltatore s'impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.

Clausola 11): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la Stazione appaltante s'impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 321 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p..

Clausola 12): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge 136/2010 e successive modificazioni

qualora sia effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art. 3 della legge citata. La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente Protocollo, attraverso conti dedicati accessi presso un intermediario autorizzato tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il cui mancato utilizzo costituisce causa di risoluzione del contratto; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola I3): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione del contratto o sub-contratto in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile alla sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale. A tal fine, si considera, in ogni caso, inadempimento grave: la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'Autorità Giudiziaria; l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi; l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari superiore al 15% del totale dei lavoratori occupati nel cantiere o nell'opificio.

Clausola I4): La sottoscritta impresa si impegna a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni eventuale variazione dei dati riportati nei certificati camerali propri e delle loro imprese subappaltatrici/subcontraenti e, in particolare, ogni variazione intervenuta dopo la produzione del certificato stesso relativa ai soggetti di cui agli artt. 85

e 91, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 da sottoporre a verifica antimafia. In caso di violazione si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 14 del Protocollo.

Clausola I5): La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità sottoscritto fra la Prefettura e la Stazione appaltante e di essere pienamente consapevole e di accettare, il sistema sanzionatorio ivi previsto.

Io, Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo digitalmente, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà. Il presente atto è stato scritto con sistema di video scrittura da persona di mia fiducia, consiste in numero - ____ pagine e la _____ fino a questo punto e viene sottoscritto con firma digitale dalle parti, ai sensi dell'articolo 24 del D. lgs. 82/2005 e s.m.i., di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. Io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale. Firmatari: Dott.ssa Rossella Maio, _____.